

Crecimiento urbano en Bariloche

Conflictos entorno al ordenamiento territorial

Gonzalo Barrios García (UNRN/CITECDE – CONICET)



INTERGOVERNMENTAL PANEL ON
climate change



El gran informe científico sobre cambio climático responsabiliza a la humanidad del aumento de fenómenos extremos

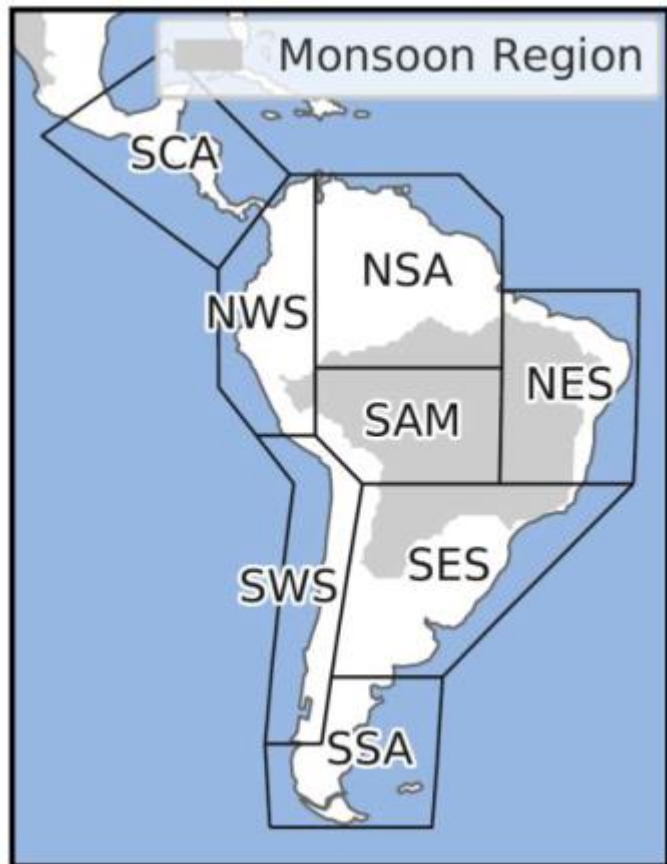
09 de Agosto de 2021 - Fuente: <https://elpais.com/clima-y-medio-ambiente/2021-08-09/el-gran-informe-cientifico-sobre-cambio-climatico-responsabiliza-a-la-humanidad-del-calentamiento-y-el-aumento-de-fenomenos-extremos.html>

La ONU y un SOS: el calentamiento global se acelera con consecuencias "sin precedentes"

09 de Agosto de 2021 - Fuente: <https://www.telam.com.ar/notas/202108/564398-cambio-climatico-onu-informe.html>

Contexto Global

América del Sur y Argentina



Fuente: Inventario Nacional de Gases de Efecto Invernadero - Argentina- 2019

Contexto Nacional





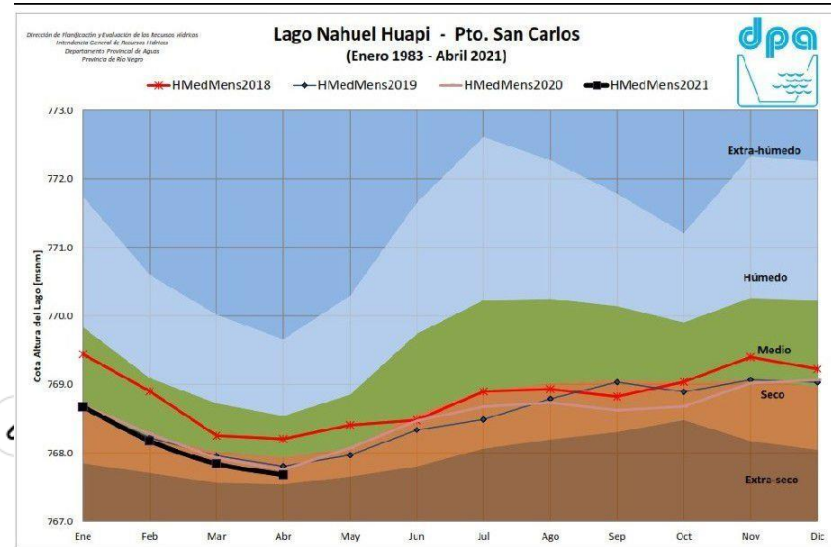
REGIÓN

Tercer año de sequía en el lago Nahuel Huapi

Así lo indican las mediciones del Departamento Provincial de Aguas. Desde el organismo, explicaron que esta condición no se observaba desde el período 1996-2000.

