

CENTRO DEPORTIVO INTEGRADOR INTERBARRIAL, GENERAL ROCA



Universidad Nacional
de Río Negro



Autor: Cifuentes, Carlos Lautaro
N° de Legajo: 27559
Proyecto final de carrera
Título: Centro deportivo integrador
interbarrial - General Roca
Tutor: PhD. arq. Horacio Casal

ÍNDICE



01|INTRODUCCIÓN

02|OBJETIVO GENERAL

03|OBJETIVOS ESPECÍFICOS

04|FUNDAMENTACIÓN

05|MARCO TEÓRICO

06|MARCO TEÓRICO PROYECTUAL

07|ANÁLISIS TERRITORIAL

08|PROGRAMA Y CONJUNTO

09|RESOLUCIÓN TÉCNICA

10|IMÁGENES

11|CONCLUSIÓN

12|BIBLIOGRAFÍA Y WEBGRAFÍA

13|AGRADECIMIENTOS

01 | INTRODUCCIÓN



- La ciudad de General Roca está ubicada en el norte de la Patagonia, en la margen norte del río Negro dentro de la microrregión del Alto Valle. Administrativamente está ubicada en el departamento General Roca, provincia de Río Negro, Argentina. Es la cabecera de su departamento. Su ejido municipal se extiende también hasta el departamento El Cuy, es decir, hacia la margen sur del río. Es la segunda ciudad más poblada de la parte rionegrina del Alto Valle y la tercera ciudad más poblada de la provincia. La ciudad fue fundada el 1 de septiembre de 1879.
- En distintas áreas de la ciudad, especialmente en las periféricas, se identifican zonas urbanas con tramas irregulares, desarrollo urbano descontrolado, escaso equipamiento público y altos niveles de estigmatización social. El lote seleccionado para este proyecto se encuentra inmerso en este tipo de entorno, rodeado de barrios que en el imaginario colectivo son catalogados como “peligrosos”, lo cual deriva en procesos de exclusión y quizá reduce las oportunidades de desarrollo e integración de sus habitantes.
- Frente a este contexto, se identificó falta de equipamientos públicos de calidad, como lo pueden ser los que se orientan al deporte y la recreación (si bien hay espacios con esa intención, suelen ser precarios, esparcidos de manera desordenada, no tienen control y terminan vandalizados). La ausencia de estos espacios quizá puede funcionar como limitante, no solo para el desarrollo físico y mental sino también para la falta de integración a la vida comunitaria.
- Teniendo en cuenta este escenario la intención es ofrecer respuestas inclusivas, a través de un equipamiento deportivo integrador estratégicamente ubicado y diseñado, para así generar tanto una identidad a la zona como una pertenencia y apropiación del espacio público.


02 | OBJETIVO GENERAL



- Diseñar un centro de formación deportiva multifuncional en un entorno socialmente estigmatizado de la ciudad, que contribuya a la integración social y regeneración urbana para la integración y beneficio de los barrios de alrededores.

03 | OBJETIVOS ESPECÍFICOS

03|OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- 
- Proyección de un espacio físico que contemple gran parte de los deportes que se practican en la ciudad.
 - Integración de deportistas y no deportistas de todas las edades y clases sociales. A través del deporte y espacios comunitarios y educativos.
 - Investigación del funcionamiento y características de cada deporte a realizar para un buen desarrollo.
 - Lograr una regeneración urbana en el sector
 - Tensionar lo barrios
 - Articular deporte, cultura y participación comunitaria a través del programa.
 - Generar sentido de pertenencia, identidad y apropiación.
 - Fortalecimiento del espacio público en el sector.
 - A través del diseño incorporar criterios de sustentabilidad, tomando diferentes sistemas constructivos y decisiones de instalaciones que nos ayuden a lograrlo

04 | FUNDAMENTACIÓN



El Polideportivo Fabricio Vaccari es actualmente el polideportivo de menor escala y equipación de los tres que existen en la ciudad, a pesar de ubicarse sobre el terreno de mayor superficie, duplicando y hasta triplicando a los otros dos en este aspecto. Esta desproporción entre tamaño del lote y aprovechamiento del mismo genera distintas problemáticas urbanas y sociales, ya que amplios sectores del predio permanecen ociosos, generando abandono, acumulación de residuos y episodios de vandalismo con las instalaciones.

Además, debido a su gran tamaño y ubicación, el predio actúa como un elemento de separación física entre los barrios que lo rodean, funcionando más como un límite que como un punto de encuentro. De este manera, un espacio que podría operar como articulador social se transforma en un vacío urbano, carente de vínculos y continuidad con su entorno inmediato.

Ante esta situación, surge la necesidad de repensar el rol del equipamiento deportivo dentro del barrio y de la ciudad, planteando la pregunta central que guía el proyecto: **¿cómo puede la arquitectura, a través del diseño de infraestructura deportiva y educativa, transformar un predio fragmentado y subutilizado en un espacio de cohesión barrial e inclusión social?**

El presente proyecto de Centro Deportivo Integrador busca revertir esa situación mediante una intervención arquitectónica que refuerce la infraestructura deportiva existente, incorporando espacios de apoyo educativo, recreativo y formativo. Pero, además, busca abrir el predio a la ciudad e incentivar la apropiación vecinal, generando recorridos y áreas de encuentro que promuevan la integración entre los distintos barrios. El objetivo final es que el deporte vuelva a funcionar como motor de cohesión social, inclusión y construcción de comunidad.

05 | MARCO TEÓRICO



A NIVEL URBANO

-El Análisis Crítico del Espacio Público, En El Marco Del Plan Estratégico De Desarrollo De General Roca, elaborado por O. Reggiani y A.M.Hipperdinger, recuperado de: <http://rid.unrn.edu.ar/handle/20.500.12049/7874>.

“podemos afirmar que, los barrios periféricos o marginales de la ciudad de General Roca cuentan con escasos espacios públicos y de mala calidad y además, las urbanizaciones de baja densidad son proyectadas, con el único fin de “resolver” el problema de la vivienda y la seguridad de las unidades habitacionales allí localizadas y esto se ve claramente al analizar los espacios públicos, espacios meramente residuales o en el mejor de los casos, proyectados a partir de la morfología establecida por el desarrollador del loteo en cuestión.”

-Bordes urbanos de la ciudad de General Roca. Nuevos usos y ocupación del territorio Vallenato, elaborado por O. Reggiani y A.M.Hipperdinger, recuperado de: <http://rid.unrn.edu.ar/handle/20.500.12049/3969>



ESPECÍFICO

El deporte como enriquecedor de la comunidad y como fortalecedor del sentido de comunidad.

El deporte, como fenómeno social, cultural y económico, ha sido ampliamente estudiado por diversos autores.

Materiales de sociología del deporte(1993) - Edición e Introducción de Jose Ignacio Barreiro.

Mas precisamente en el capitulo desarrollado por Pierre Bourdieu, llamado "Deporte y clases sociales". Este “padre teórico de la disciplina” analiza el deporte como un campo de producción simbólica y estratificación social, destacando su rol en la construcción de identidades colectivas.

Función social del deporte I: Marco teórico(2008)Luis Javier Ruiz Cazorla, José Luis Chinchilla Minguet

"El Deporte constituye una acción social desarrollada en un marco institucional, con o sin presencia de público, en la que uno o varios actores interaccionan mediante situaciones motrices codificadas de forma competitiva, generando consecuencias tanto en los individuos como en la estructura social." extraído del segundo capítulo “Propuesta para una definición integral del Deporte”, donde le da un sentido mas al deporte que solo una actividad física en sí, sino como acción social con normas y valores que generan disciplina. Además de hacer hincapié en que la dimensión social del deporte no depende de la visibilidad, si no que en la misma intimidad de un barrio puede generar impacto.

Organización de las Naciones Unidas. (2016)El papel del deporte en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible. Artículo obtenido de:

<https://www.un.org/es/chronicle/article/el-papel-del-deporte-en-la-consecucion-de-losobjetivos-de-desarrollo-sostenible>

“El deporte es otro importante facilitador del desarrollo sostenible.

Reconocemos que el deporte contribuye cada vez más a hacer realidad el desarrollo y la paz promoviendo la tolerancia y el respeto, y que respalda también el empoderamiento de las mujeres y los jóvenes, las personas y las comunidades, así como los objetivos en materia de salud, educación e inclusión social”. En este articulo se le vuelve a dar otra importancia al deporte mas alla de la mera actividad, sino como un instrumento con gran poder de desarrollo social y humano.



ESPECÍFICO

El deporte como enriquecedor de la comunidad y como fortalecedor del sentido de comunidad.

El "**Informe de la Organización Mundial de la Salud**" (2022) subraya la importancia del deporte como una herramienta para combatir enfermedades crónicas no transmisibles y mejorar el bienestar integral de las comunidades.

En el contexto argentino, políticas como el "**Plan Nacional del Deporte**" impulsado por la Secretaría de Deportes destacan iniciativas para democratizar el acceso a la actividad física y fomentar la infraestructura deportiva en zonas periurbanas. Además, se toman como base estadísticas proporcionadas por la "**Encuesta Nacional de Actividad Física**" (2023) realizada por parte del estado nacional de Argentina.

ESPECÍFICO

Se realizó una encuesta a 98 personas de la ciudad de General Roca. En ella se hicieron varias preguntas, de las cuales destaco estas cinco ya que tendrán impacto en el proyecto.

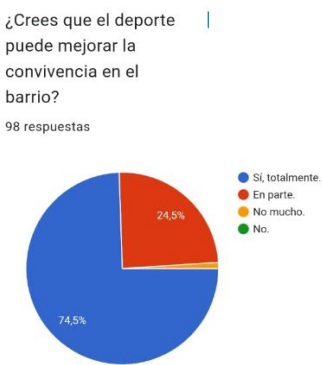
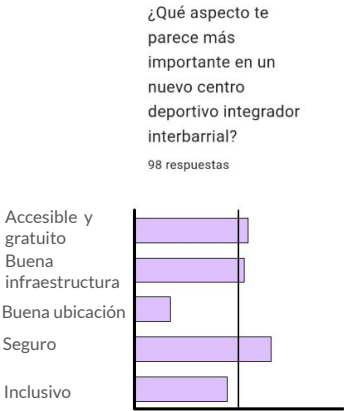
1-Cuando se preguntó qué aspectos debería tener un nuevo centro deportivo en la ciudad, las opciones más elegidas fueron: que transmita seguridad y cuidado, que sea accesible, que cuente con una buena infraestructura y que fomente la inclusión.

2-Cuando se consultó sobre las actividades que les gustaría que contenga el centro, la más elegida fue “actividades recreativas” seguida de los deportes “tradicionales” como fútbol, básquet, vóley y handball, además tomaron fuerza natación, espacios educativos y artes marciales.

3-De las 98 personas, el 80,6% realiza actividades físicas. Y de ese 80,6%, solo el 23,5% lo hace en competencias organizadas. **Este dato nos muestra que la mayoría de las personas hacen actividad física de manera recreativas.**

4-Del total de las personas encuestadas, el 25,5% practican deportes en instituciones privadas, el resto no practica o lo hace por su cuenta y en lugares públicos.

5-Del total de las personas encuestadas solo una considera que el deporte no puede mejorar la convivencia entre vecinos, un 24,5% cree que lo puede mejorar en parte y el 74,5% restante cree que la puede mejorar en su totalidad.



La conclusión a la que llegue con la encuesta realizada es que la gente ve de buena manera para la relación vecinal un centro deportivo integrador, además que la gran mayoría de la gente practica deportes y actividad física de manera recreativa en lugar de competir, y que no dejan de lado la educación, la seguridad y la inclusión.

06 | MARCO TEÓRICO PROYECTUAL



Proyectual

Pabellón Polideportivo y Aulario, Universidad Francisco de Vitoria / Alberto Campo Baeza

Este proyecto se caracteriza por su claridad formal y estrategias proyectuales que optimizan el uso del espacio y los recursos naturales. Responde al entorno mediante una orientación cuidadosa que maximiza la entrada de luz natural y establece un diálogo visual con el paisaje circundante. El programa agrupa el aulario y el pabellón deportivo en volúmenes conectados, priorizando una circulación fluida y funcional entre ambos. La integración de gradas retráctiles y áreas polivalentes permite adaptarse a diversos usos, garantizando la comodidad de los usuarios.

Complejo Deportivo Municipal del Raval. Can Ricart 7 / Vora Arquitectura, Escenarios Deportivos / Giancarlo Mazzanti + Plan:b arquitectos y Polideportivo La Bosca (Burriana) / Aquidos

Se toman estos tres referentes como marco proyectual, debido a la importancia que le dan a las circulaciones, como en su mayoría, acompañadas de servicios que dotan los espacios, cosen estos grandes bloques donde se concentran las prácticas de deportes de gran necesidad de tamaño.



Complejo Deportivo Municipal del Raval. Can Ricart 7 / Vora Arquitectura

El Complejo Deportivo Municipal Can Ricart es un edificio situado en el corazón del Raval sur, en Barcelona. El equipamiento es importante para la revitalización del barrio en su sector tradicionalmente más degradado, y tiene que contribuir a la integración de todos los sectores sociales habitantes de la zona a través de su uso en las actividades deportivas y de bienestar.

El edificio completa la manzana comprendida entre la Rambla del Raval y los Jardines dels Horts de Sant Pau. A nivel arquitectónico la estrategia del proyecto partía de unas preexistencias que lo hacían especialmente complejo, pues en el conjunto se han integrado dos edificios de fuerte entidad como el pabellón polideportivo (de 1989) y el edificio industrial del s. XIX de Can Ricart, presumiblemente del maestro de obras Josep Fontserè. El principal esfuerzo de los arquitectos fue llegar a un conjunto compacto y coherente a nivel funcional, que volumétricamente mantiene la lectura de los tres cuerpos que lo conforman: los dos edificios existentes y la nueva construcción que contiene la piscina, formalmente autónoma.



Escenarios Deportivos / Giancarlo Mazzanti + Plan:b arquitectos

Descripción enviada por el equipo del proyecto. *Nuestro proyecto ha sido planteado como una nueva configuración geográfica al interior del alargado Valle de Aburrá, a medio camino entre el Cerro Nutibara y el Cerro El Volador. Es una topografía arquitectónica con cualidades específicas paisajísticas y espaciales: desde la lejanía o desde lo alto posee una imagen geográfica abstracta y festiva; a nivel urbano o desde su interior, el movimiento de la estructura de cubierta genera el acceso de una luz tenue y filtrada, adecuada para la realización de eventos deportivos.*

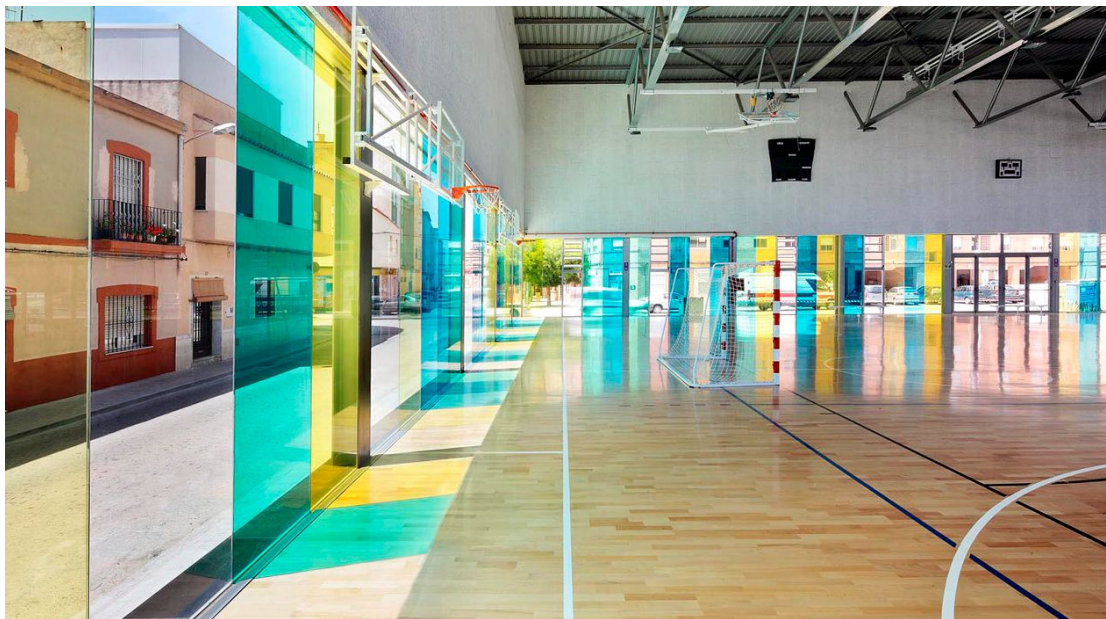
Nuestro proyecto entiende lo interior y lo exterior, lo edificado y lo abierto, de manera unificada. El espacio público exterior y los coliseos se plantean en una relación espacial continua, gracias a una gran cubierta construida a través de unas extensas franjas de relieve, perpendiculares al sentido principal del posicionamiento de los edificios. Los cuatro coliseos funcionan de manera independiente, pero desde el punto de vista urbano y espacial se comportan como un gran continente edificado con espacios públicos abiertos, espacios públicos semi-cubiertos, e interiores deportivos.



Polideportivo La Bosca (Burriana) / Aquidos

Descripción enviada por el equipo del proyecto. *El Nuevo pabellón polideportivo completa el complejo deportivo municipal la Bosca, formando un conjunto de gestión unitaria con el pabellón existente. Entre medio de las dos salas polideportivas se ha proyectado un cuerpo de vestuarios que ejerce de nexo y que dará servicio a todo el complejo. La cubierta plana de este cuerpo central, de menor altura, se aprovecha para ubicar una pista exterior.*

*El proyecto para el nuevo pabellón quiere revertir una situación de aislamiento y autismo del conjunto deportivo con respecto al barrio que lo circunda. En ese estado previo, el muro que cerraba el recinto y el muro del pabellón existente impedían cualquier interacción con la calle, con la consiguiente degradación del nivel mismo de la pista, permitiendo una interacción entre interior y exterior. **Prolongando el deporte a la calle y dejando también que la calle penetre en el interior del pabellón.** Situado en barrio popular, el edificio quiere proyectarse hacia el exterior y mostrarse de manera desenfadada. **El objetivo es convertirse en polo de atracción y potenciar el deporte como herramienta de cohesión social.***



COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL
DEL RAVAL. CAN RICART 7 / VORA
ARQUITECTURA

ESCENARIOS DEPORTIVOS /
GIANCARLO MAZZANTI + PLAN:8
ARQUITECTOS

POLIDEPORTIVO LA BOSCA
(BURRIANA) / AQUIDOS

IMAGEN



ESQUEMA DE
UBICACIÓN



Ubicado en un sector degradado de
Barcelona, España.

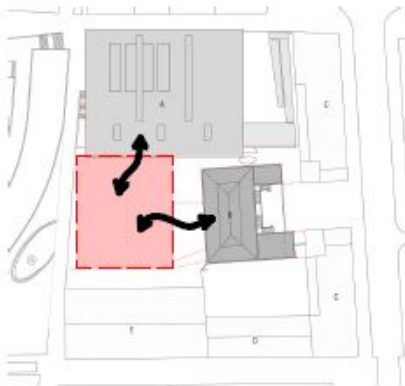


Ubicado en un sector deportivo de
Medellin, Colombia.



Ubicado en un sector deportivo de
Medellin, Colombia.

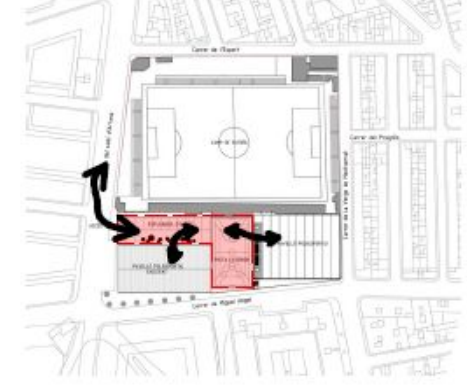
RELACIÓN CON
PREEXISTENCIA



La intervencion se fusiona con lo
existente, sirviendo de conector.



La intervencion funciona de manera
independiente en un complejo deportivo,
pero busca la integración social con el
mismo.



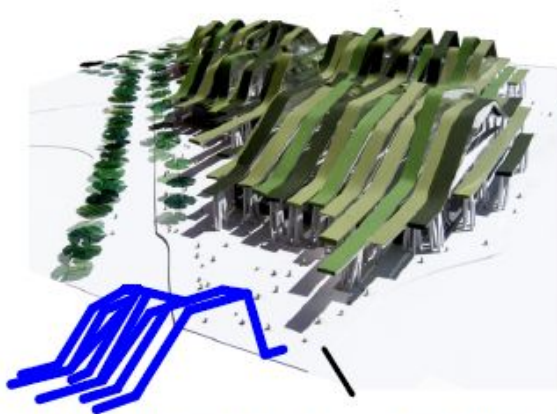
La intervencion se fusiona con lo
existente, sirviendo de conector.

