



CONGRESO NACIONAL
**TERRITORIOS CREATIVOS Y
DESARROLLO SOSTENIBLE**



Organiza:

***UTN** FACULTAD
REGIONAL
DEL NEUQUEN

UTN
sustentable



CONGRESO NACIONAL
**TERRITORIOS CREATIVOS Y
DESARROLLO SOSTENIBLE**

¿Lo que es bueno para el turismo es bueno para todos? Un análisis teórico del impacto del Pre-Viaje en Bariloche

Facundo E. Malvicino (CIETES-UNRN)

Tomás A. Guevara (CIETES-UNRN / CONICET)

Gonzalo Barrios (CITECDE-UNRN / CONICET)



Organiza:

UTN

FACULTAD
REGIONAL
DEL NEUQUEN

UTN
sustentable

Presentación

- Introducción: Problema, Objetivos e Hipótesis
- Elementos conceptuales
- Caracterización de Bariloche
- Propuesta: modelo teórico
- Reflexiones finales





CONGRESO NACIONAL
**TERRITORIOS CREATIVOS Y
DESARROLLO SOSTENIBLE**

Introducción

Presentación del problema, los objetivos y la hipótesis



Organiza:

***UTN**

FACULTAD
REGIONAL
DEL NEUQUEN

UTN
sustentable

CONTEXTO

- COVID-19, Turismo e inflación
- **Pre-Viaje:** “exitoso” → recuperación actividad económica turística + beneficios económicos + #personas turismo doméstico
- ¿Y el impacto local de las medidas?
- ¿Cómo se ven afectados los trabajadores frente a las políticas que generan excedentes cuya apropiación pública o privada los excluye?



OBJETIVOS

- ...discusión el rol del sector turístico en la ciudad como dinamizador del desarrollo local
- ...impacto de *PPs* nacionales de promoción del turismo sobre residentes de ciudad turística intermedia: SCB

HIPÓTESIS

- **SCB:** Pre-Viaje impacto económico turismo (+), pero impacto socioeconómico (-)



CONGRESO NACIONAL
TERRITORIOS CREATIVOS Y
DESARROLLO SOSTENIBLE

Elementos Conceptuales



Marco teórico



Organiza:

UTN FACULTAD
REGIONAL
DEL NEUQUEN

UTN
sustentable



- **“Producción” de suelo urbano:** colectivo, lento y costoso: oferta inelástica en corto plazo. No es un bien reproducible: P_V determinado por demanda (Jaramillo, 2009)
- **Producción del espacio urbano:** movilización y apropiación del excedente: acumulación por desposesión (Harvey, 2013).
- **Rentas del suelo** en ciudades turísticas → desplaza usos menos rentables: vivienda permanente (Urrestarazu et al, 2020)
- Esto coexiste con sectores de nivel medio-alto y alto (Yrigoy, 2020)
- Estímulo a demanda de alojamiento turístico (Pre-Viaje) no compensado por \uparrow Of en corto plazo $\rightarrow \uparrow P_V$