RN

POR REDACCIÓN ABRIL 15, 2021 4:50 PM



Fuente:

<https://www.barilocheopina.com/noticias/2021/04/15/52363-los-niveles-del-lago-nahuel-huapi-se-encuentran-en-condicion-de-ano-seco-por-tercer-ano-consecutivo>



SOCIEDAD

La fabricación de nieve salva la temporada en Bariloche

Con las condiciones meteorológicas adversas, el cerro Catedral apuesta todo a su sistema que hoy garantizan el manto blanco en 5 hectáreas. En dos años se duplicará esta superficie y a largo plazo cubrirá el 30% de la montaña.



POR SOLEDAD MARADONA
JULIO 26, 2021 12:10 AM



LA NACION

LA NACION > Sociedad



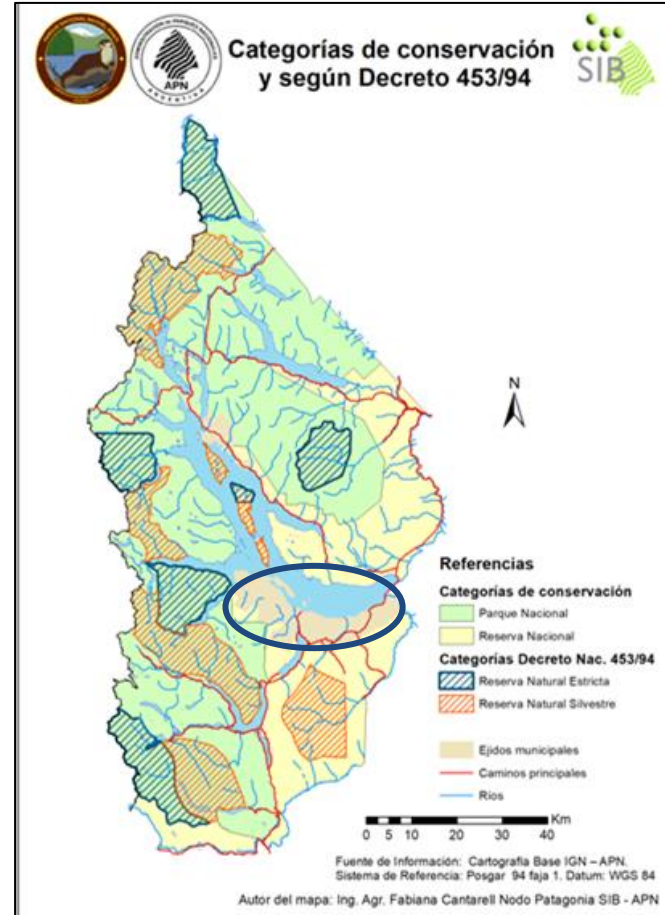
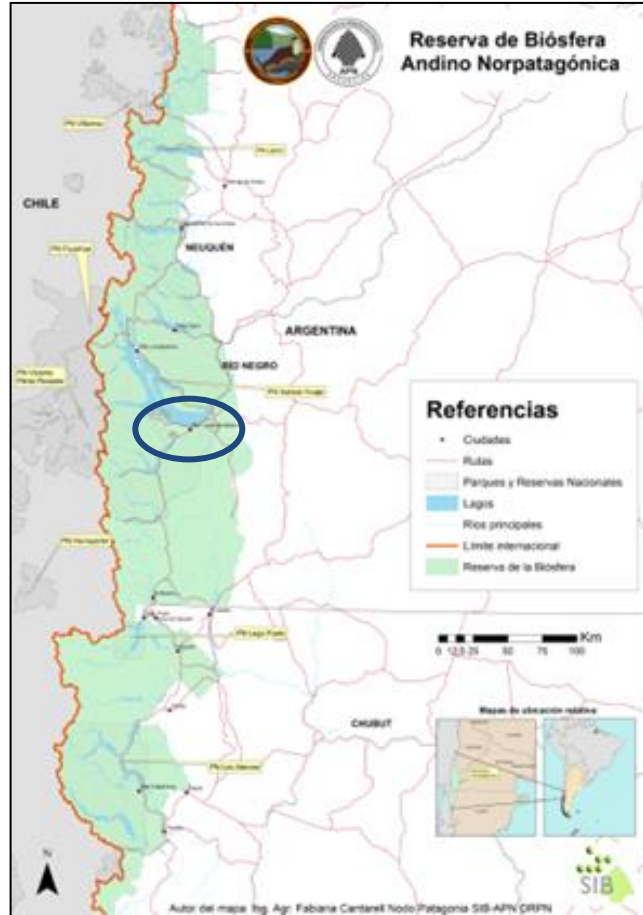
Bariloche: cómo es la millonaria inversión en el Cerro Catedral para tener nieve más allá del clima