De distinta forma las tres propuestas, conviven con preexistencias buscando ser nodos de reactivación urbana y cohesión social

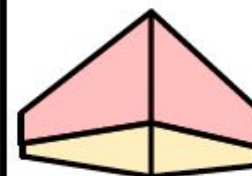
MORFOLOGÍA



La morfología respeta la forma cuadrada de las preexistencias y se "esconde" en ellas, ya que busca revitalizarlas y no destacar

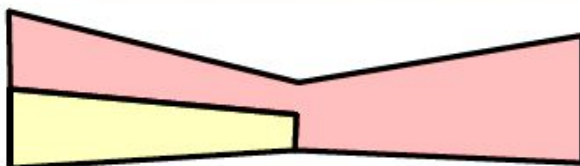


Morfológicamente se independiza del complejo, pero se adapta al relieve característico de la zona, busca flexibilidad volumétrica y funcional.

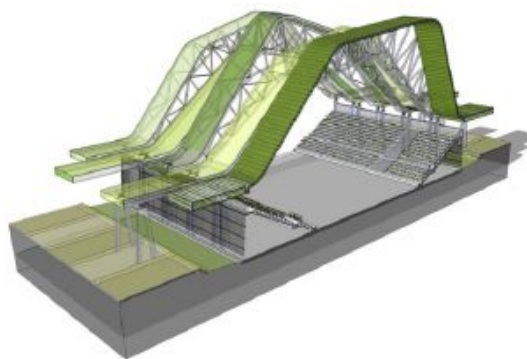


Morfológicamente se presenta como una caja suspendida, abriéndose en planta baja al contexto

TECNOLOGÍA Y MATERIALIDAD



Materiales austeros (hormigón visto y cristal) y expuestos que buscan homenajear las preexistencias

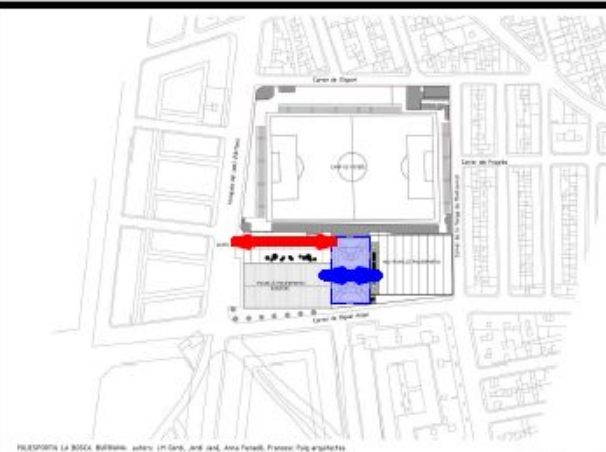
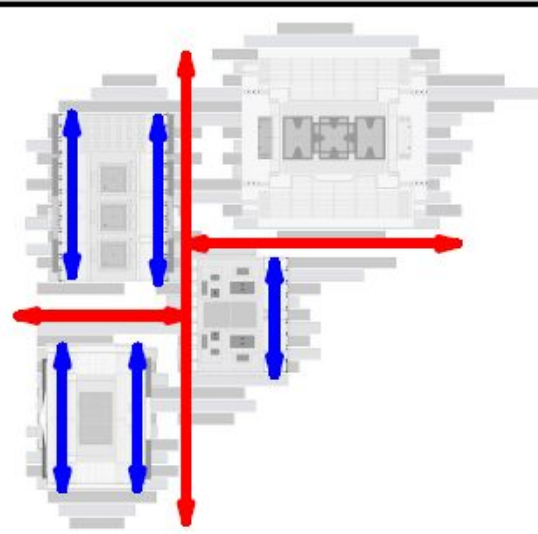
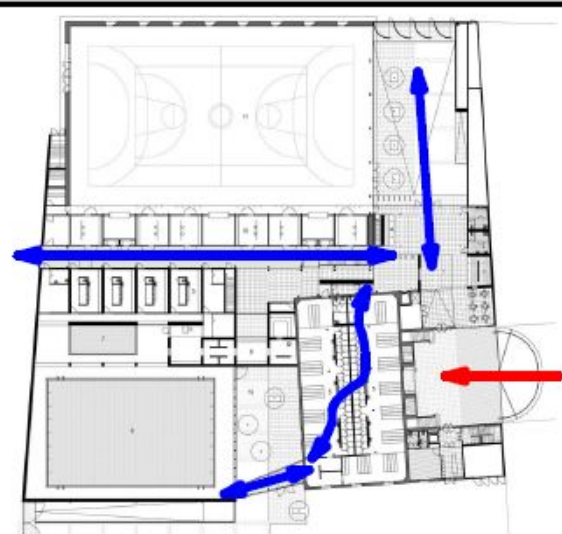


Porticos metálicos que cubren las grandes luces que requieren estos programas, la estructura define la forma del edificio, se exponen los mismos evidenciando lo industrial.





Hormigón visto como envoltorio principal, con tramas específicas con la intención de demostrar la imperfección del material, la superficie acristalada aporta ligereza.

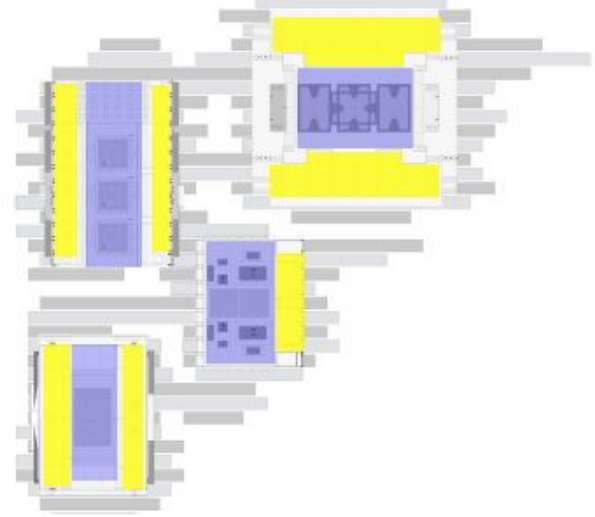
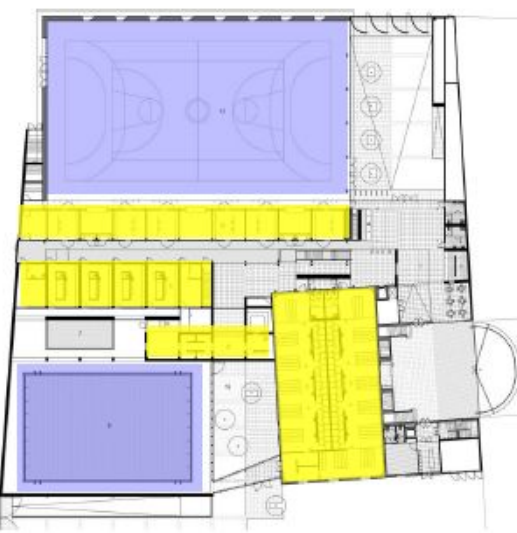
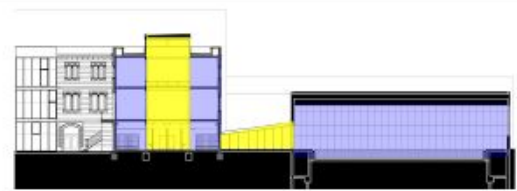
Los tres buscan dejar expuestos los materiales, homenajear, exhibir la pureza de los mismos y como definen las morfologías de los edificios



PLESPOORT LA BOSCH, Buitenhof, authors: LM Groot, André van der, Anna Ponsioen, Francisco Puy Argenteles

 Circulación interior
 Circulación exterior

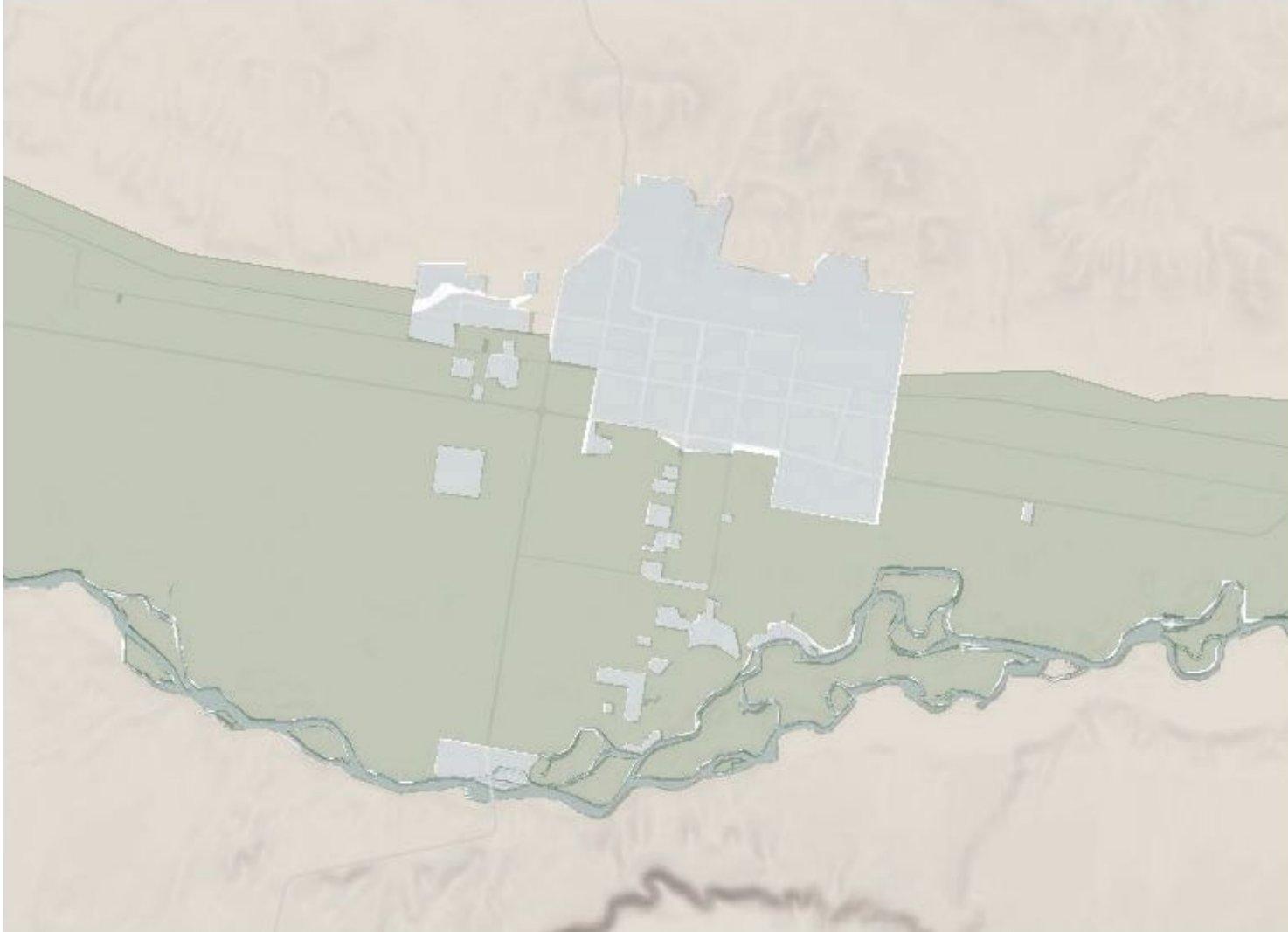
DISPOCICIÓN



CONCLUSIÓN

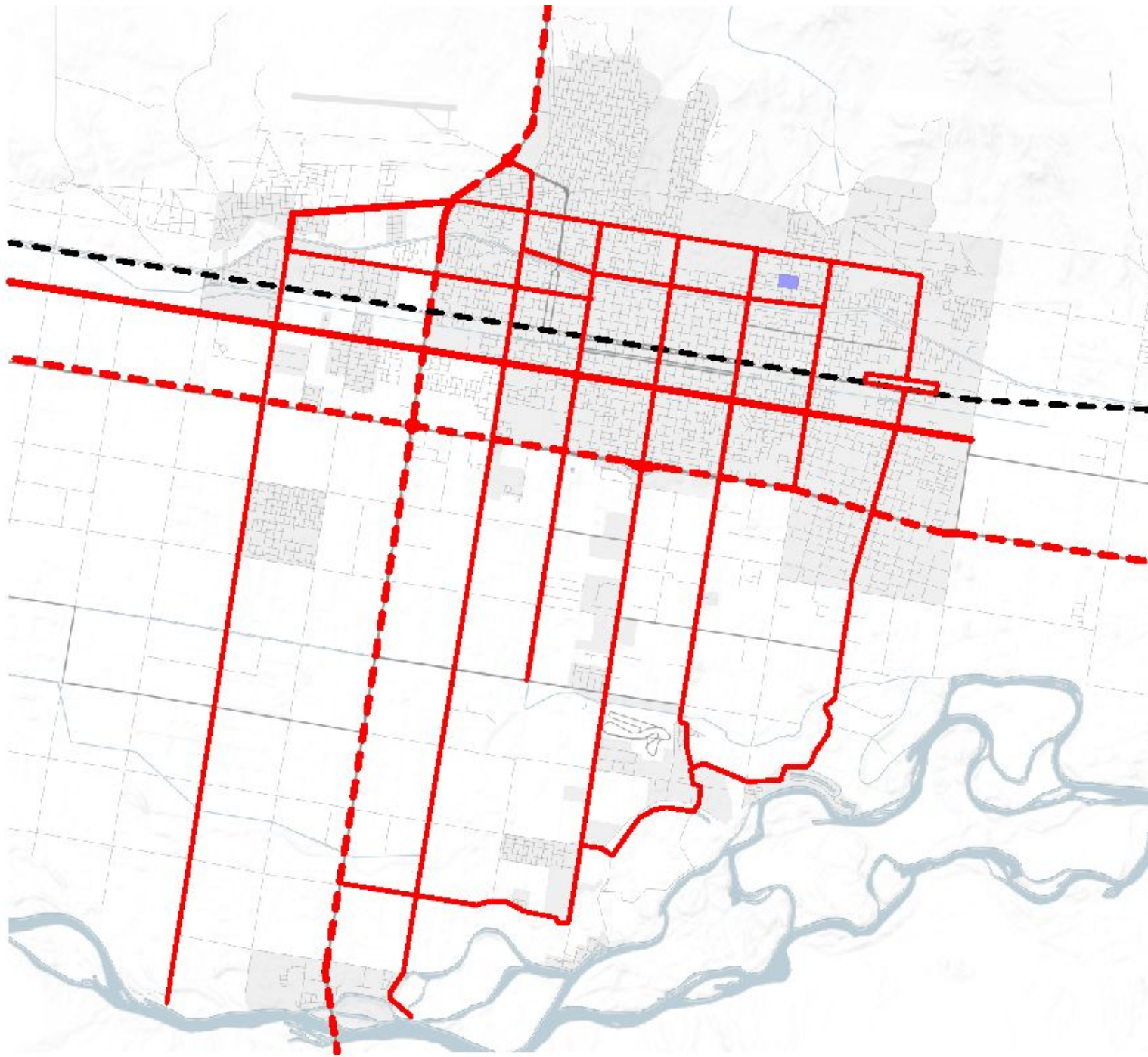
En los tres casos, la arquitectura deportiva se presenta como una infraestructura social. A través de decisiones de materialidad, morfología e implantación, estos proyectos fomentan el uso comunitario y buscan generar un impacto que trasciende lo estrictamente deportivo. Cada uno, con estrategias distintas, demuestra cómo este tipo de equipamiento puede activar su contexto y fortalecer la vida urbana.

07 | ANÁLISIS TERRITORIAL



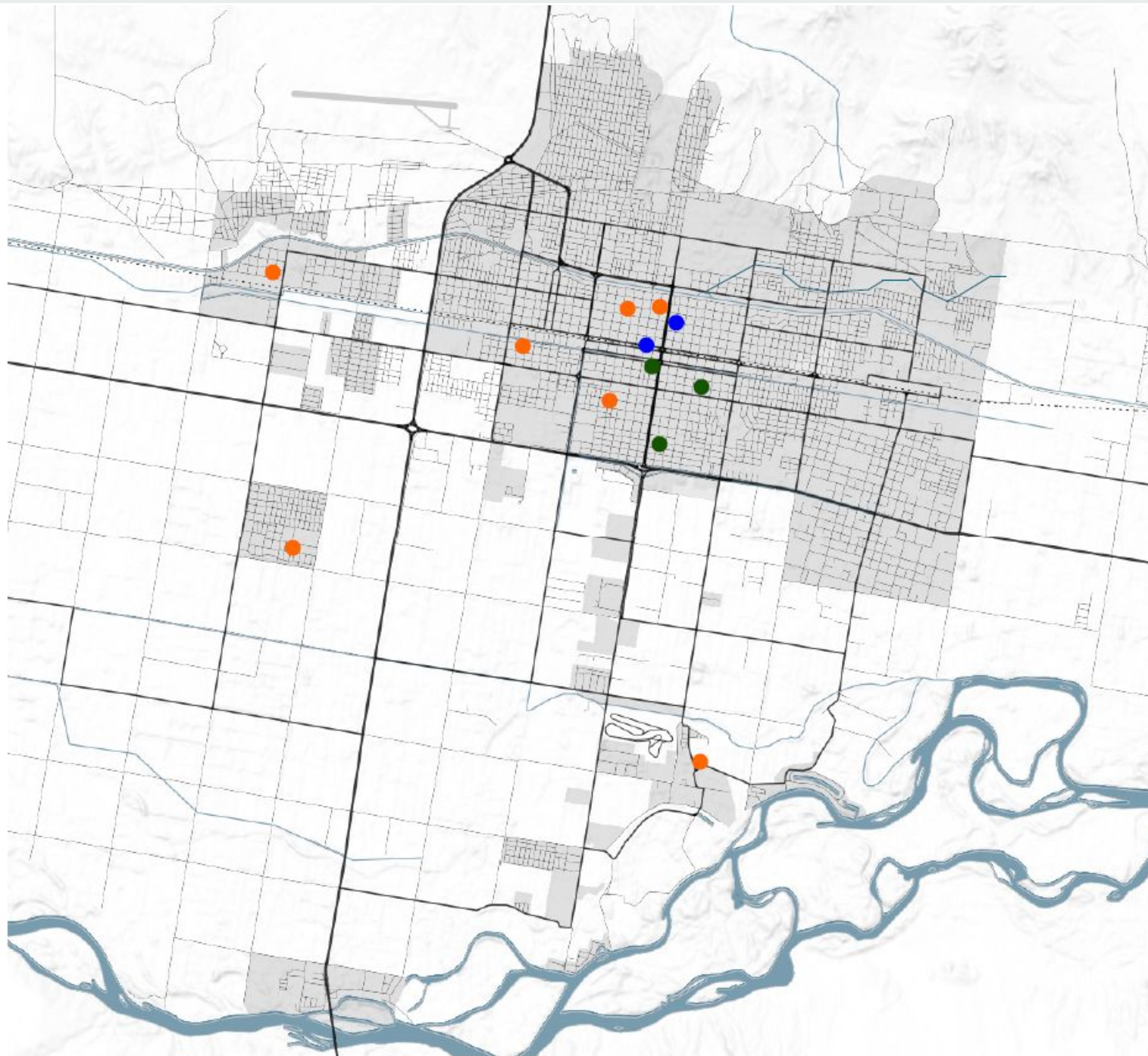
RECONOCIMIENTO DE LA CIUDAD

Desde una primera visualización, es posible apreciar a simple vista elementos del sistema natural, como la barda sur y norte, el Río Negro y el valle irrigado, el cual se alimenta del sistema antrópico. Además, se distingue la presencia de la mancha urbana.