CONGRESO NACIONAL
**TERRITORIOS CREATIVOS Y
DESARROLLO SOSTENIBLE**

San Carlos de Bariloche

Caracterización Socioeconómica

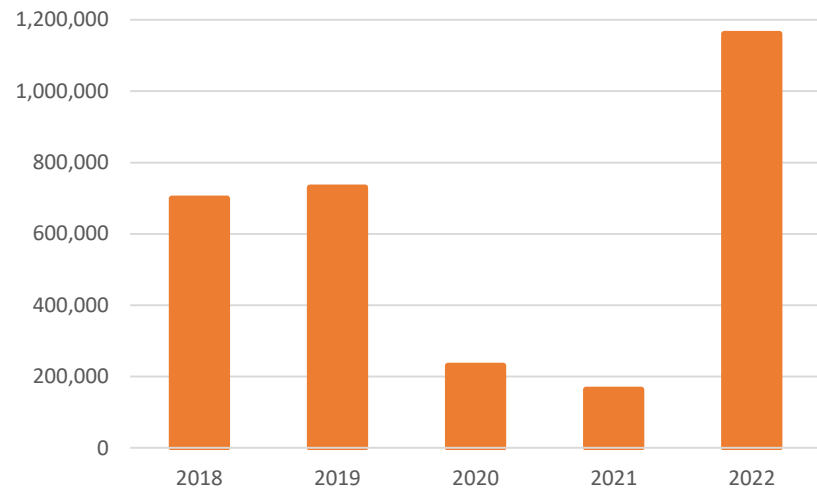
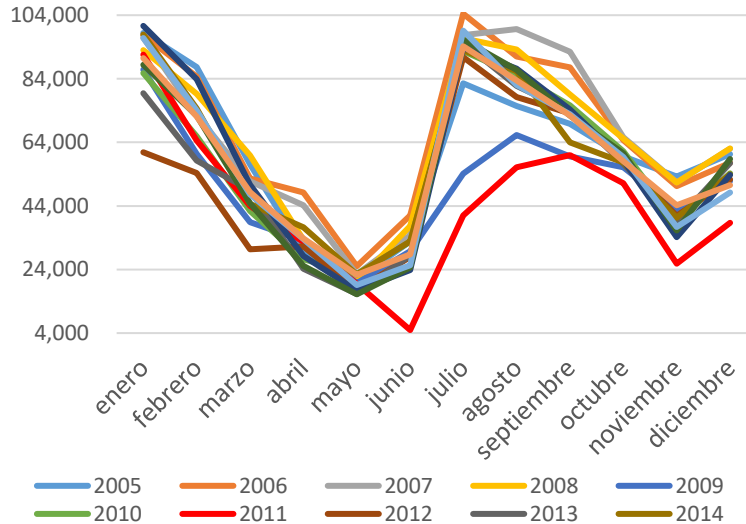


Organiza:

UTN FACULTAD
REGIONAL
DEL NEUQUEN

UTN
sustentable

- **Población:** 140 mil hab.
- **Atractivo turístico:** Centro de esquí, actividades vinculadas a la naturaleza
- **Demanda/arribos:** estacional (máx: jul y ene)
 - **700 mil anual (Año 2021: 1.1 M)**



- **Oferta alojamiento:** turismo estudiantil, cadenas hoteleras y otras
 - 30 mil (estancado; ↓ pandemia)
 - 50 % Estudiantil y CAT/DAT
 - ↑CAT/DAT (↑**162%** 2006-2022)→↓Vivienda permanente
- **AirBnb** (Granero y Alvaredo, 2023):
 - Of. alquiler turístico ↑**220%** (oct2021/feb2023)
 - 1.877 propiedades
 - jul2022: **Ingresos totales U\$S 3,5M**; prom. U\$S 2,1