El centro de esquí aspira a llevar su ya instrumentada nieve técnica a nuevos niveles gracias a una inversión de 5 millones de dólares

14 de julio de 2021 • 23:46

San Carlos de Bariloche

Red de áreas naturales protegidas



San Carlos de Bariloche



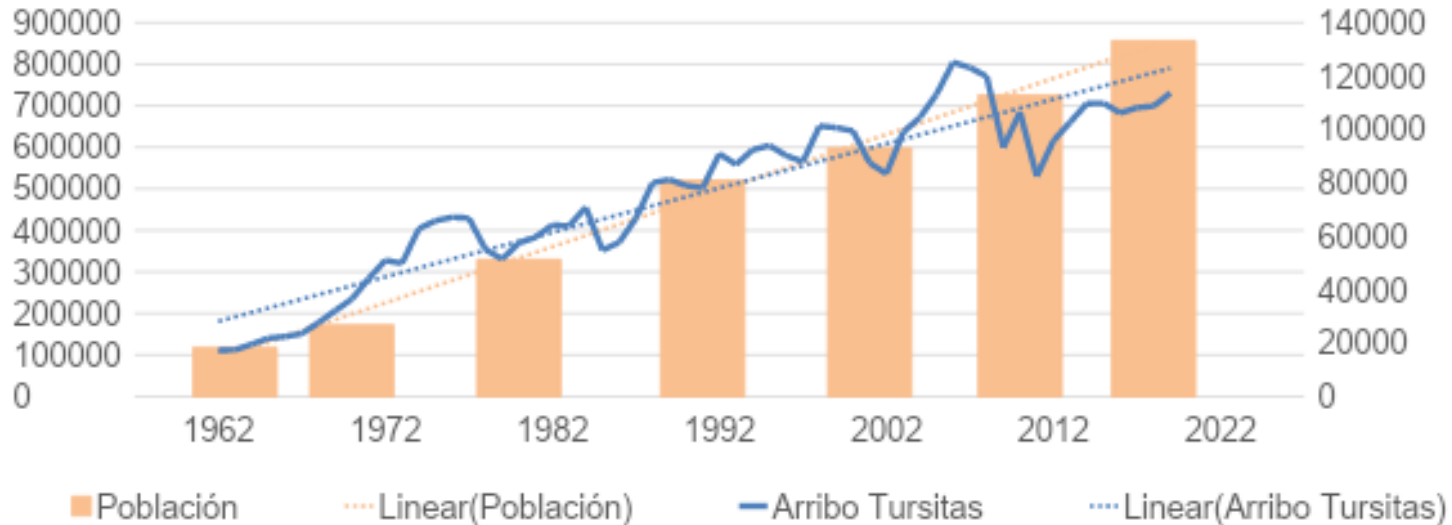
San Carlos de Bariloche

Algunas actividades turísticas promocionadas por la MSCB

The map illustrates the geographical layout of San Carlos de Bariloche, highlighting key tourist spots and activities. The city is situated on the northern shore of Lago Nahuel Huapi. Key locations include Cerro López, Cerro Campanario, Cerro Otto, Cerro Catedral, and Cerro Tronador. The map also shows the Villa Los Coihues, Colonia Suiza, and Villa Tacul. The Río Trufoza flows through the city, and Lago Gutiérrez is located to the south. The map includes icons for various activities such as skiing, hiking, and boating. The city center features the Centro Cívico, Estación de Ferrocarril, and Terminal de Autobuses. The map also shows the Villa Los Coihues, Colonia Suiza, and Villa Tacul. The map includes icons for various activities such as skiing, hiking, and boating. The city center features the Centro Cívico, Estación de Ferrocarril, and Terminal de Autobuses.