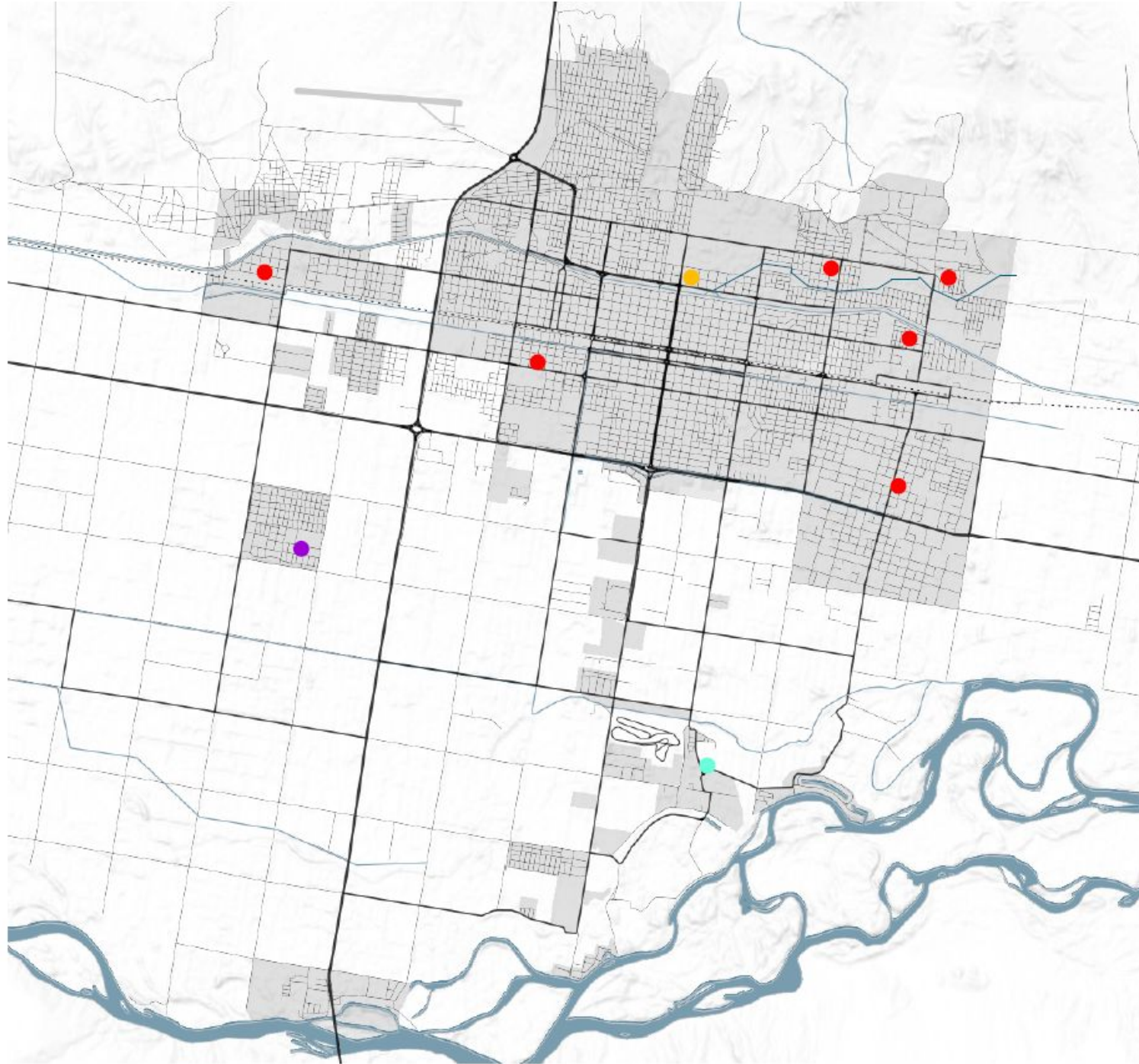
SISTEMA ANTRÓPICO - INFRAESTRUCTURA VIAL

En este apartado encontramos mayor dominancia en las calles orientadas de sur a norte. En nuestro sector encontramos a pocos metros del lote (mancha azul) la calle Mendoza al oeste, y la calle Jujuy al este. Por otro lado la calle Del Libertador/Evita, se esta consolidando, siendo una de las pocas calles que conectan la ciudad en sentido este-oeste, esta pasa a tres cuadras del lote.



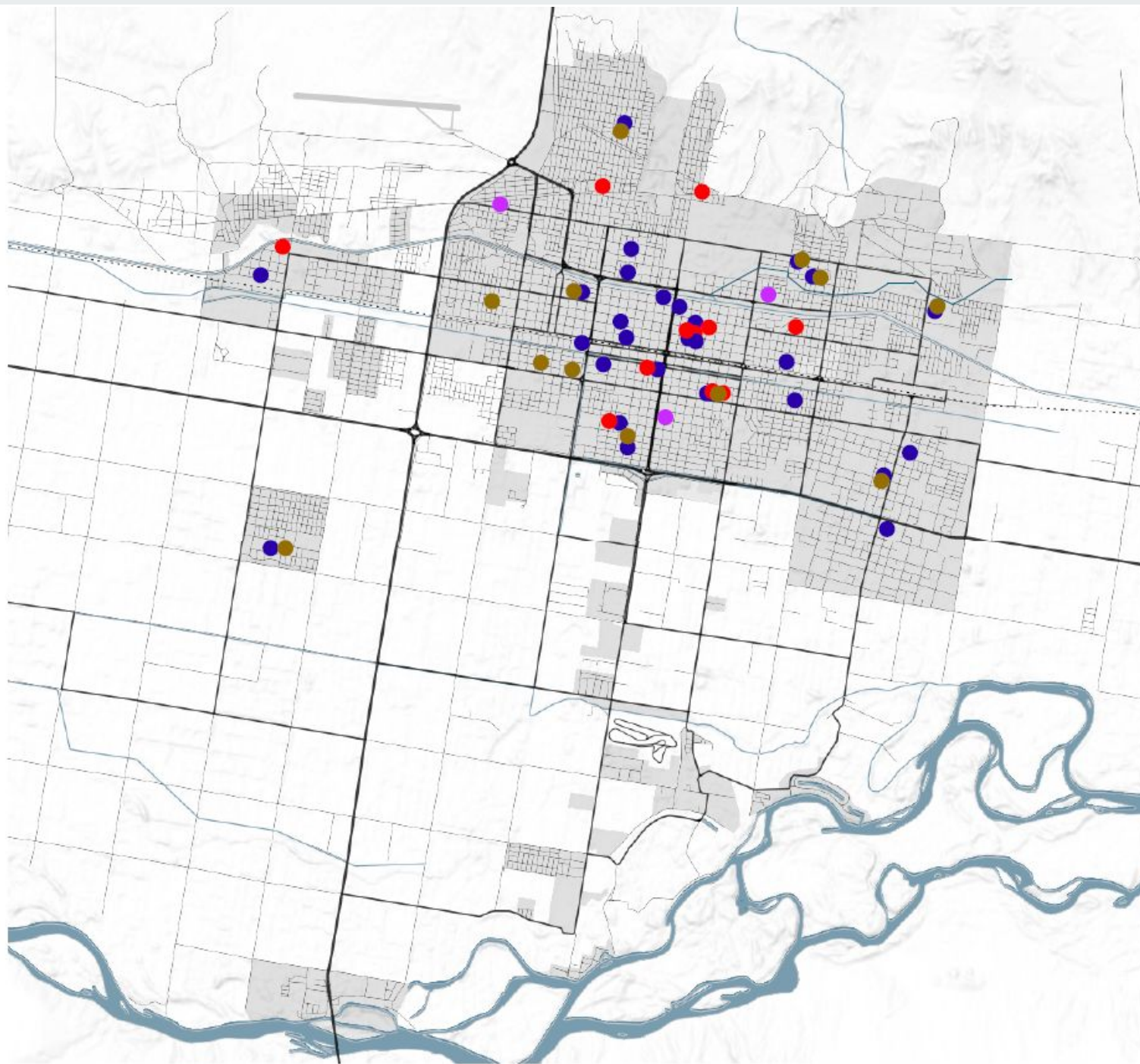
SISTEMA ANTRÓPICO - CULTURA

- BIBLIOTECA
- CINE/TEATRO
- MUSEOS



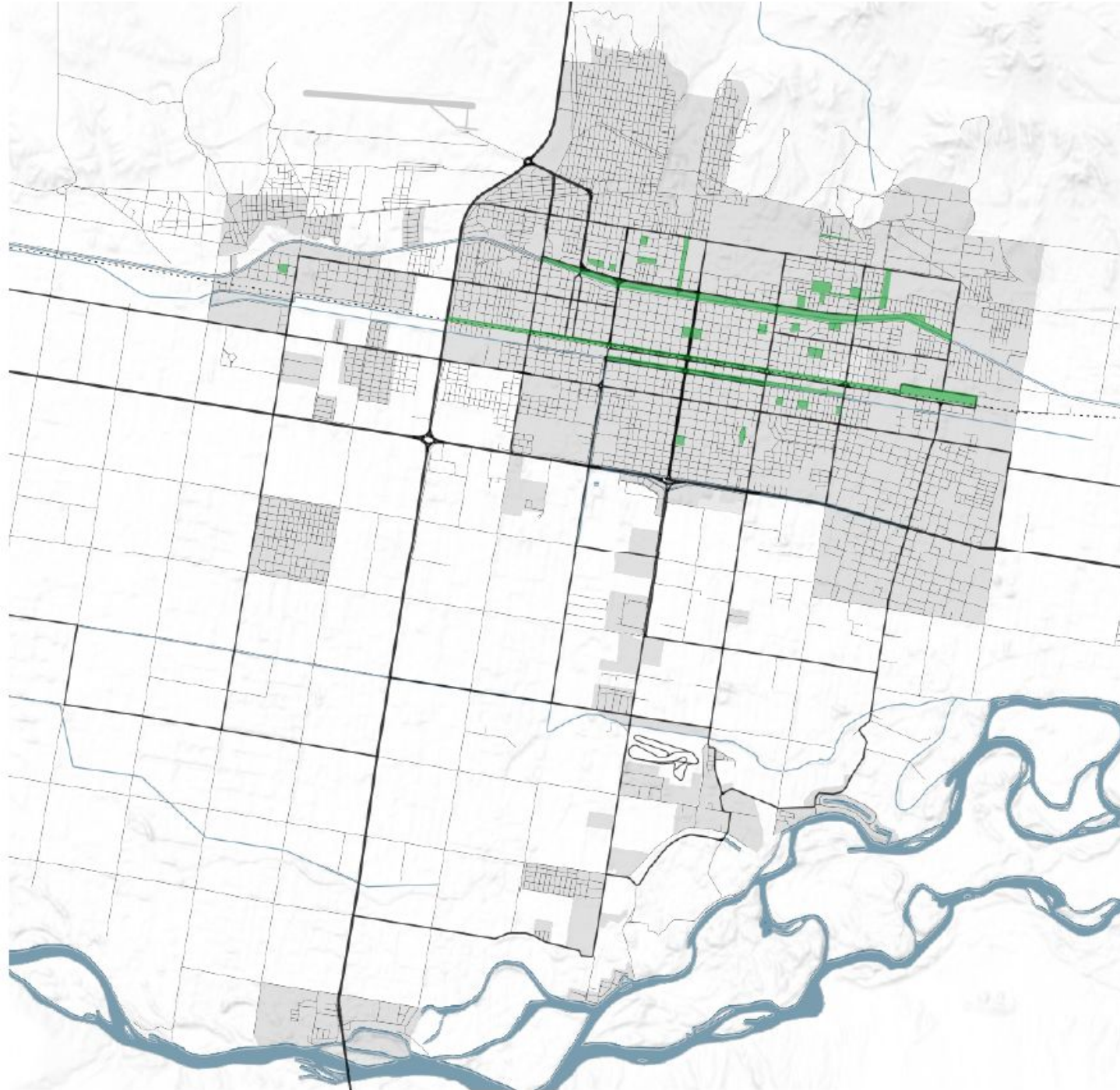
SISTEMA ANTRÓPICO - SALUD

- CENTRO DE SALUD
- HOSPITAL
- PUESTO SANITARIO



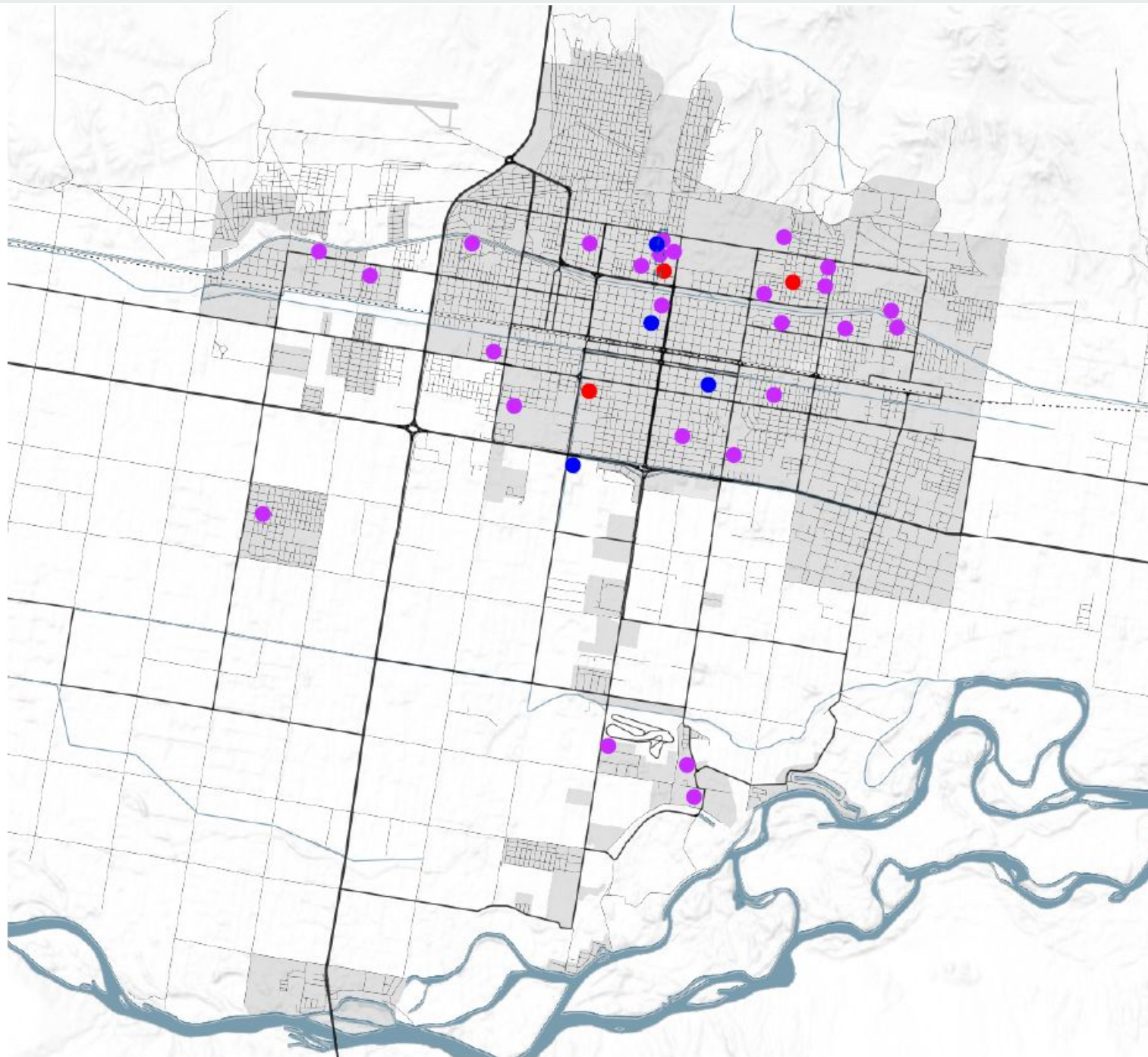
SISTEMA ANTRÓPICO - EDUCACIÓN

- JARDÍN
- PRIMARIO
- SECUNDARIOS
- UNIVERSIDAD



SISTEMA ANTRÓPICO - ESPACIOS VERDES

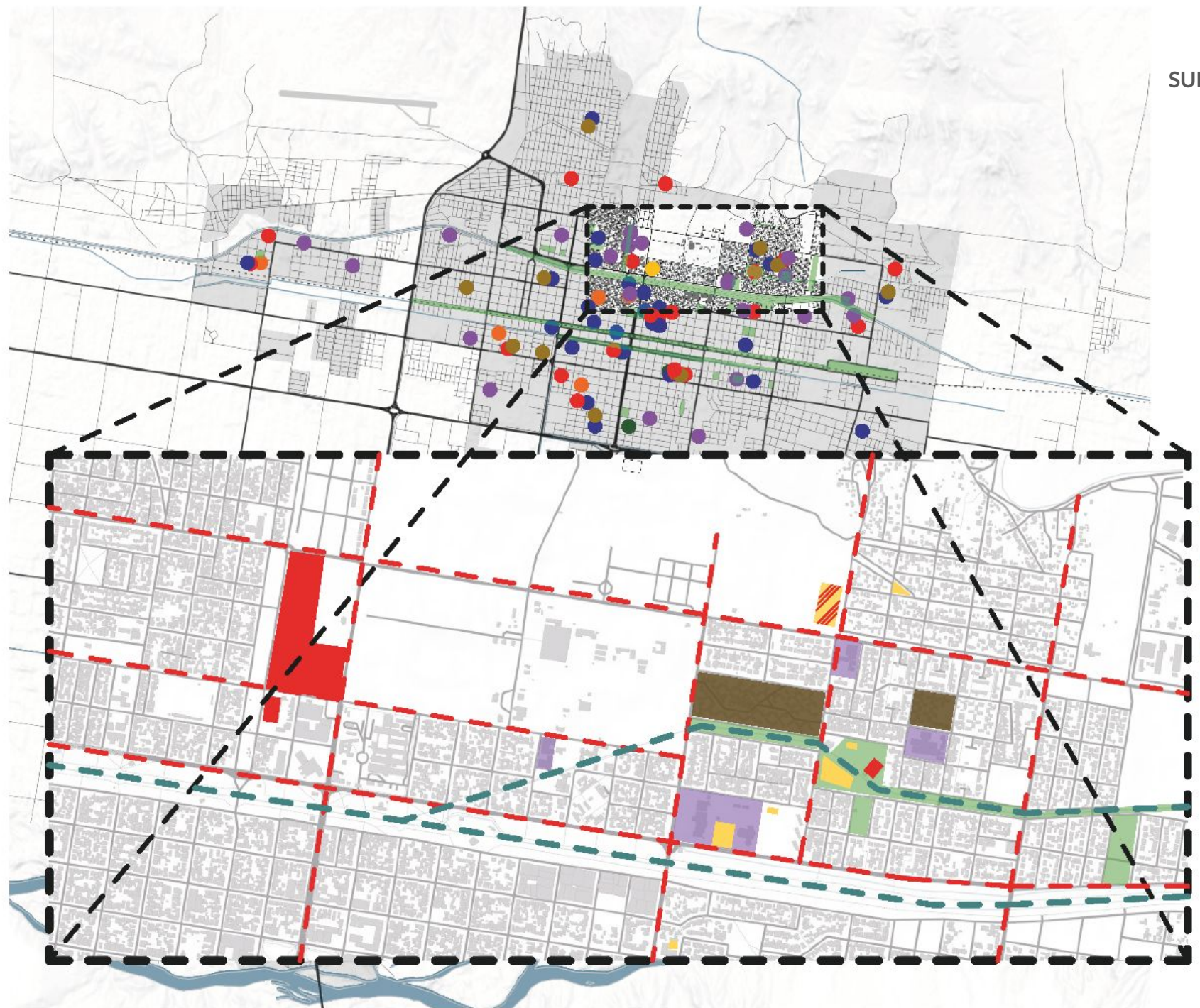
En este punto se puede observar como destacan los espacios verdes lineales, dos de ellos “abrazan” los canales de riego de la ciudad, transformándolos en recorridos de concentración y recreación social. Un tercer canal, no tan concurrido, ubicado en el norte de la ciudad atraviesa el lote elegido.



SISTEMA ANTRÓPICO - DEPORTES

- POLIDEPORTIVOS
- PLAYONES/CANCHAS INFORMALES
- NATATORIOS

En este apartado encontramos mayor dominancia en las calles orientadas de sur a norte. En nuestro sector encontramos a pocos metros del lote (mancha azul) la calle Mendoza al oeste, y la calle Jujuy al este. Por otro lado la calle Del Libertador/Evita, se esta consolidando, siendo una de las pocas calles que conectan la ciudad en sentido este-oeste, esta pasa a tres cuadras del lote.