- **Problema habitacional:**

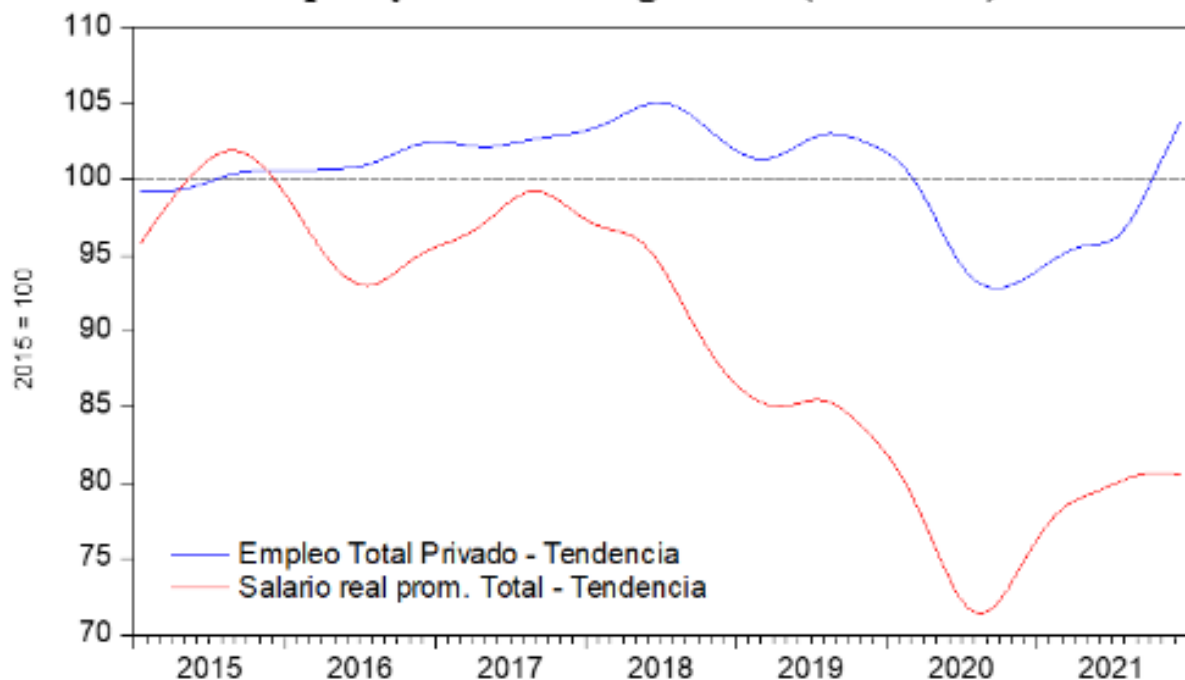
- ↓ Of. Vivienda permanente
- Vivienda ociosa (Guevara, 2022)
- Incumplimiento Ley de Alquileres
- Estímulo turismo (Pre-Viaje) + restricción movilidad internacional + ↑ “dólar turista”

Dinámica de crecimiento:

- **SCB** \neq pcia./nación (Malvicino et al., 2020; Malvicino y Civitaresi, 2023):
 - Crecimiento económico positivo desde 2012
- **Desde 2015:** $\downarrow W/P$ y $\uparrow emp$
 - $\left| \frac{\Delta emp}{emp} \right| < \left| \frac{\Delta W/p}{W/p} \right| \Rightarrow \downarrow$ Masa salarial
 - ... con $\uparrow Y$ post-pandemia: $\downarrow W/Y_{SCB}$



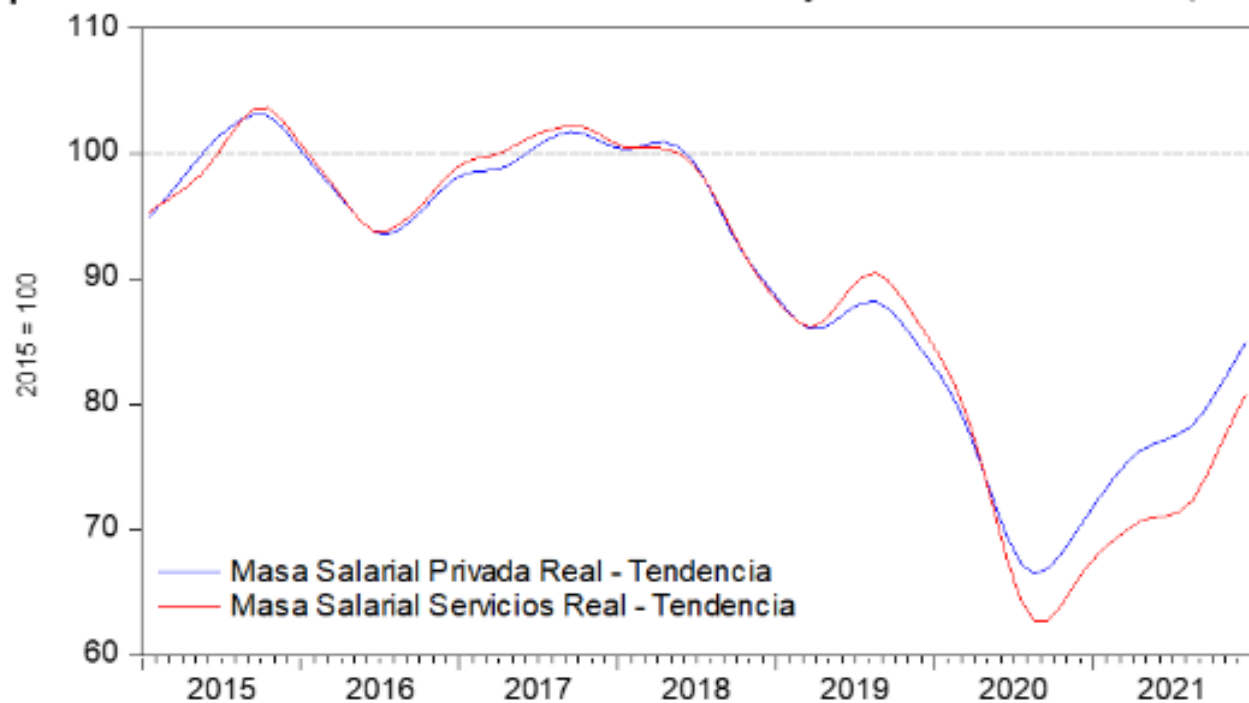
Gráfico 4. Evolución del empleo y el salario registrado (2015=100)