Actividad	Lugar
Cerros	Cerro López
Cerros	Cerro Campanario
Cerros	Cerro Otto
Cerros	Cerro Catedral
Cerros	Cerro Tronador
Lagos y Playas	Villa Tacul
Lagos y Playas	Bahía López
Lagos y Playas	Playa del Vie
Lagos y Playas	Playa Bonita
Lagos y Playas	Playa Serena
Lagos y Playas	Melipal
Lagos y Playas	Playa del Ce
Lagos y Playas	Playa del Centenario
Lagos y Playas	Villa Los Coit
Lagos y Playas	Lago Cutierr Oeste
Lagos y Playas	Lago Cutierr Este y Sur
Paseos	Centro Cívico
Paseos	Colonia Suiza
Paseos	Puerto Pañuelo

Una ciudad en crecimiento

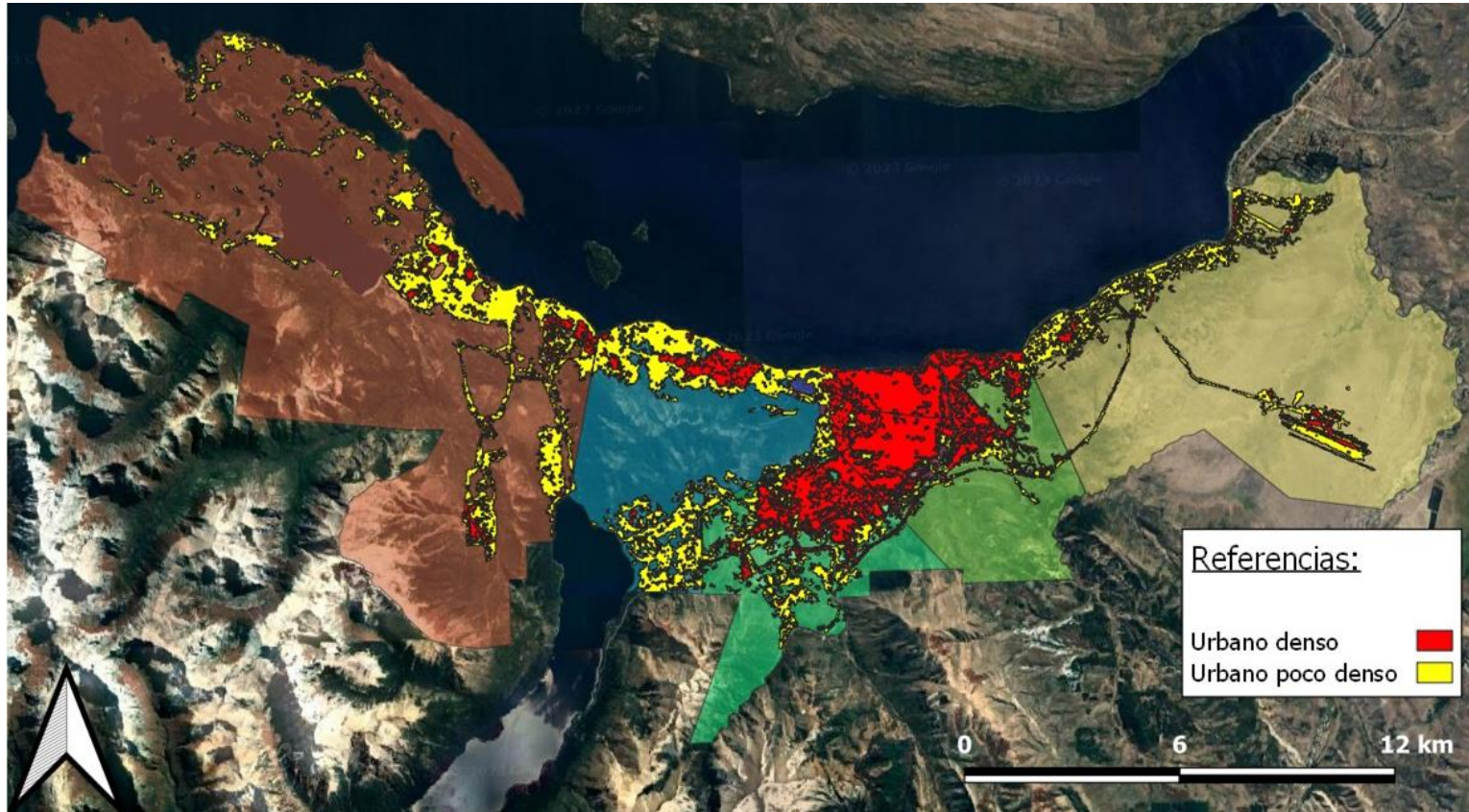


Año	1947	1960	1970	1980	1991	2001	2010	2018*
Población	6562	18394	26799	51268	80.974	93.101	112.887	133.199
Variación %		180%	46%	91%	58%	15%	21%	18%
Fuente: Planes CFI. *Estamación de la Municipalidad de SCB. Elabración Propia								