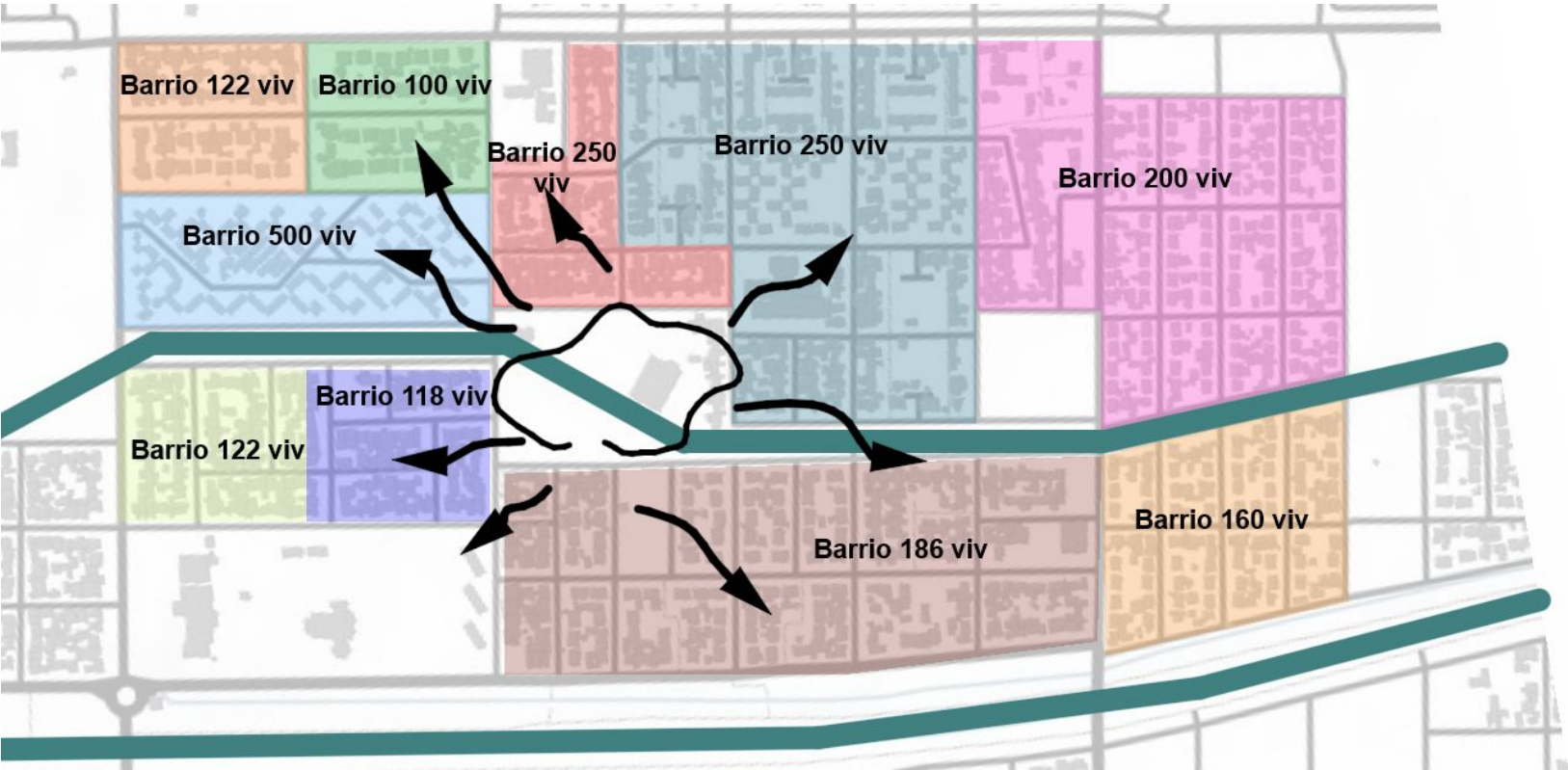
SISTEMA ANTRÓPICO -
SUPERPOSICIÓN Y ACERCAMIENTO
AL SECTOR



- ZONA DENSA
- DEPORTE MUNICIPAL
- DEPORTE INFORMAL
- ZONA EDUCACIÓN
- VÍAS IMPORTANTES
- ZONA VERDE
- CANALES DE RIEGO

La ciudad presenta una amplia diversidad educativa que abarca todos los niveles: desde jardines de infantes, escuelas primarias y secundarias —tanto públicas como privadas— hasta dos universidades públicas y tres sedes de universidades privadas. Este entramado educativo concentra una gran cantidad de estudiantes, docentes y trabajadores que requieren espacios de esparcimiento y actividad física como parte de su rutina diaria o semanal. Si bien una parte importante de esta población se vincula activamente con el deporte, la oferta institucional existente resulta insuficiente: la mayoría de los clubes son privados, mientras que los establecimientos de gestión municipal carecen de la infraestructura necesaria para albergar competencias y no logran cubrir la diversidad de disciplinas que demanda la comunidad. Esta carencia evidencia la necesidad de equipamientos deportivos accesibles, inclusivos y preparados para usos múltiples, capaces de responder a las dinámicas reales de la ciudad y a su tejido social.

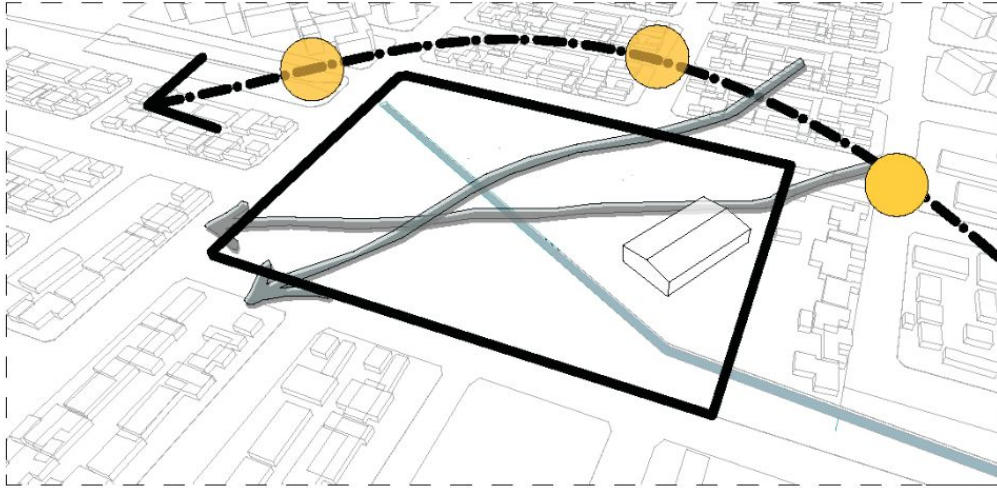
08 | PROGRAMA Y CONJUNTO



El terreno elegido contiene al Polideportivo Fabricio Vaccari, el más antiguo y de menor escala de los tres que se encuentran en la ciudad, paradójicamente se encuentra en el lote de mayor superficie. Tal como se observa en la imagen, el predio está rodeado por numerosos barrios que convergen hacia él, generando una fuerte presión de uso y una oportunidad estratégica de articulación urbana.

Sin embargo, su configuración actual produce el efecto contrario: el lote actúa como un espacio poco integrado a la vida cotidiana del entorno y funciona, en ciertos tramos, como un área de separación entre barrios. Esta falta de continuidad espacial y programática deriva en un predio subutilizado, con sectores que permanecen vacíos, acumulan residuos y son propensos al deterioro y al vandalismo. Estos aspectos repercuten en las decisiones programáticas y proyectuales, buscando que el diseño del centro deportivo transforme el lote que hoy opera como borde en un nodo que contribuya a la integración social y a la regeneración urbana, integrando las dinámicas barriales a través del deporte y el espacio público.

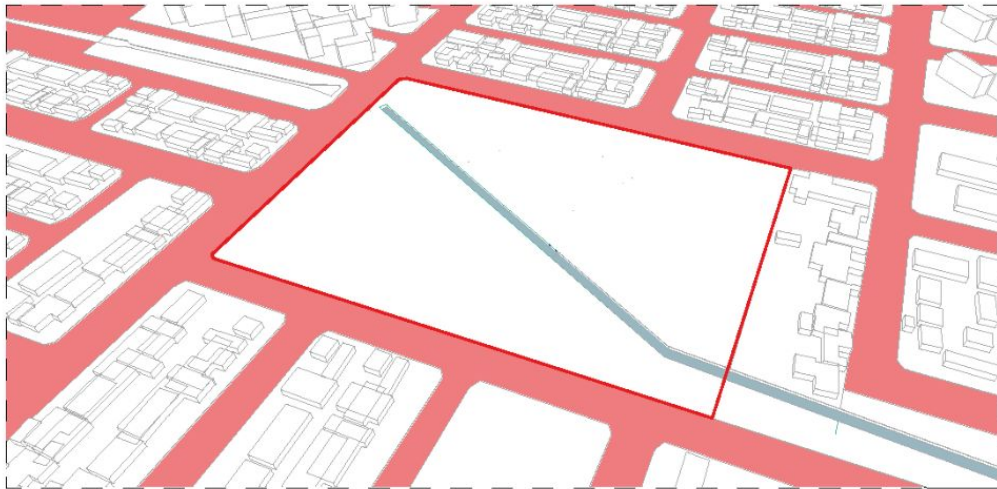
08|PROGRAMA Y CONJUNTO - Analisis de lote



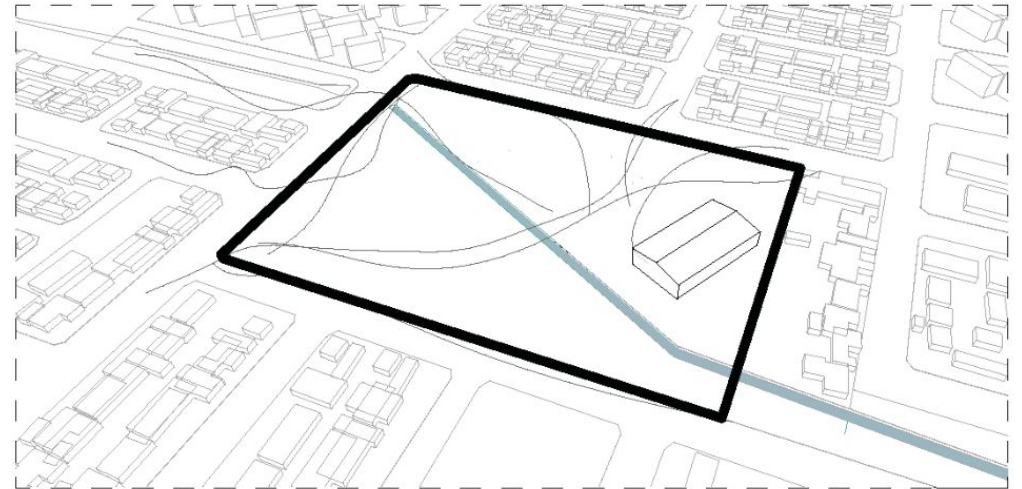
Lote, asoleamiento y vientos predominantes



Espacios verdes y vegetación existente



Vías de movilidad



Flujo peatonal

Bloque comunitario/formador

| | |
|---------------------|--------|
| Sala de conferencia | 180 m2 |
| Aulas | 420 m2 |
| Sala administrativa | 100 m2 |
| Baños | 100 m2 |
| SUM | 250 m2 |
| Biblioteca | 228 m2 |
| Sala maestros | 105 m2 |
| Sala alumnos | 100 m2 |
| Cafetería | 430 m2 |
| Circulación | 515m2 |
| Total | 2445m2 |

Pabellón natación

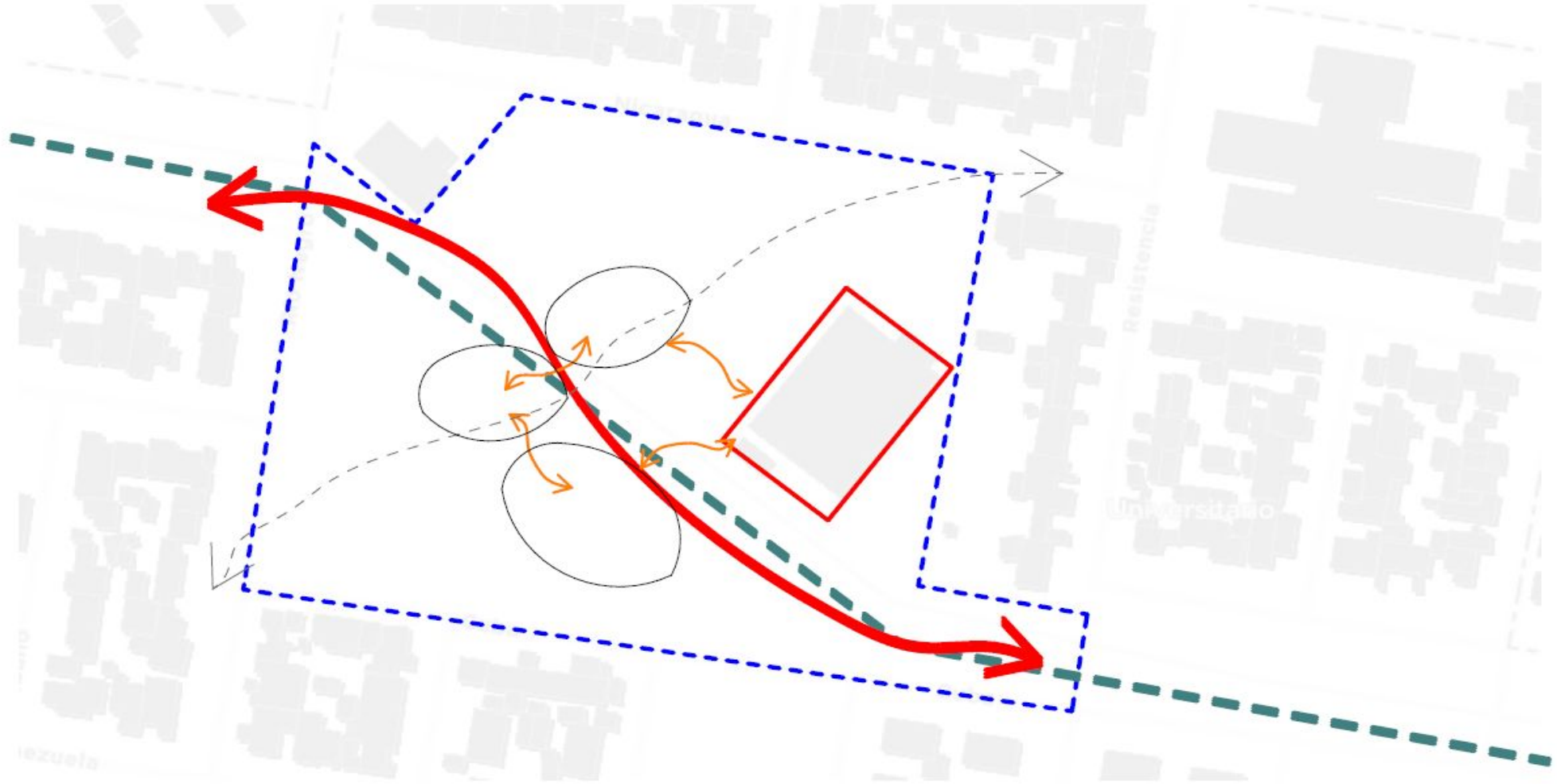
| | |
|----------------------|---------|
| Baños | 75 m2 |
| Pileta | 1000 m2 |
| Gradas | 750 m2 |
| Guardado | 50m2 |
| Descanso deportistas | 96m2 |
| Sector niños | 110m2 |
| Recepción | 25m2 |
| Circulación | 434m2 |
| Total | 2540m2 |

Pabellón cancha multideportes

| | |
|-----------------|---------|
| Aeróbico | 100 m2 |
| Palestra | 25 m2 |
| Artes marciales | 750 m2 |
| Ping pong | 110 m2 |
| Ajedrez | 110 m2 |
| Computación | 75 m2 |
| Yoga | 56 m2 |
| Pilates | 56 m2 |
| Baños | 40 m2 |
| Musculación | 125 m2 |
| Vestuarios | 160 m2 |
| Sala maquinas | 250 m2 |
| Cancha | 1000 m2 |
| Gradas | 750 m2 |
| Circulación | 268m2 |
| Total | 3875m2 |

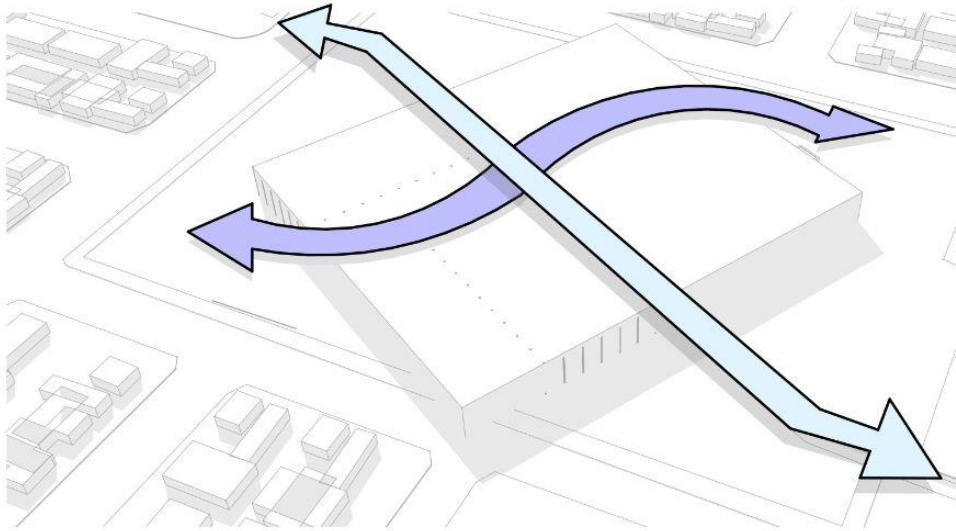
TOTAL 8860M2

IDEA DE PARTIDO

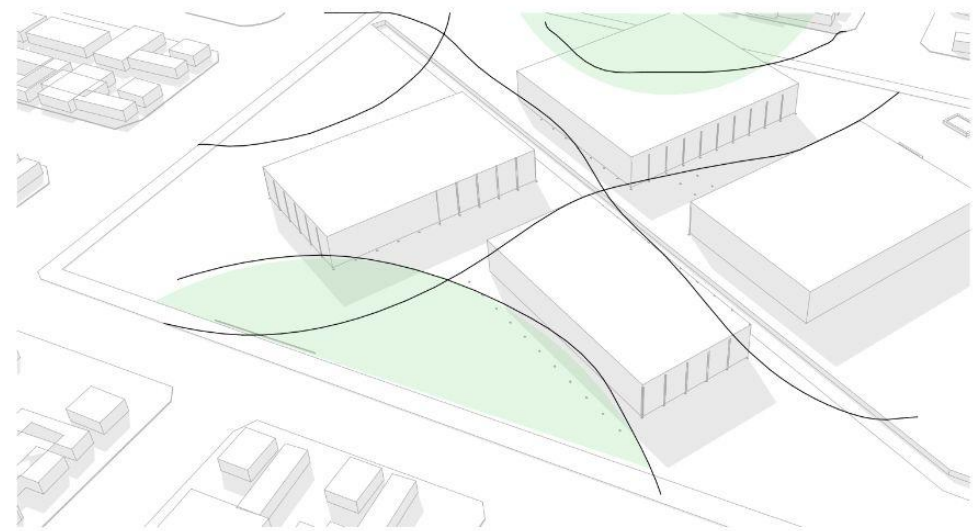


La idea de partido consiste en consolidar un recorrido principal comprendido a los bordes del canalito, que tome relevancia como eje estructurador del proyecto. En sentido transversal, y como gesto secundario, se respeta el camino informal utilizado históricamente por los vecinos, integrándose al sistema de accesos. A partir de la diagonal natural del lote y de la orientación del edificio preexistente, se organizarán los bloques programáticos (deportivos y formador/comunitario) de manera que acompañen este eje, generen actividad sobre él e inviten a los barrios circundantes a ingresar al corazón del proyecto.

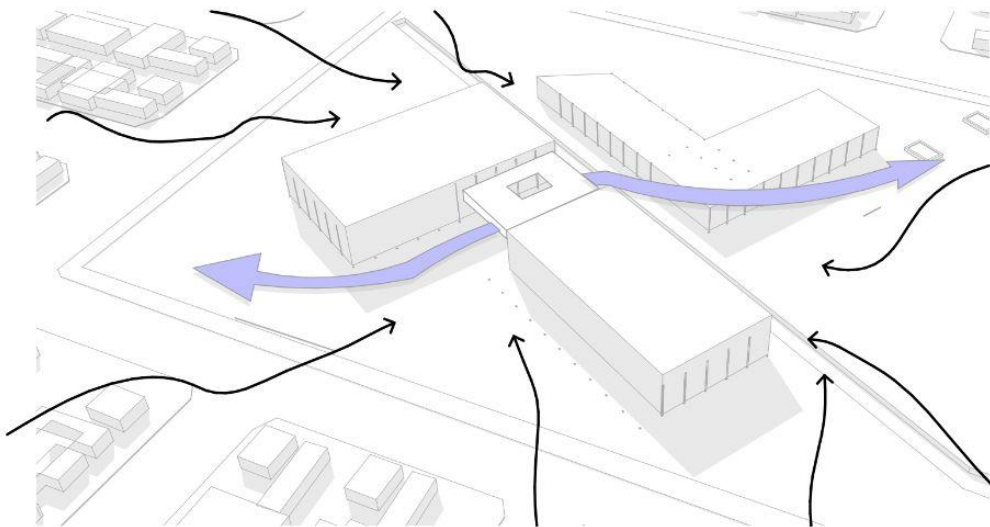
08|PROGRAMA Y CONJUNTO - Estrategia morfológica



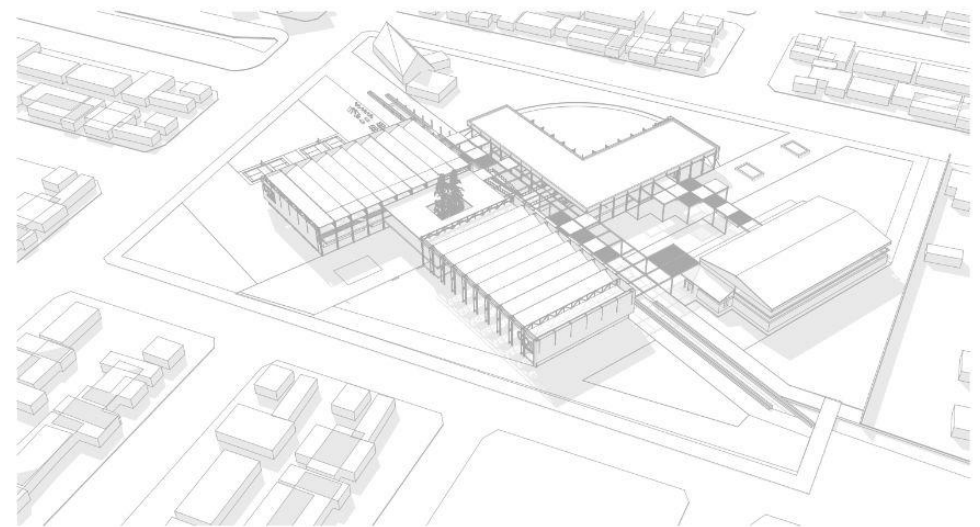
1-Principalmente la idea morfológica parte de respetar la altura y los ángulos de la preexistencia. Mientras que en superficie busca expandirse lo máximo posible para evitar los actuales espacios en desuso, siempre respetando el canalito y el camino generado por los vecinos.