Fuente: Elaboración propia sobre la base de OEDE-MTEySS. Tendencia-ciclo (ARIMA-X13) del empleo y del salario real promedio total del sector privado registrado. Índices base 100 para el año 2015.



Gráfico 5 Masa salarial en términos reales de Servicios y del Total. Bariloche (2015-2021)



Fuente: Elaboración propia sobre la base de OEDE-MTEySS. Tendencia-ciclo (ARIMA-X13) de la masa salarial real del sector privado registrado. Números índices base 100 para el año 2015.





CONGRESO NACIONAL
TERRITORIOS CREATIVOS Y
DESARROLLO SOSTENIBLE

Modelo Teórico

Análisis estático y dinámico.

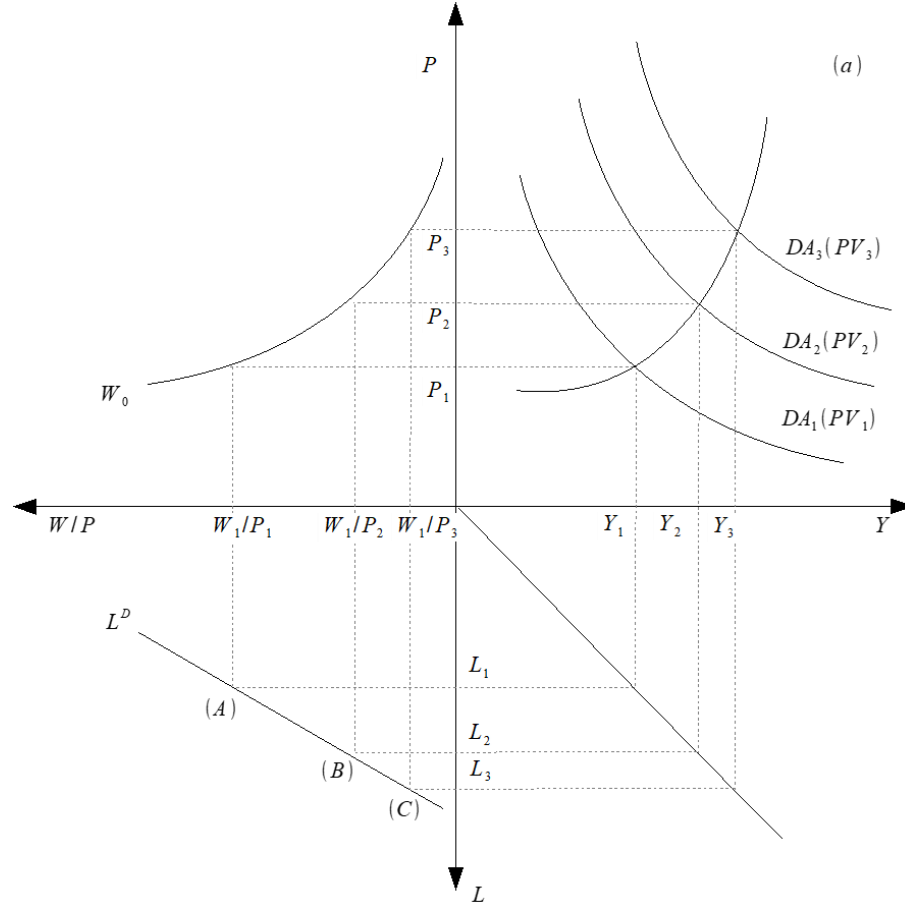


Organiza:

UTN FACULTAD
REGIONAL
DEL NEUQUEN

UTN
sustentable

Análisis estático



Análisis dinámico

- Enfoque inflación estructural (Olivera, 1960, 1967):

$$\widehat{P}_t = \widehat{P}_{V,t} - \widehat{P}_{R,t} = \frac{\delta - \tau}{\alpha + \beta} \quad (1)$$

- \widehat{P}_t tasa crecimiento de precios relativos de la vivienda ($\widehat{P}_{V,t}$) y el resto de los precios locales ($\widehat{P}_{R,t}$)
- δ , crecimiento de la demanda; τ crec. Of. de alojamiento
- α elasticidad demanda; β elasticidad oferta alojamientos

Análisis dinámico

- Ecuación de salarios:

$$\widehat{W}_t = \gamma \widehat{P_{V,t-1}} ; 0 \leq \gamma < 1$$

- Ecuación de empleo:

$$L_t = Y_{r,t} / p l_t$$

$$\widehat{L}_t = \widehat{Y_{r,t}} - \widehat{p l_t}$$

- Capitalistas: mayor margen de traslado a precios, pero tiene un límite por los canales de comercialización digital y encarecimiento relativo de la ciudad (reduce visitantes)