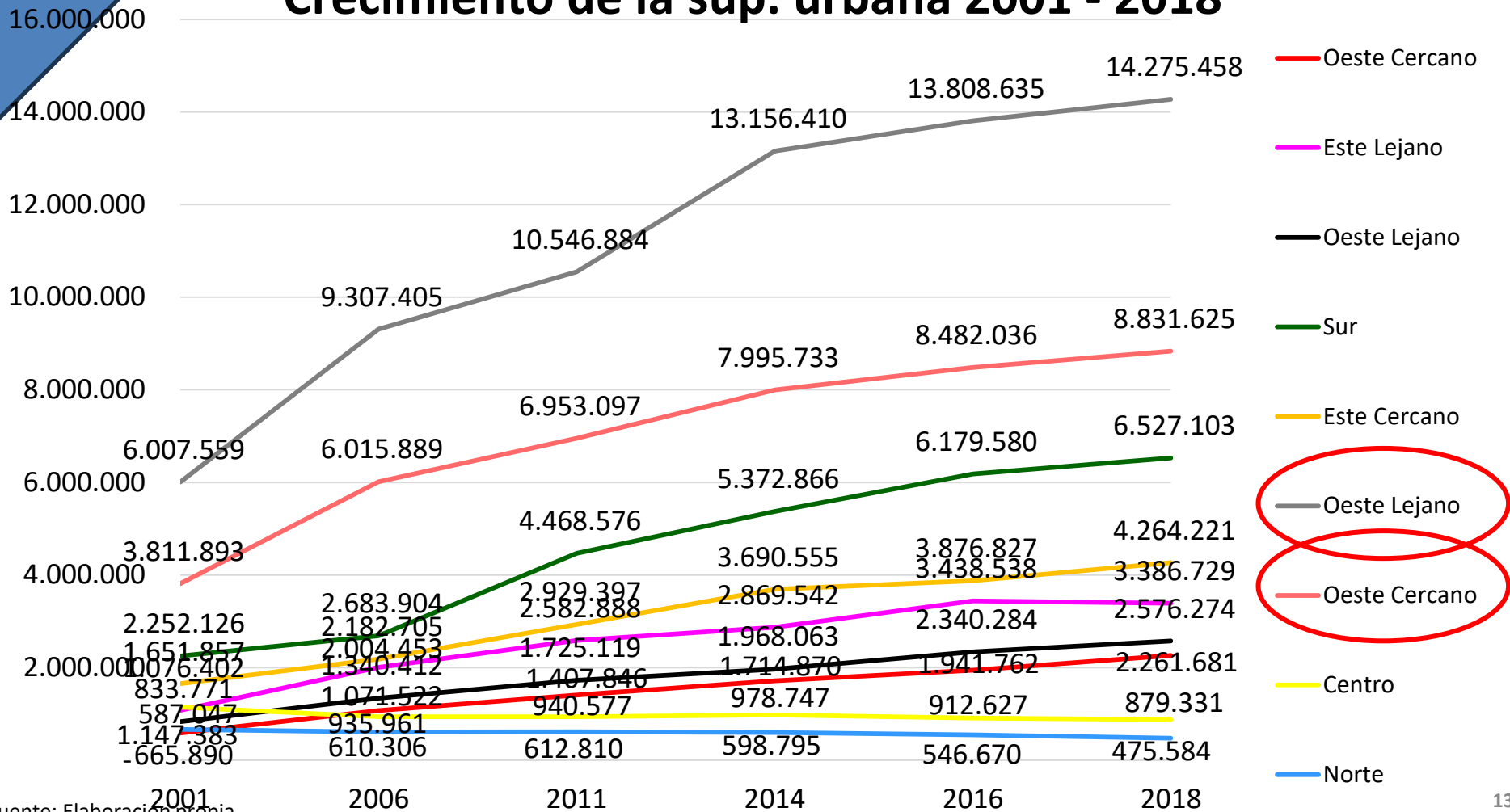
Crecimiento de la sup. urbana 2001



Crecimiento de la