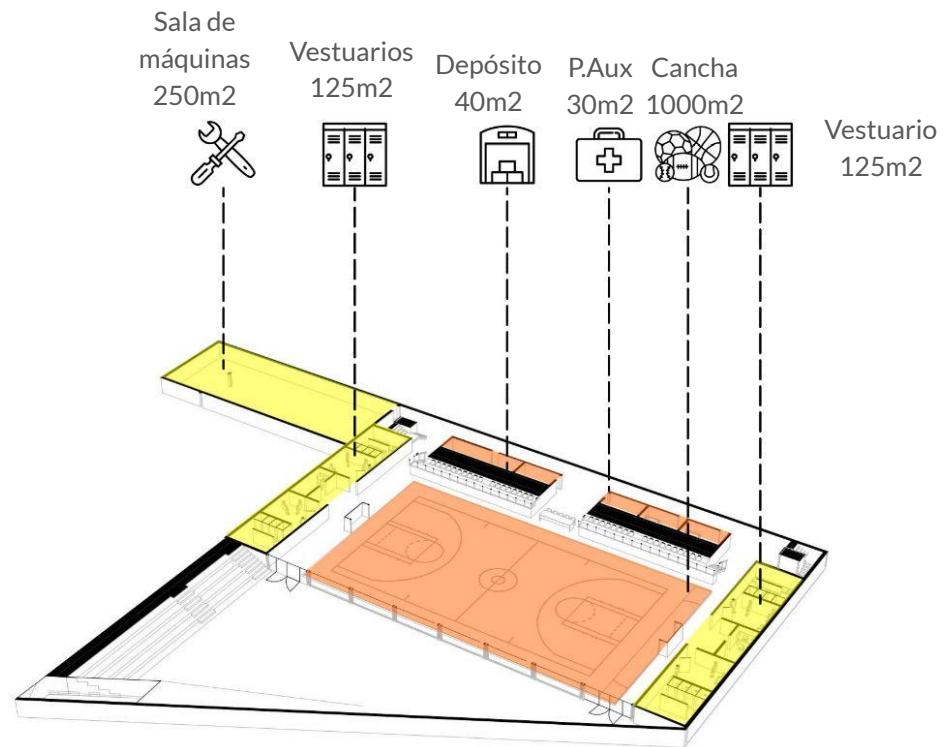
2- Seguido a esto se busca que el edificio en sus bordes se abra a los barrios invitando a la gente al centro del proyecto.



3-En partes el edificio se separa del suelo para no interrumpir el camino generado por los vecinos, de esta manera las costumbres generadas por los mismos hacen parte de la intervención.



4-Finalmente las caras del edificio se abren para aprovechar lo máximo posible la relación interior/externo, y se genera un pergolato que cose los bloques programáticos.