$$\widehat{P_{R,t}} = \eta \widehat{W}_t = \eta \widehat{P_{V,t-1}} \quad 0 < \eta \leq 1$$



- Dinámica de precios convergente a (1) y variación de W converge a $\widehat{W} = \gamma \frac{\delta - \tau}{\alpha + \beta}$

- Participación de los asalariados en el valor agregado local

$$\omega_t = \frac{W_t L_t}{P_t Y_{r,t}} = \frac{W_t}{P_t} \cdot \frac{L_t}{Y_{r,t}} = \frac{W_t}{P_t} \cdot \frac{1}{pl_t} \quad 0 < \omega_t \leq 1$$

$$\widehat{\omega}_t = \widehat{W}_t - \widehat{P}_t - \widehat{pl}_t = \gamma \frac{\delta - \tau}{\alpha + \beta} - \frac{\delta - \tau}{\alpha + \beta} = (\gamma - 1) \frac{\delta - \tau}{\alpha + \beta} < 0$$

- $\frac{W_t}{P_t}$ y ω_t no pueden caer indefinidamente
- P_t no pueden tener una trayectoria explosiva
- Otro aspecto: excedente entre rentistas y capitalistas





CONGRESO NACIONAL
**TERRITORIOS CREATIVOS Y
DESARROLLO SOSTENIBLE**

Reflexiones finales



Organiza:

***UTN** FACULTAD
REGIONAL
DEL NEUQUEN

UTN
sustentable

- *¿Todo lo que es bueno para el sector turístico en BRC es bueno para toda la población?* - **NO**
- Excedente generado por \uparrow actividad turística: beneficios
- Efectos negativos sobre población trabajadora: $\uparrow P_V$
- Falta representación de trabajadores en estamentos políticos: faltan medidas, regulaciones y evaluación
- Otro: carencia de datos confiables disponibles
 - Reproduce esquemas que no benefician a la gran mayoría de la sociedad