sup. urbana 2018



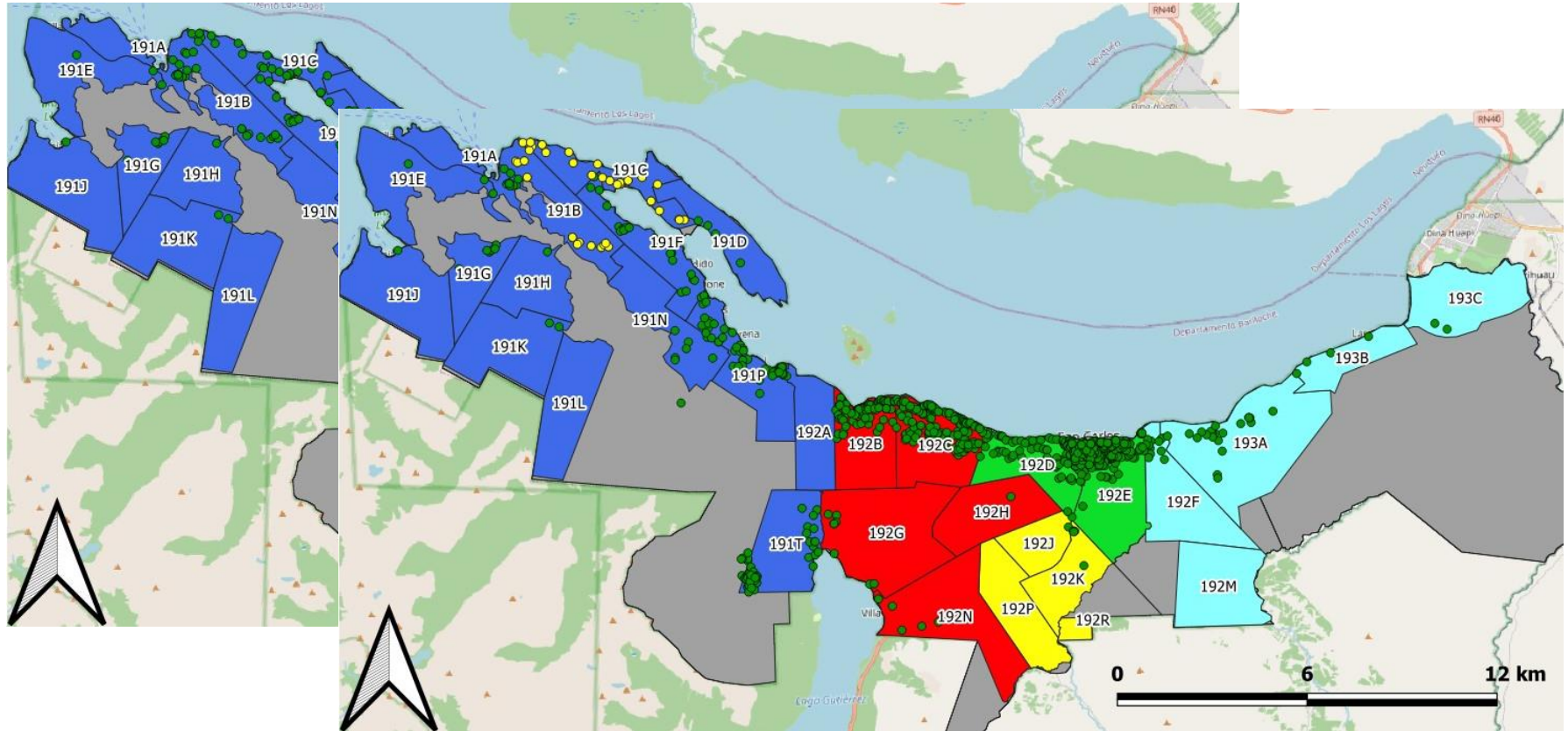
Crecimiento de la sup. urbana 2001 - 2018