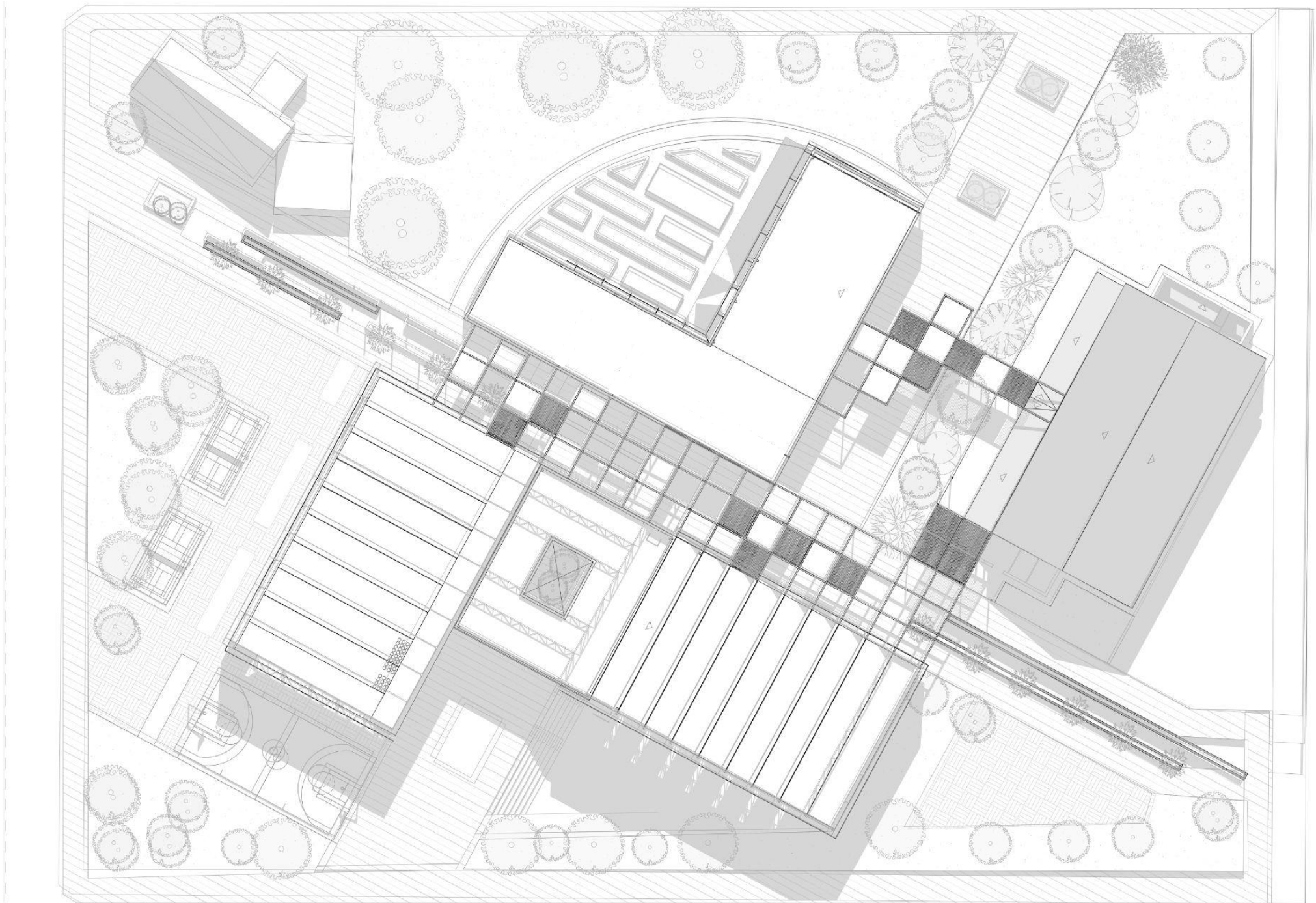
08|PROGRAMA Y CONJUNTO

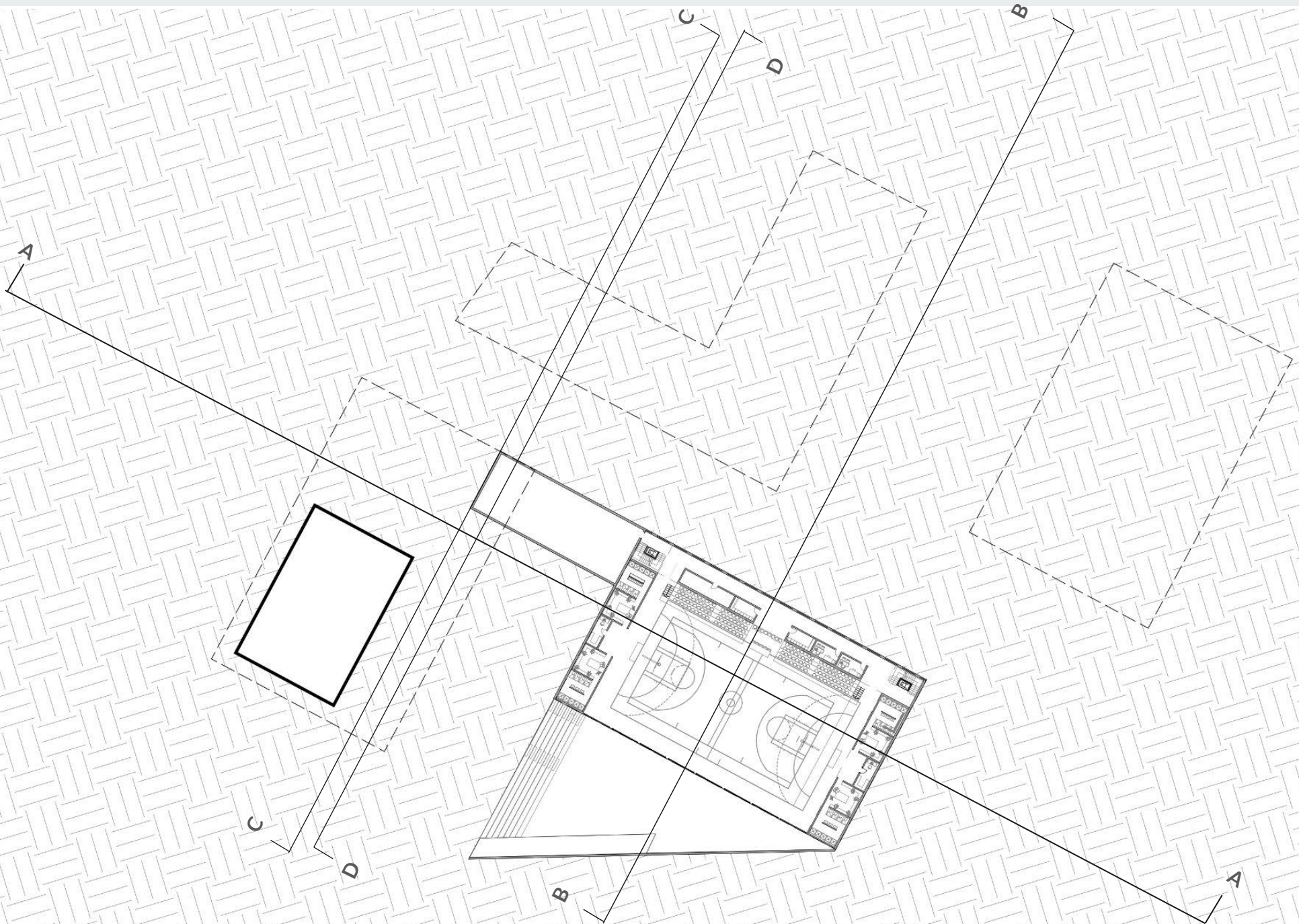


08|PROGRAMA Y CONJUNTO

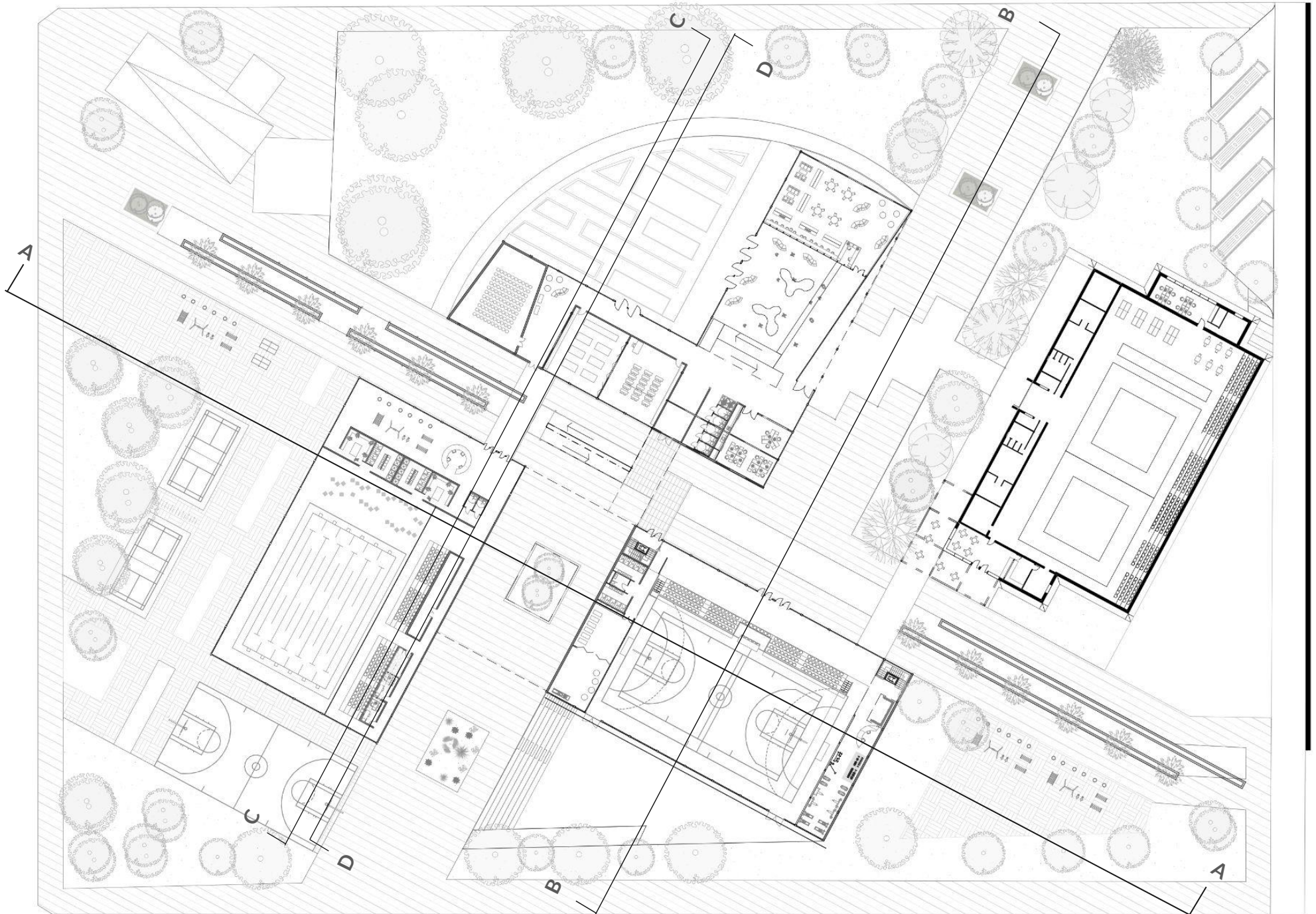


09 | RESOLUCIÓN



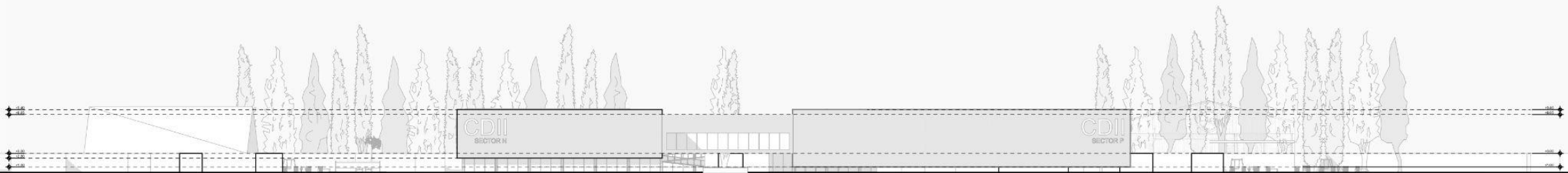


09|RESOLUCIÓN - Planta baja 1:800





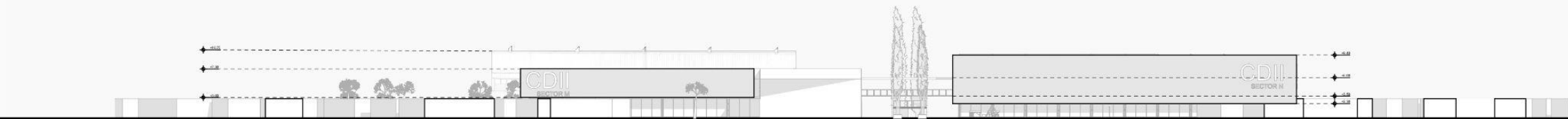
09|RESOLUCIÓN - Vistas 1:800



VISTA NOROESTE

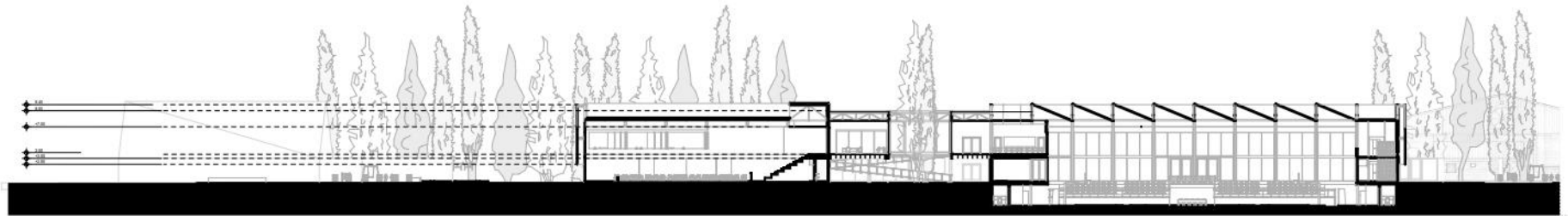


VISTA NORESTE

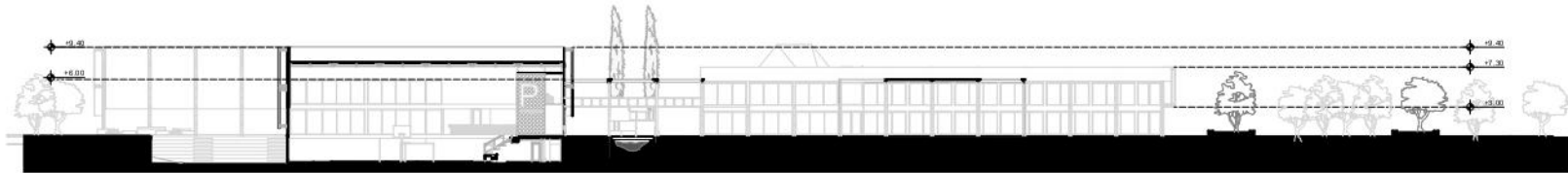


VISTA SURESTE

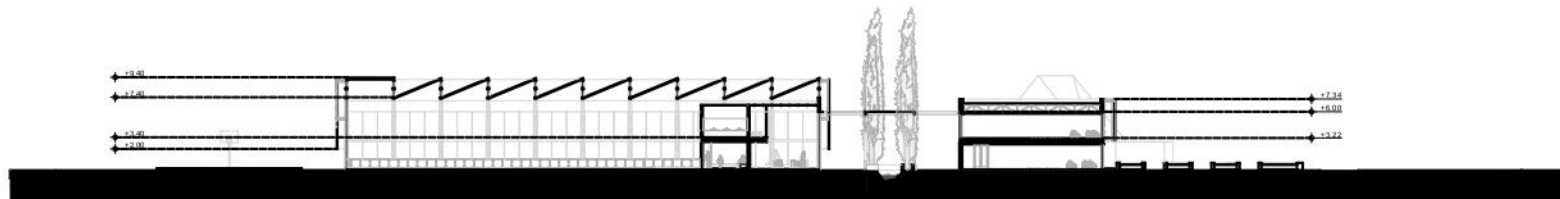
09|RESOLUCIÓN - Cortes 1:800



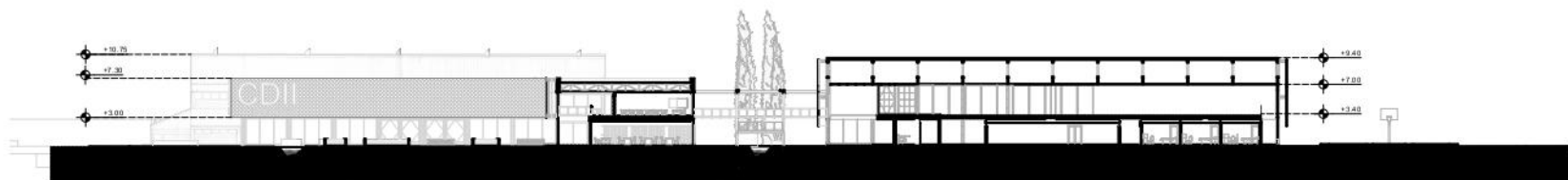
CORTE A-A



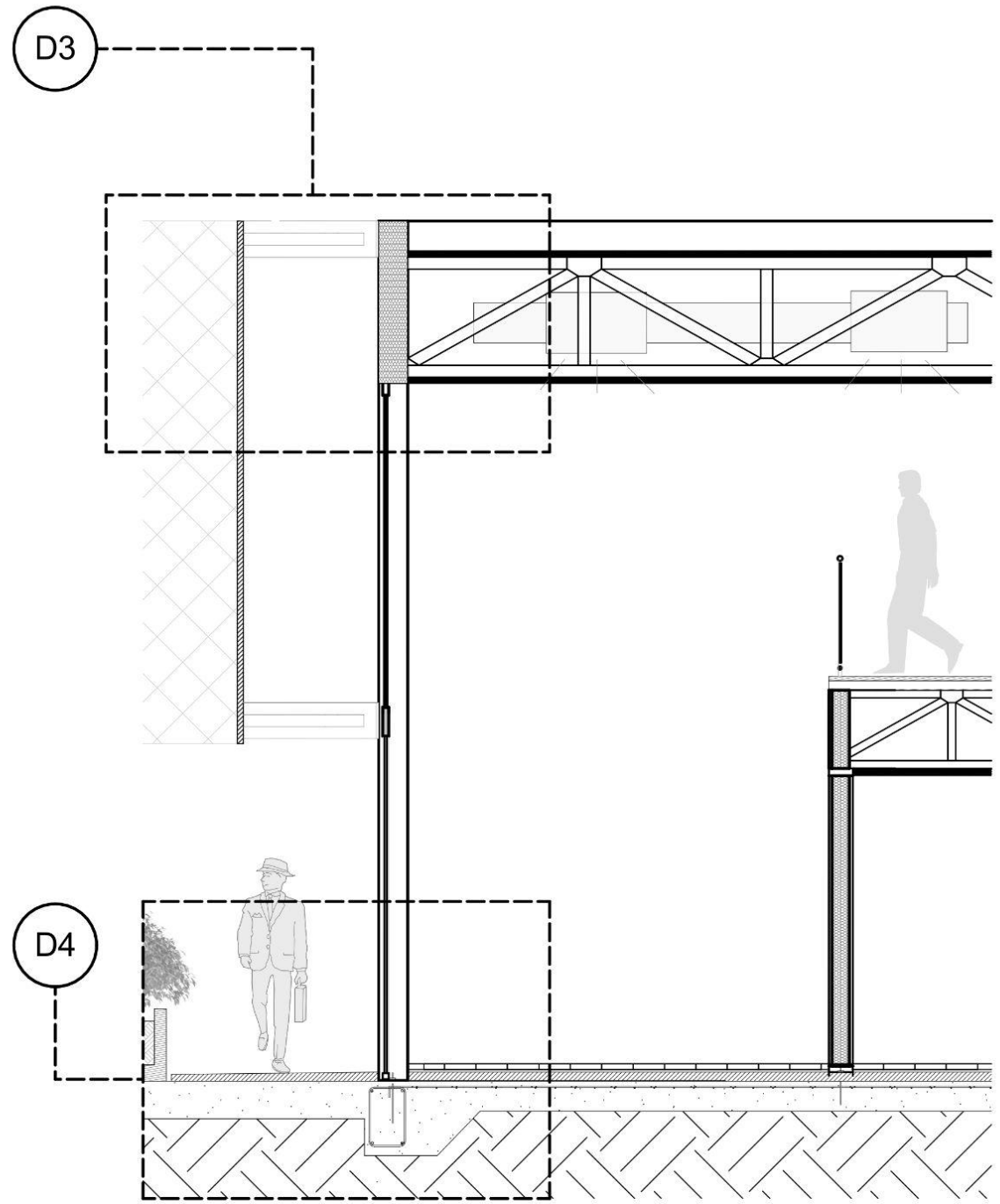
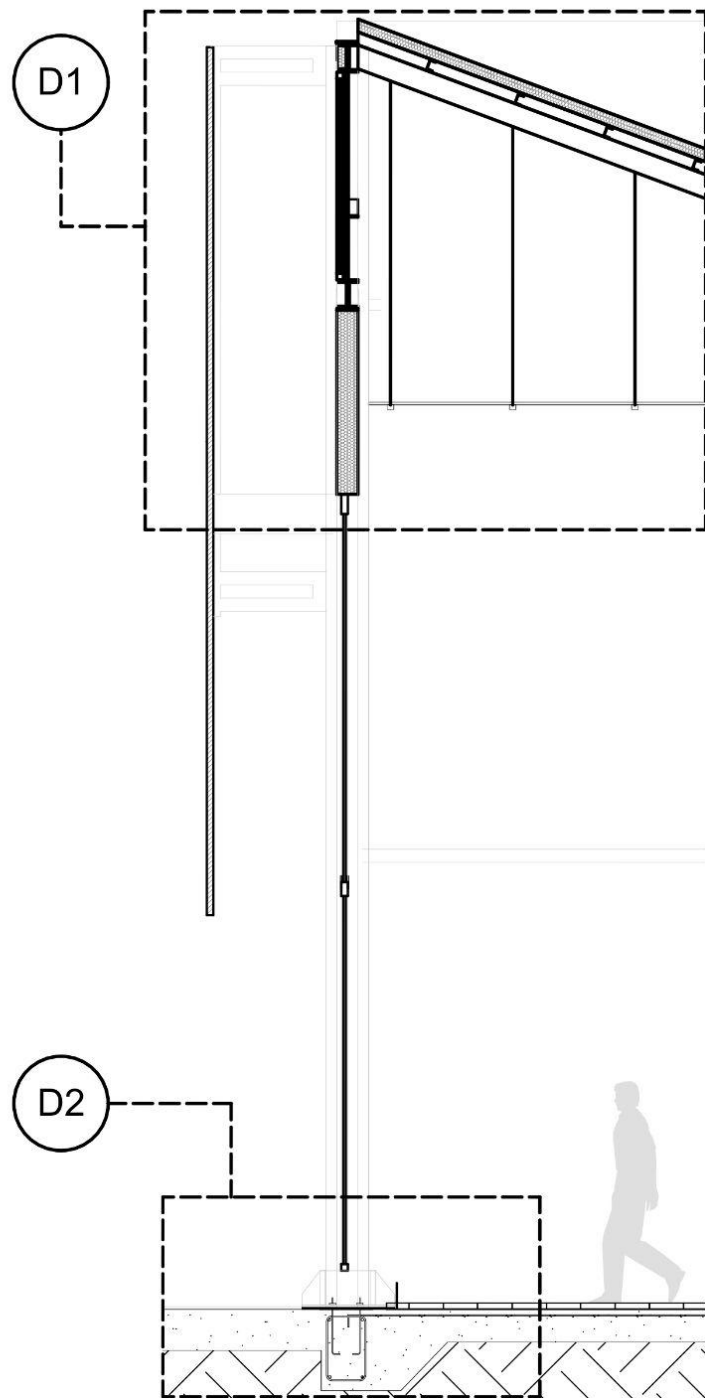
CORTE B-B



CORTE C-C

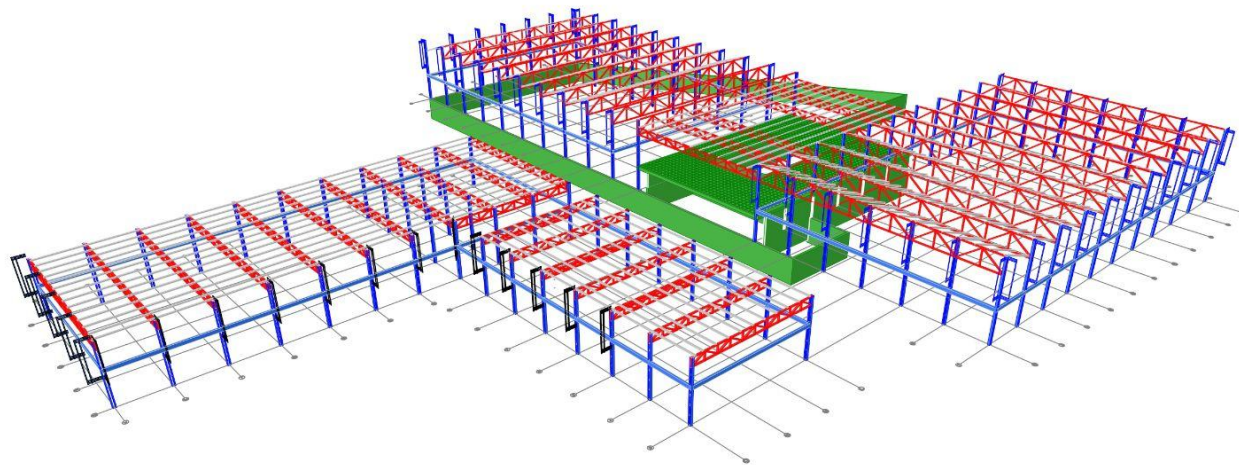
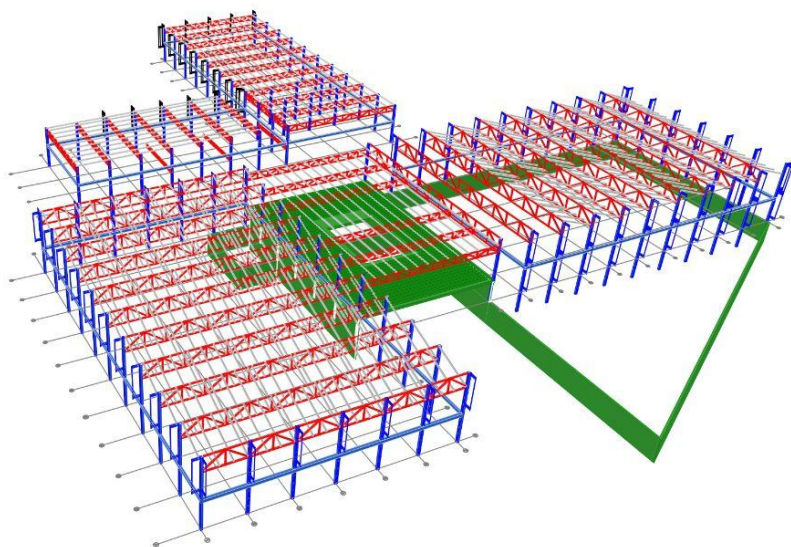
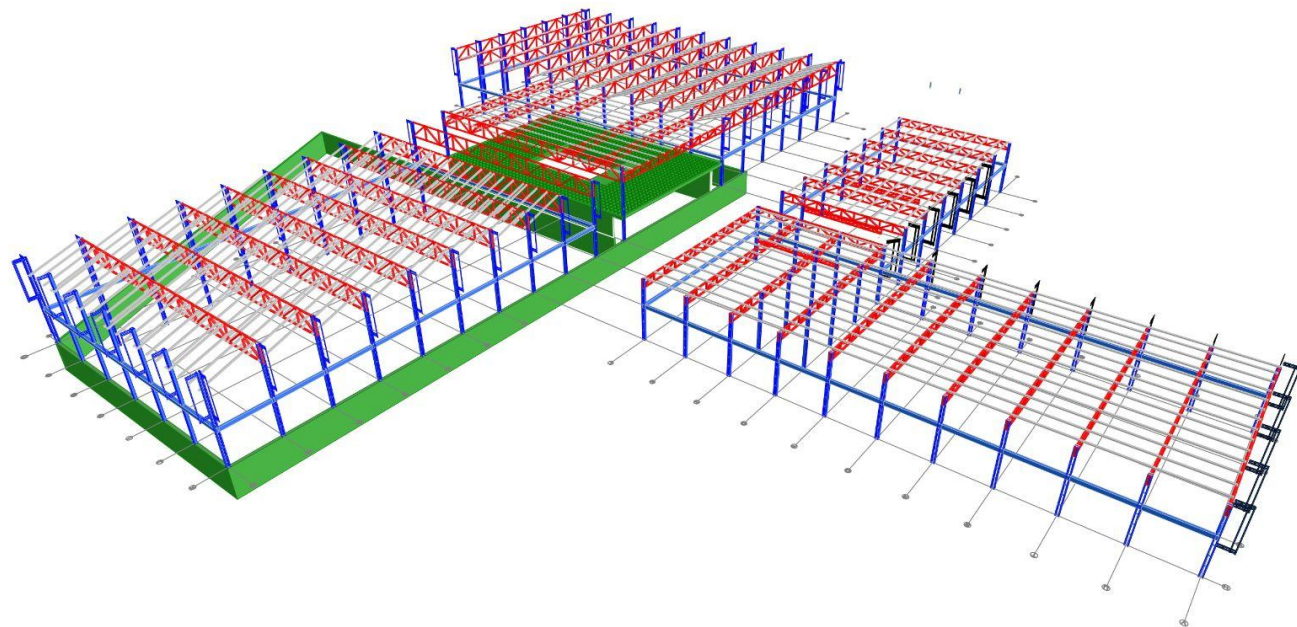
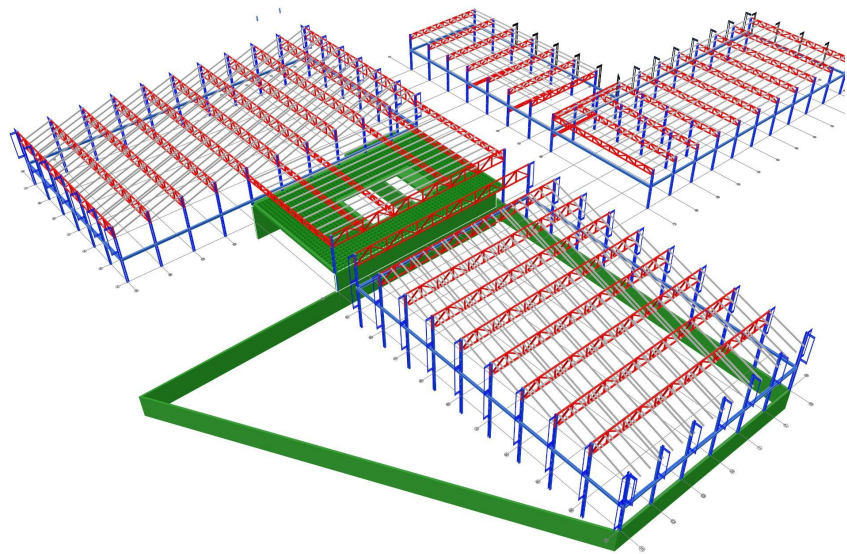


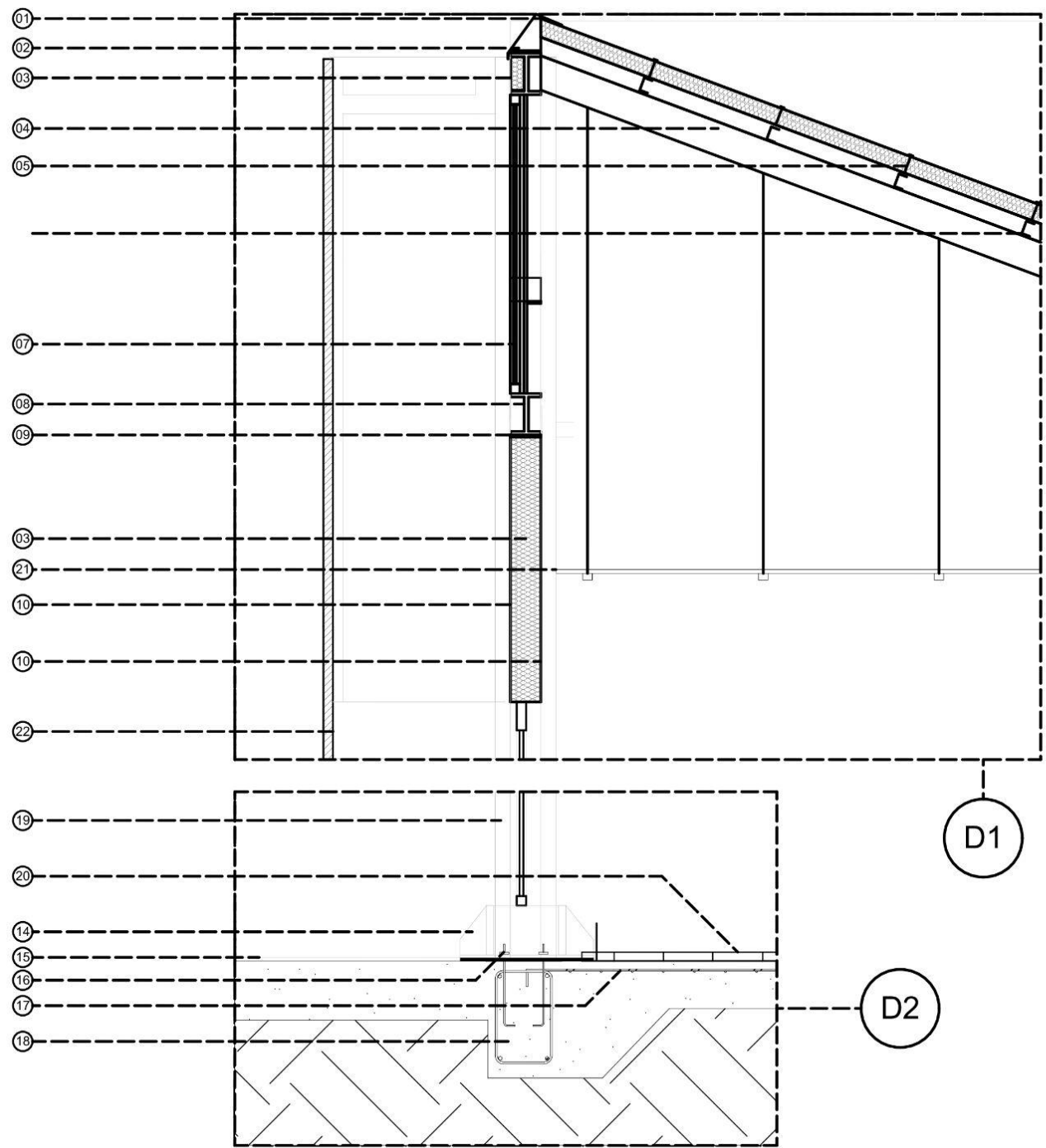
CORTE D-D



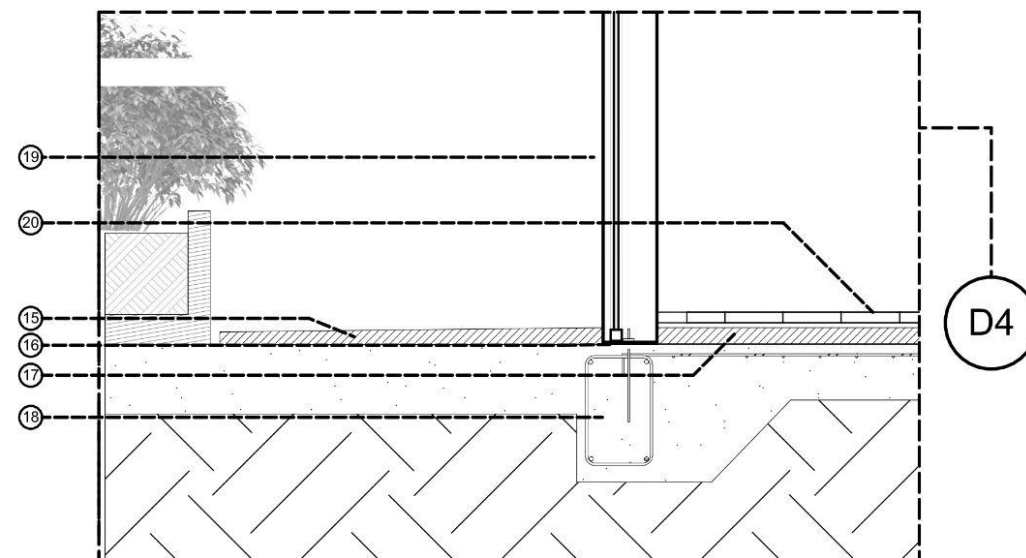
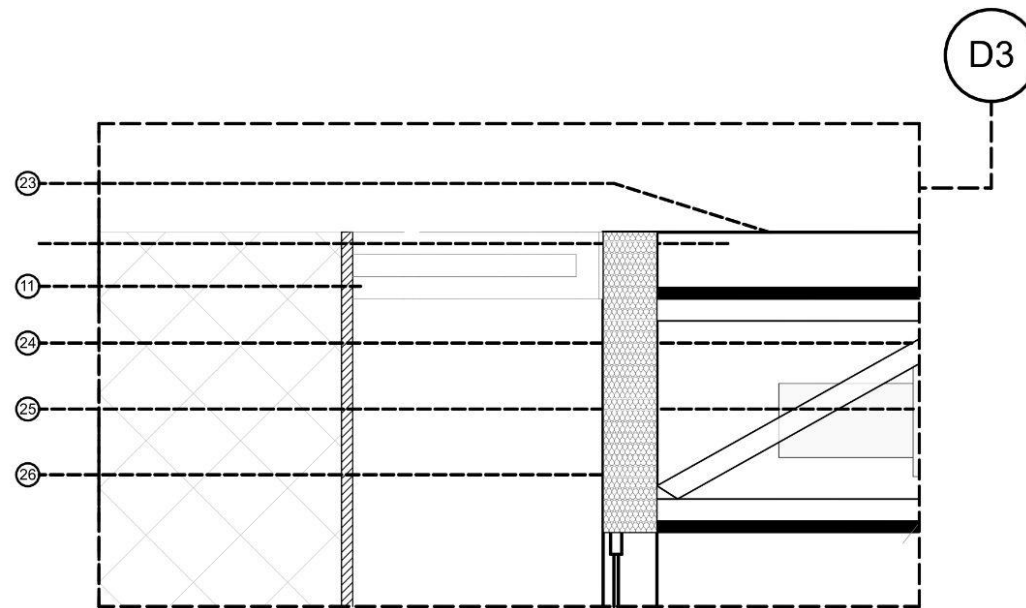
09 | RESOLUCIÓN TÉCNICA

9|RESOLUCIÓN TÉCNICA - Esquemas estructurales





- 1.Panel sandwich // 2.Chapa de cierre // 3.Lana de vidrio // 4.Perfil metalico UPN160 // 5.Tornillo de fijación // 6.Talon 200x50 // 7.Lucernario compuesto de placas de polycarbonato // 8.Doble perfil UPN200(VIGA) + planchuela // 9.Planchuela soldada encastre columna/viga // 10.Placa de yeso // 11.Perfil de anclaje // 12.Carpintería alumino + DVH // 13.Planchuela metalica rigidizadora // 14.Planchuela de anclaje soldada // 15.Mortero de nivelación // 16.Perno de anclaje a platea // 17.Malla sima 15x15 // 18.Viga de fundación 30x60 // 19.Columna conformada por doble perfil IPN 220 // 20.Piso ceramico // 21. Cielorraso de chapa microperfirada // 22. Malla microperforada 1,20 x1x40 // 23. Cerramiento de chapa galvanizada // 24. Viga reticulada // 25. Conducto de climatización // 26. Cerramiento steel frame // 27. Baranda metalica

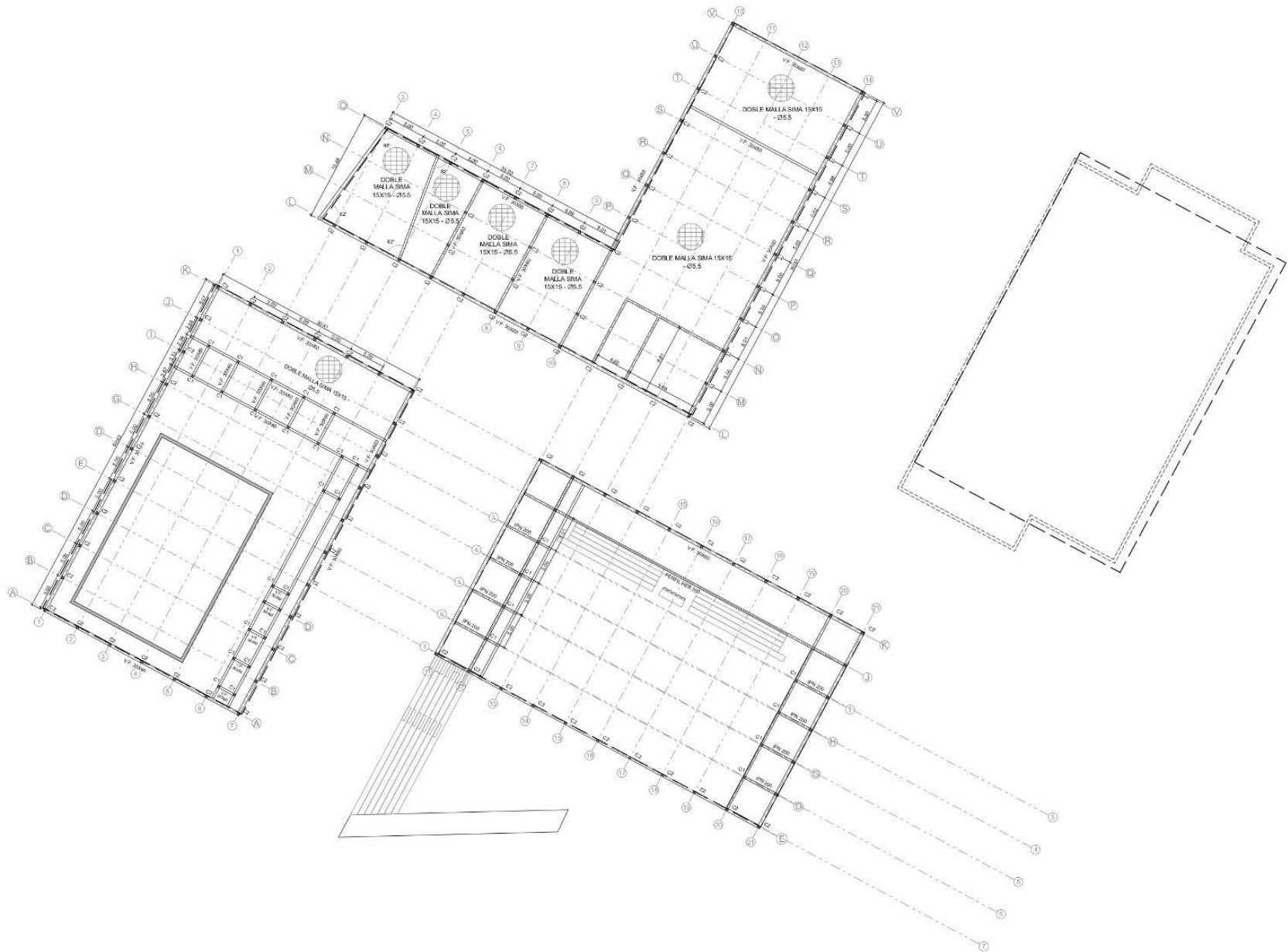


- 1.Panel sandwich // 2.Chapa de cierre // 3.Lana de vidrio // 4.Perfil metalico UPN160 // 5.Tornillo de fijación // 6.Talon 200x50 // 7.Lucernario compuesto de placas de policarbonato // 8.Doble perfil UPN200(VIGA) + planchuela // 9.Planchuela soldada encastre columna/viga // 10.Placa de yeso // 11.Perfil de anclaje // 12.Carpintería alumino + DVH // 13.Planchuela metalica rigidizadora // 14.Planchuela de anclaje soldada // 15.Mortero de nivelación // 16.Perno de anclaje a platea // 17.Malla sima 15x15 // 18.Viga de fundación 30x60 // 19.Columna conformada por doble perfil IPN 220 // 20.Piso ceramico // 21. Cielorraso de chapa microperforada // 22. Malla microperforada 1,20 x1x40 // 23. Cerramiento de chapa galvanizada // 24. Viga reticulada // 25. Conducto de climatización // 26. Cerramiento steel frame // 27. Baranda metalica

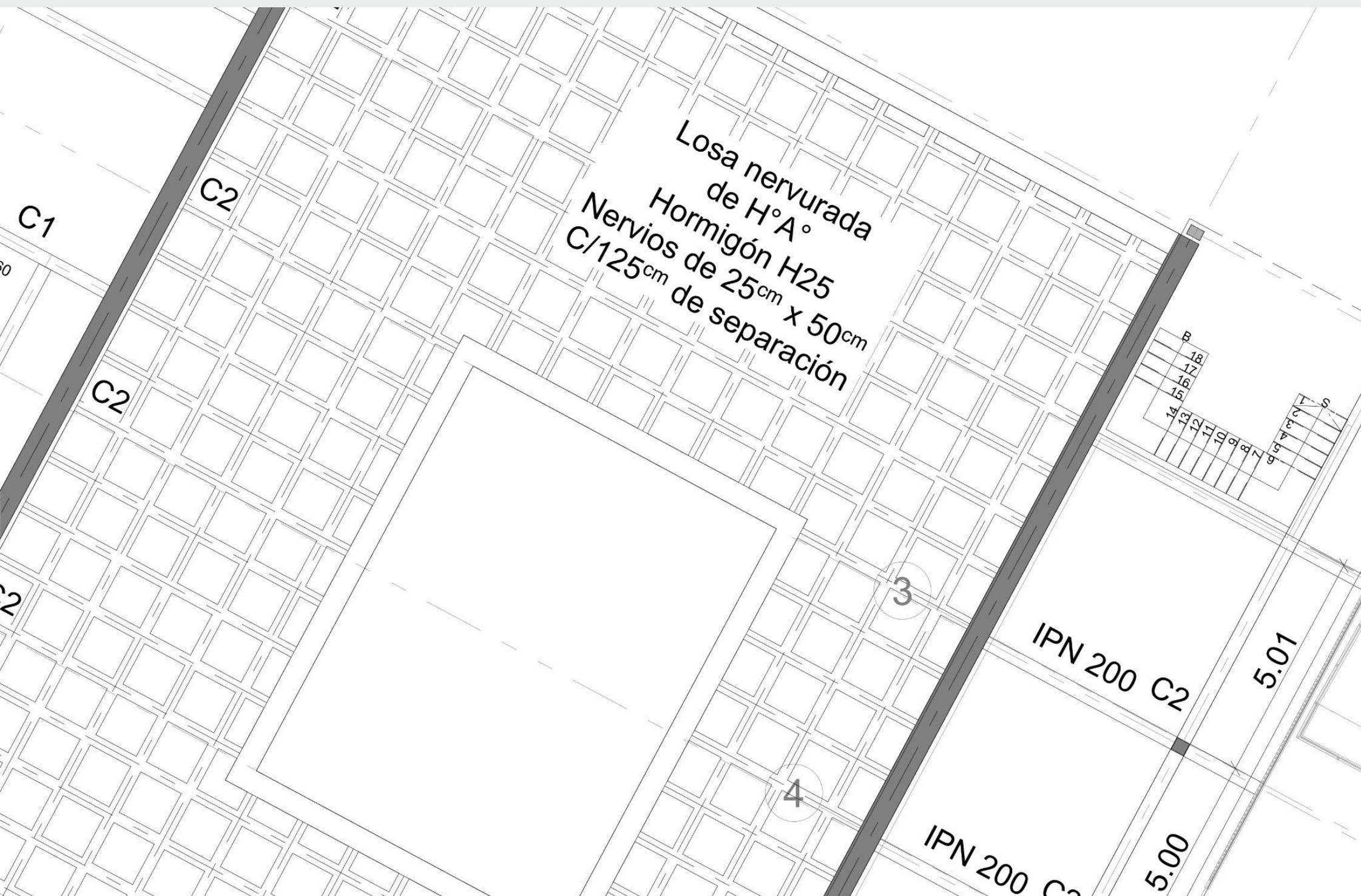
Technical drawing of a construction site plan, oriented diagonally. The drawing shows a large rectangular area defined by a grid of points (A-Z, 1-25). A smaller rectangular area is also defined by a grid of points (A-Z, 1-25). The drawing includes labels for "Muro de contención de H7A" and "DOBLE MALLA S1M 15X15 - Ø5.5". The drawing is oriented diagonally on the page.



9|RESOLUCIÓN TÉCNICA - ESTRUCTURA PLANTA BAJA 1:800

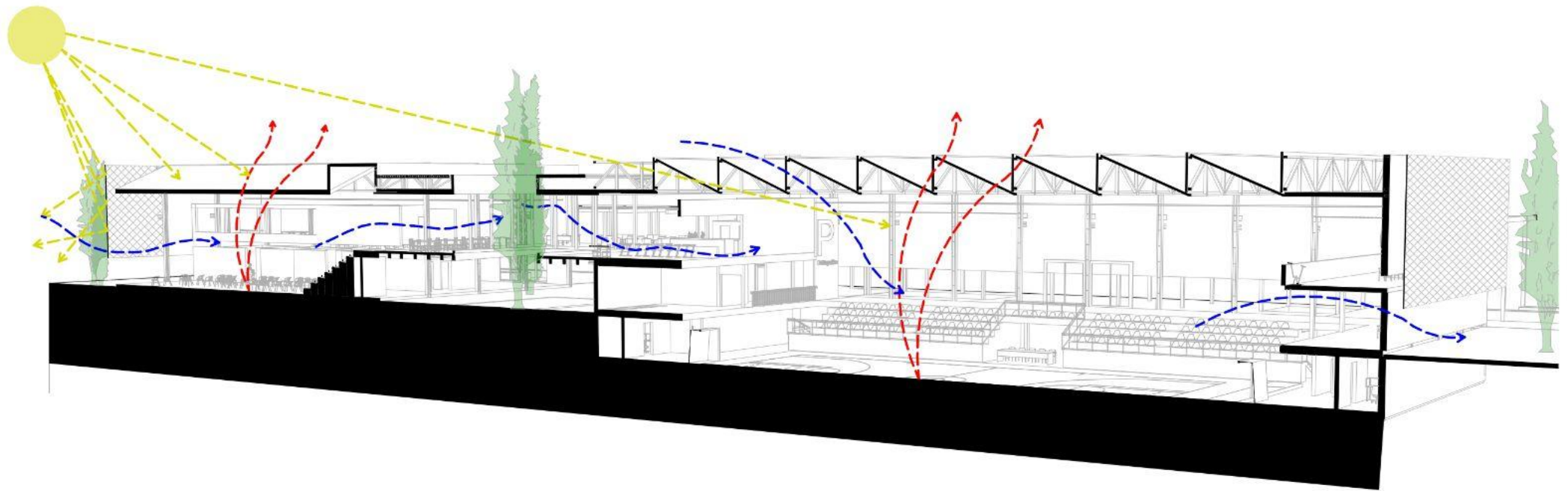






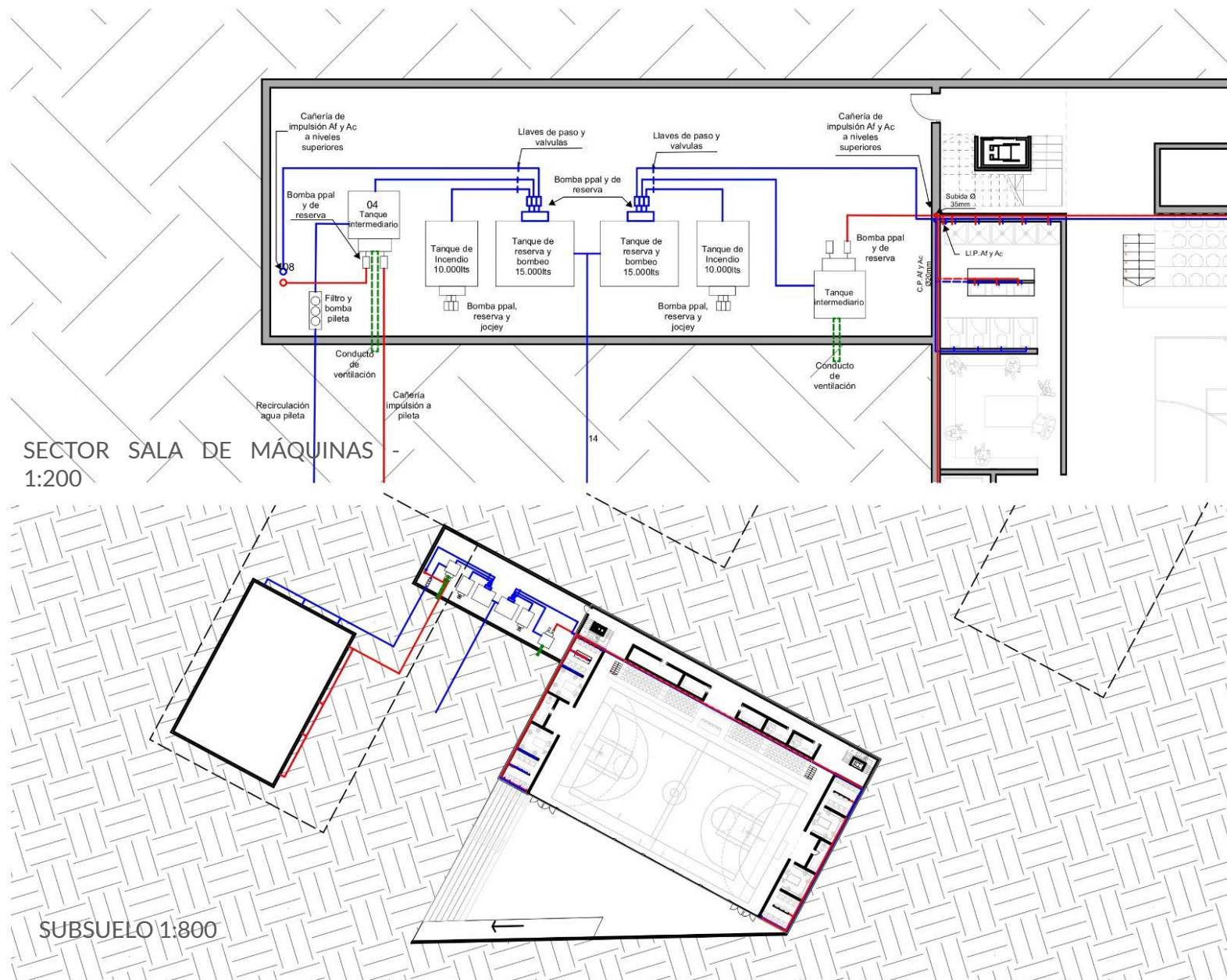


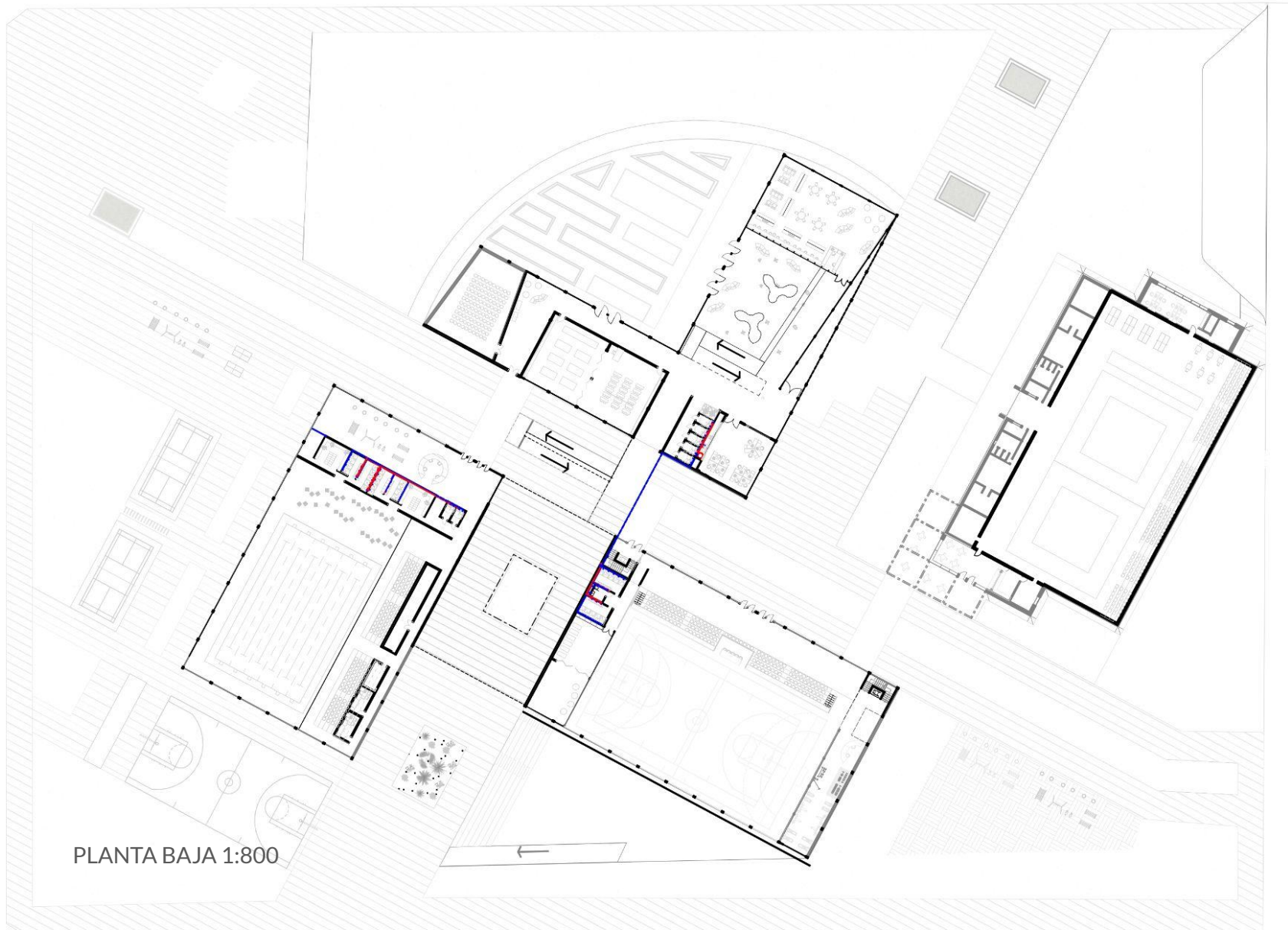
9|RESOLUCIÓN TÉCNICA - Estrategias pasivas