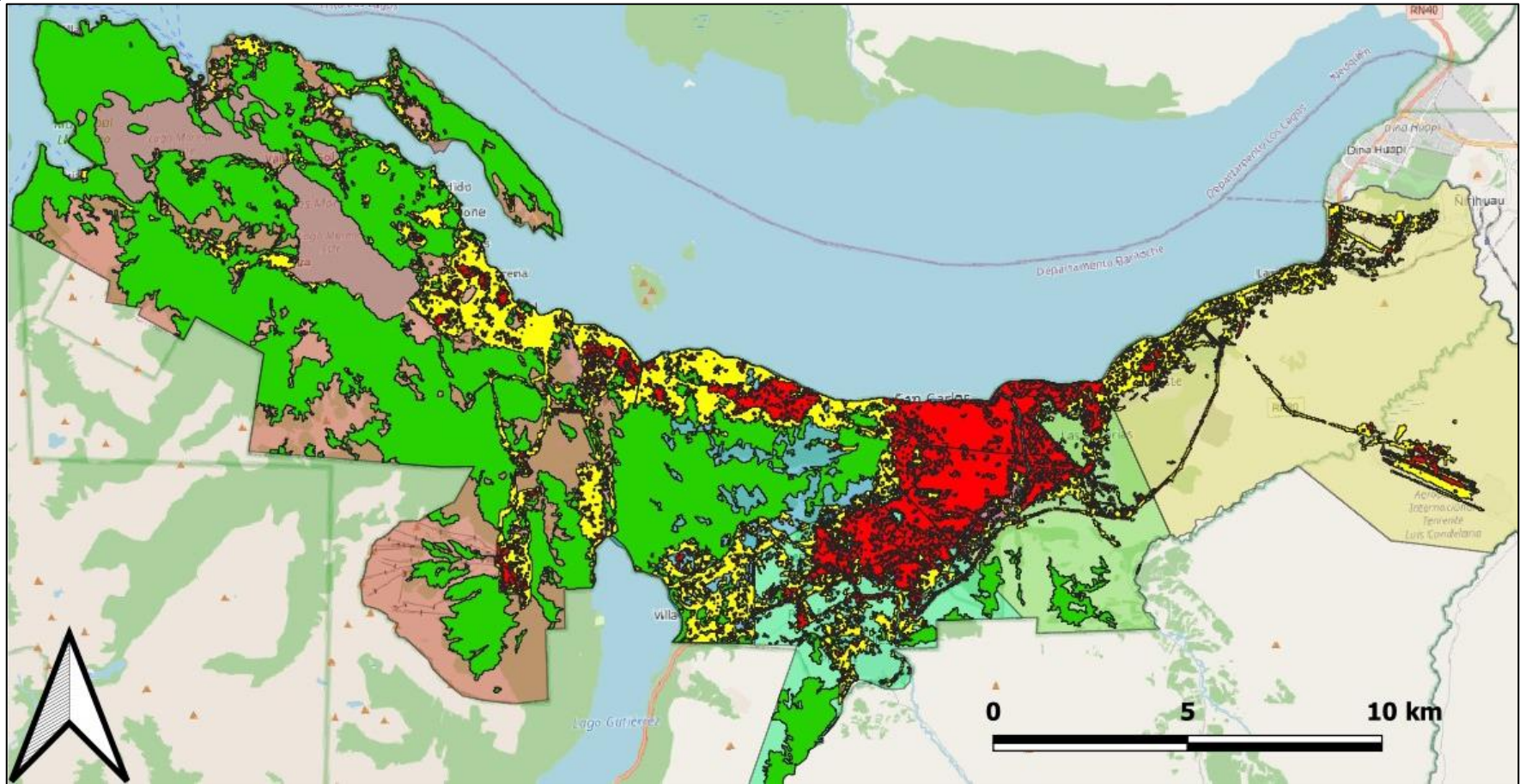
Variación de la densidad de población por zonas según crecimiento sup. urbana

Zona	2001	2010	2018	Variación 01-18
Oeste Lejano	1.109,43	987,78	912,67	-18%
Oeste Cercano	2.531,52	1.610,46	1.424,46	-44%
Este (Lejano + Cercano)	1.742,07	1.726,15	1.956,94	12%
Norte	5.194,44	5.285,41	5.325,87	3%
Sur	2.079,35	1.890,39	1.948,98	-6%
Centro	6.693,21	6.029,39	5.877,74	-12%
Total general	3.148,22	2.436,19	2.232,07	-29%

Cantidad de alojamientos turísticos en circunscripciones según subconcepto D



Crecimiento de la sup. urbana sobre Bosque Nativo



Efectos a nivel local

Alud en construcción de un hotel el 8 junio de 2022



Fuente: <https://eleconomista.com.ar/actualidad/alud-fatal-bariloche-hallaron-cuerpos-dos-turistas-uruguayos-hotel-salio-explicar-lo-paso-admiten-el-riesgo-sigue-n53798>

ESCUCHÁ RN RADIO

RÍO NEGRO

SOCIEDAD

Caída de árboles y voladuras de techos por ráfagas de hasta 100 kilómetros en Bariloche



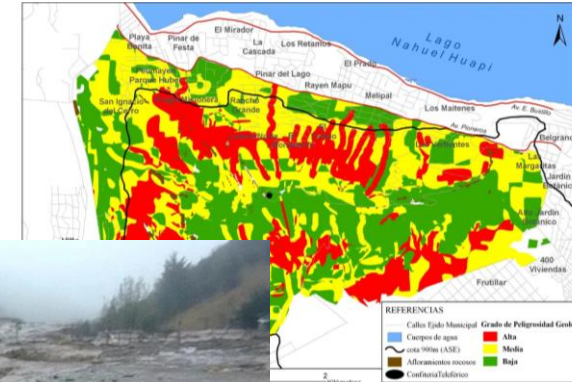
Voladura de un techo en la Escuela 315 del Bariloche

Fuente: www.rionegro.com.ar/sociedad/caida-de-arboles-y-voladuras-de-techos-por-rafagas-de-hasta-100-kilometros-en-bariloche-2566615/

Efectos a nivel local

Vinculados a cuestiones ambientales

- Inundaciones por construcción en sitios anegables
- Erosión hídrica
- **Inestabilidad de pendientes**
- Fragilidad del paisaje
- Falta de reconocimientos de las características geomorfológicas (vulcanismo y sismicidad)
- **Limite de la capacidad de carga** del entorno natural



Fuente: https://www.clarin.com/golpean-ciudad_0_SJsO_tPQg.ht
<https://www.rionegro.com.ar/s/el-avance-inmobiliario-en-bariloche>

RÍO NEGRO

SUSCRIBITE



SOCIEDAD

El medio ambiente en riesgo por el avance inmobiliario en Bariloche

La multiplicación de proyectos urbanísticos presiona sobre sectores vulnerables, ubicados en la zona oeste de la ciudad. Organizaciones ambientalistas alertan por el impacto en humedales y bosque nativo. Critican el rol pasivo de la Municipalidad.

Efectos a nivel local

Vinculados a la ciudad

- Acceso a la vivienda
- **Dificultad en la provisión de alimentos**
- Acceso a los cuerpos de agua y playas
- **Servicios de infraestructura básica** (agua, electricidad, gas, etc)
- Infraestructura vial y Transporte Público
- La basura y el vertedero municipal



ANB

Costa del lago Nahuel Huapi:
Muchas ordenanzas regulan, pero
poco se hace por cumplirlas

RÍO NEGRO

REGIÓN

La defensora del Pueblo atribuye al municipio y la empresa la crisis del transporte en Bariloche

Bariloche2000



Estiman que en Bariloche habría unas 5 mil viviendas potencialmente vacantes

Fuentes: <https://www.bariloche2000.com/noticias/leer/estiman-que-en-bariloche-habria-unas-5-mil-viviendas-potencialmente-vacantes/139732>
<https://www.anbariloche.com.ar/noticias/2021/02/21/79212-costa-del-lago-nahuel-huapi-muchas-ordenanzas-regulan-pero-poco-se-hace-por-cumplirlas>
<https://www.rionegro.com.ar/la-defensora-del-pueblo-atribuye-al-municipio-y-la-empresa-la-tesis-del-transporte-en-bariloche-1562038/>

Espacios Agrícolas Productivos

La producción agrícola es una actividad que ocurre cada vez con mayor magnitud en cercanías de las ciudades o incluso dentro de ellas

Posibilidades desarrollo y las principales amenazas para los EAP están estrechamente vinculadas a la dinámica urbana



<https://geourbanamdp.blogspot.com/2010/06/segundo-parcial-geografia-urbana.html>

¿Por qué defender la agricultura periurbana y a sus agricultores?

- Según la FAO, la agricultura en áreas urbanas y periurbanas proporcionan comida a cerca de 700 millones de residentes en las ciudades, es decir, un cuarto de la población urbana mundial.
- El crecimiento de la población de aquí al año 2030 se concentrará en las áreas urbanas de los países en desarrollo.
- La seguridad, soberanía y democracia alimentarias de los habitantes de la ciudad.
- Sostener la ruralidad en los bordes y los servicios económicos y ambientales que estos espacios productivos prestan a la ciudad.
- Una agricultura periurbana para acortar la distancia simbólica y geográfica entre el campo y la ciudad.

Consecuencia del crecimiento urbano sobre EAP

- Competencia entre la **renta agrícola y la renta inmobiliaria** (turística)
- Competencia por recursos: **agua y suelo**
- Cambios de **usos del suelo** (rural/urbano) y **formas de vida**
- Impacto en la **infraestructura productiva** (red vial, riego, electricidad, etc.)
- Modificación en el **paisaje**
- Cambios en el **mercado de trabajo**
- Conflictos entre **actividades productivas y residenciales**
- Afectación de los **“servicios ecosistémicos”**
- Cambios en la **estructura agraria**

Algunas herramientas de gestión territorial

- Planificación estratégica y OT (Ambiental, social, económico y político/inst. (político-técnico-administrativo))
- Relocalización de actividades según modelo territorial
- Restricción de actividades
- EIAs
- Captación de plusvalía urbana
- Restricción al fraccionamiento
- Restricción de servicios urbanos
- Impuestos y subsidios
- Parques hortícolas y/o pecuarios

Muchas gracias