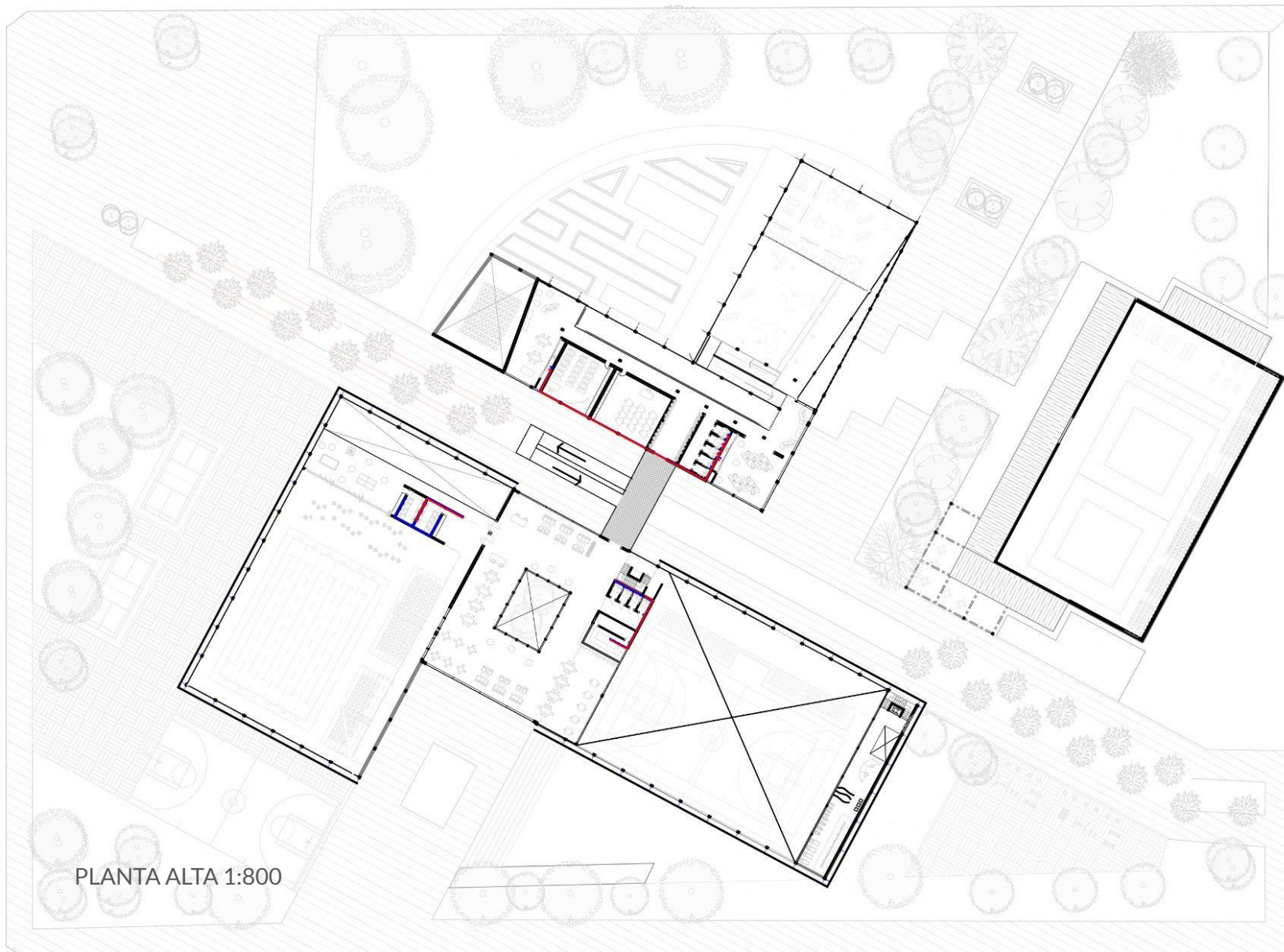


Previo al planteo de las instalaciones, se optimizó el edificio mediante estrategias pasivas. Se prioriza la ventilación natural como mecanismo de control bioclimático, combinando ventilación cruzada y efecto chimenea: el aire fresco ingresa por aberturas bajas, recorre el edificio y el aire caliente se evacúa por aberturas superiores. La envolvente de malla microperforada, compuesta por un material semiopaco, permite el paso de aire y luz difusa, a la vez que bloquea la radiación solar directa, reduciendo deslumbramiento. La geometría de la cubierta complementa este control solar al favorecer la iluminación homogénea sin incidencia directa. Por último, el “anillo” central mejora la circulación del aire y filtra la luz mediante la vegetación existente, aportando confort térmico y visual de forma natural.

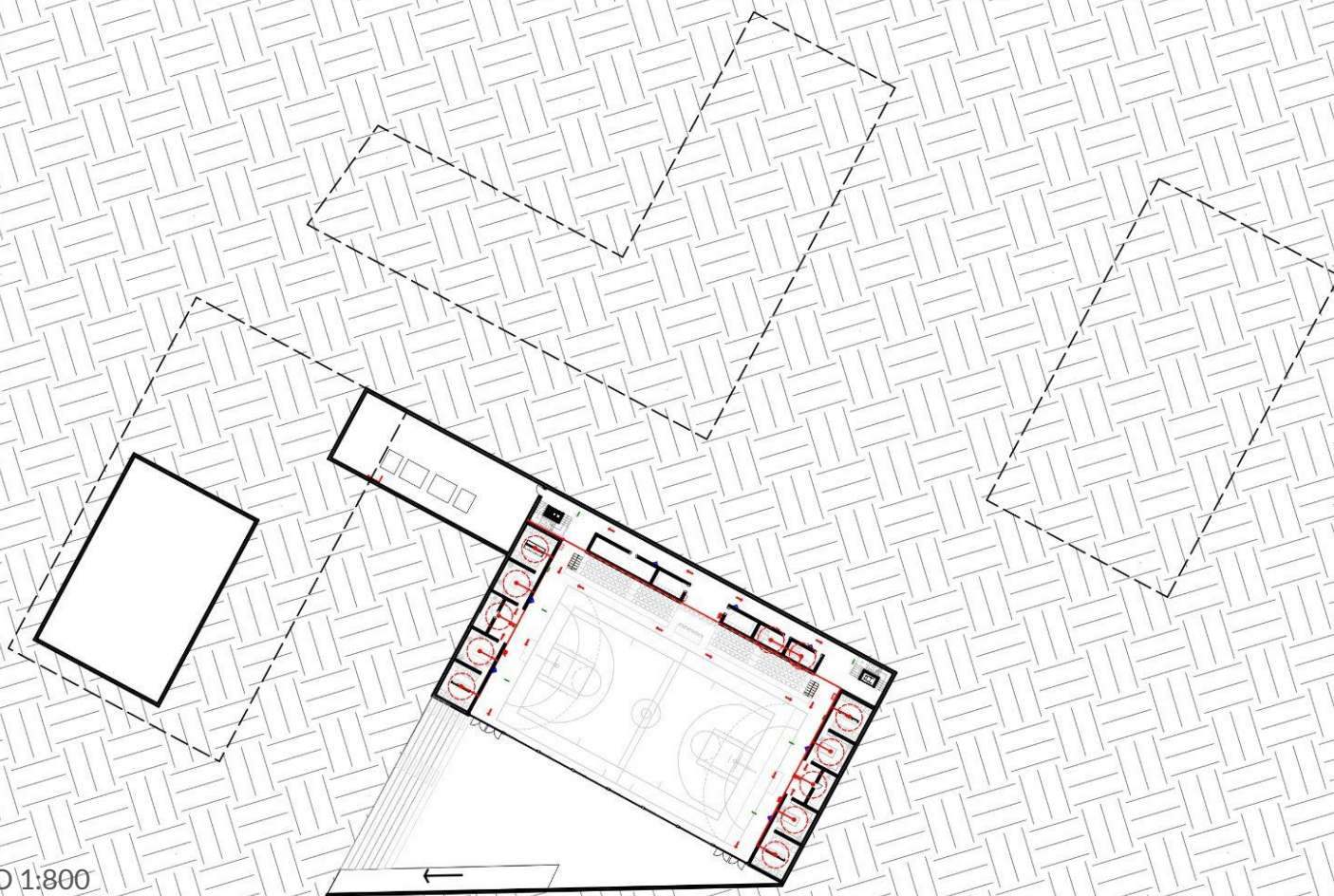
9|RESOLUCIÓN TÉCNICA - Instalación de agua



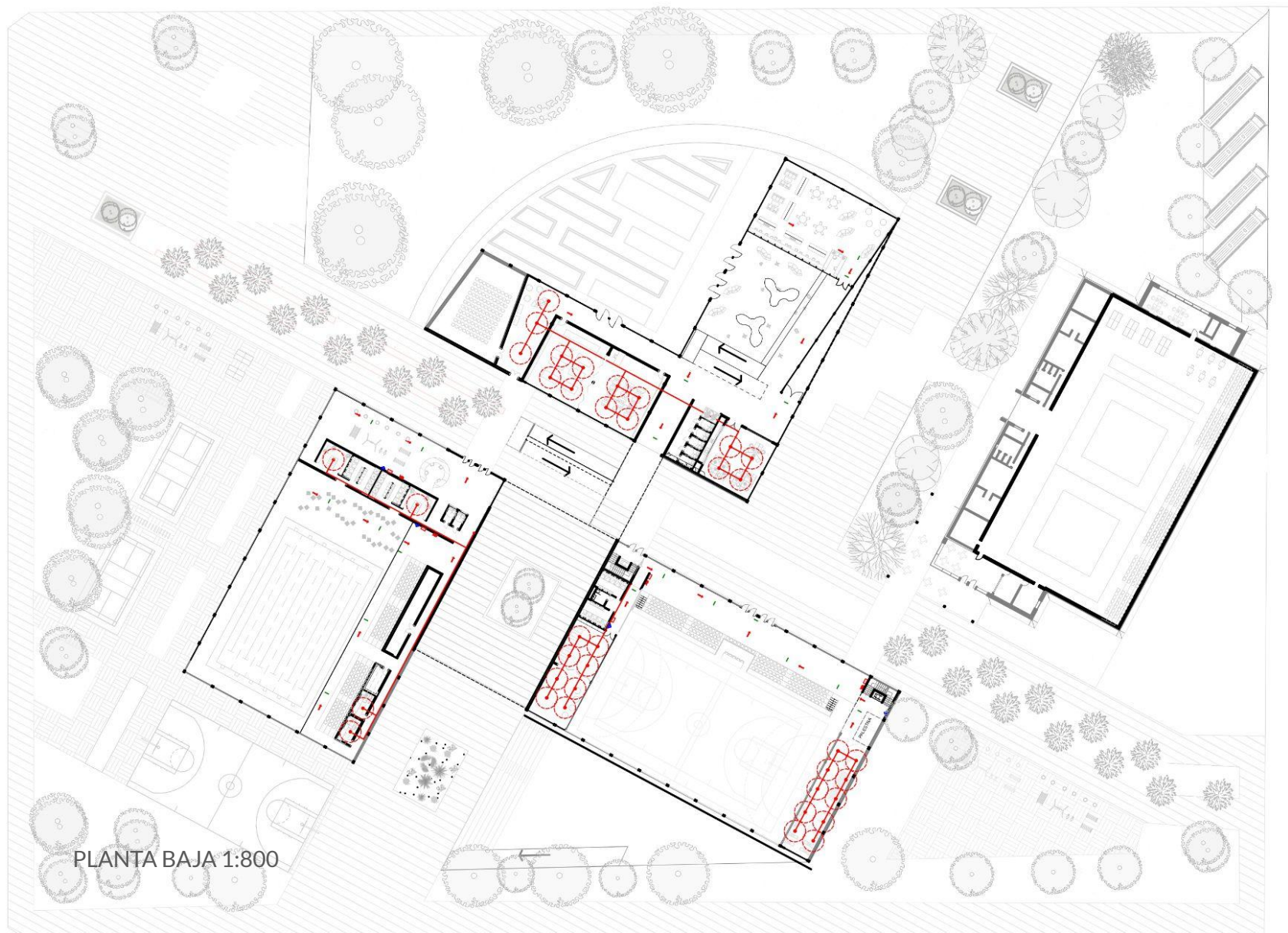


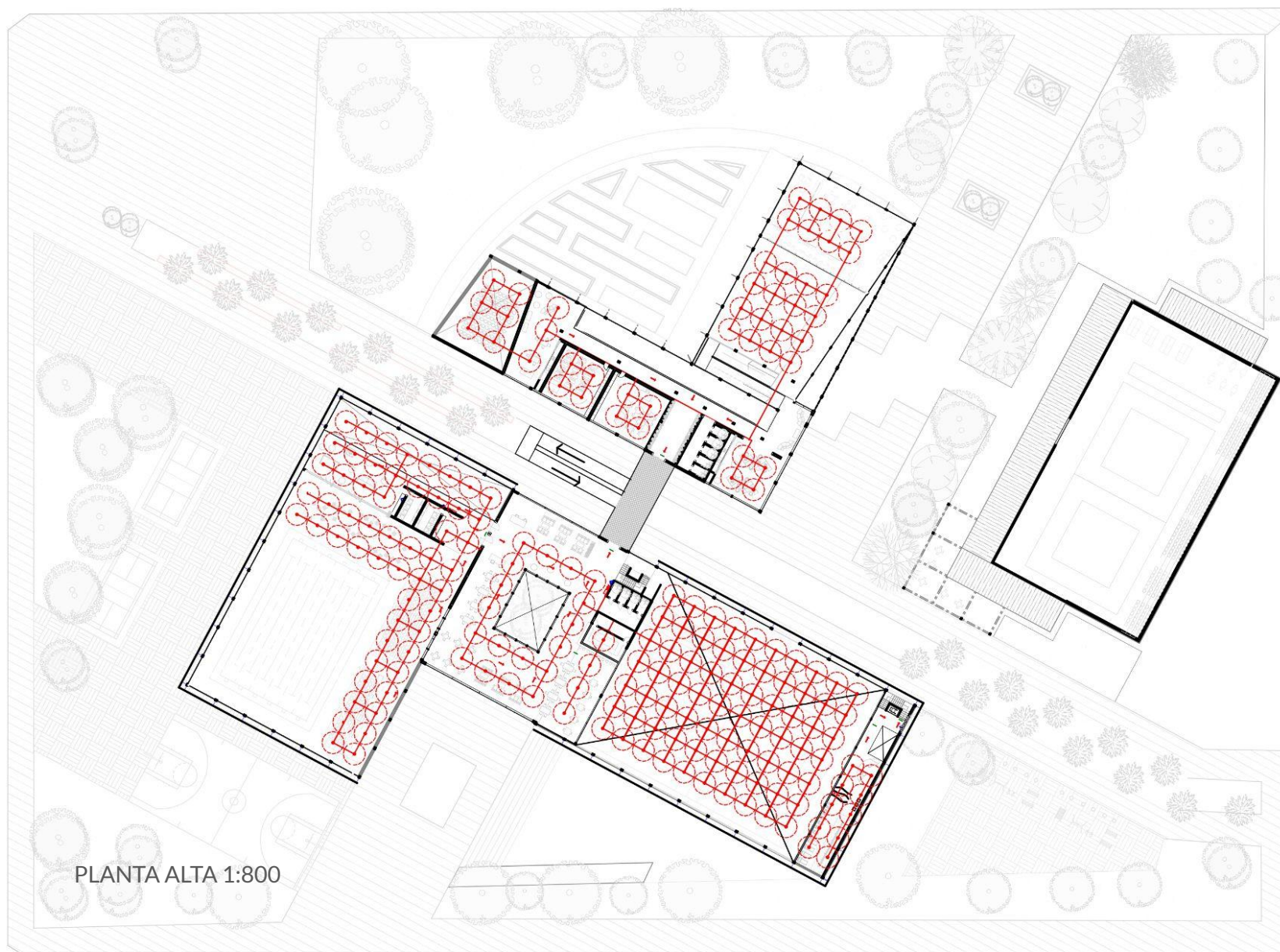


SUBSUELO 1:800

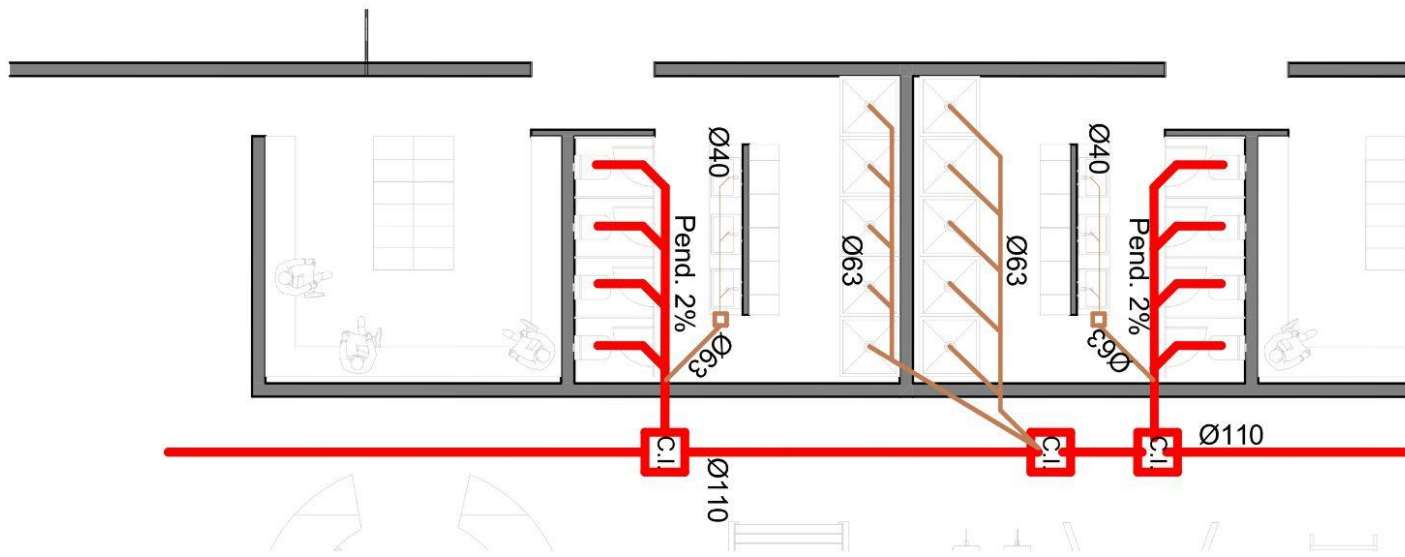


9|RESOLUCIÓN TÉCNICA - Instalación contra incendios

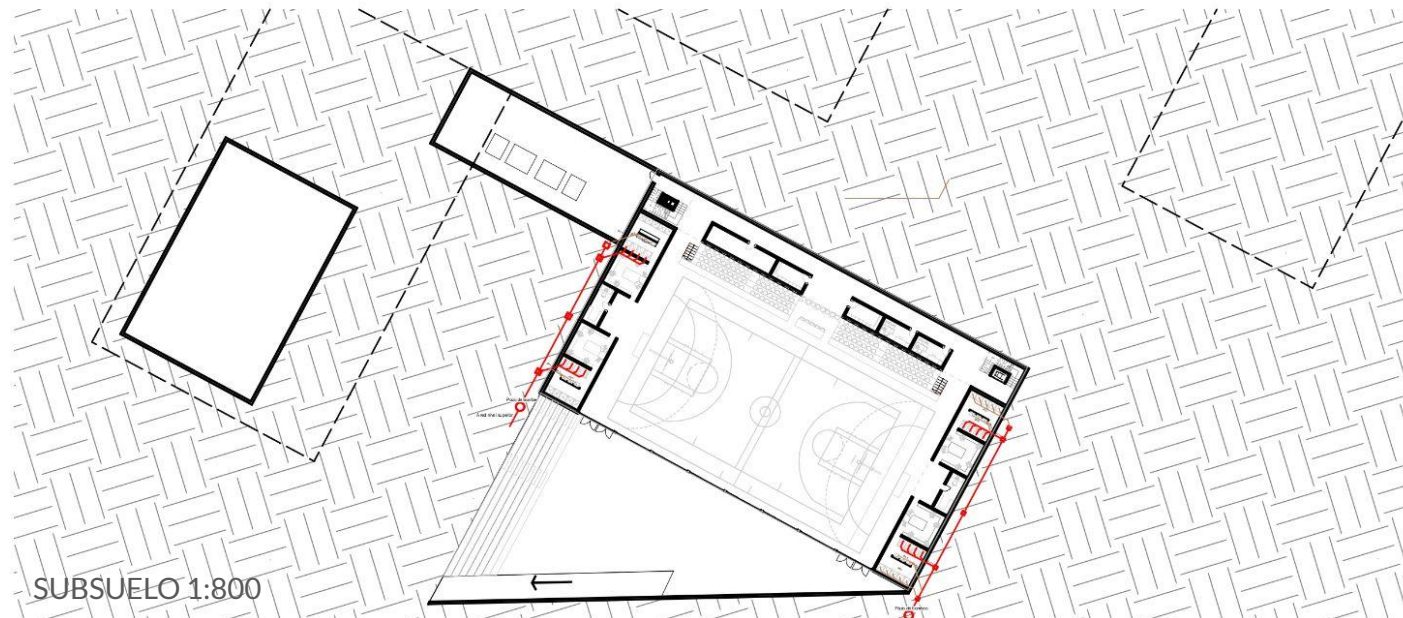




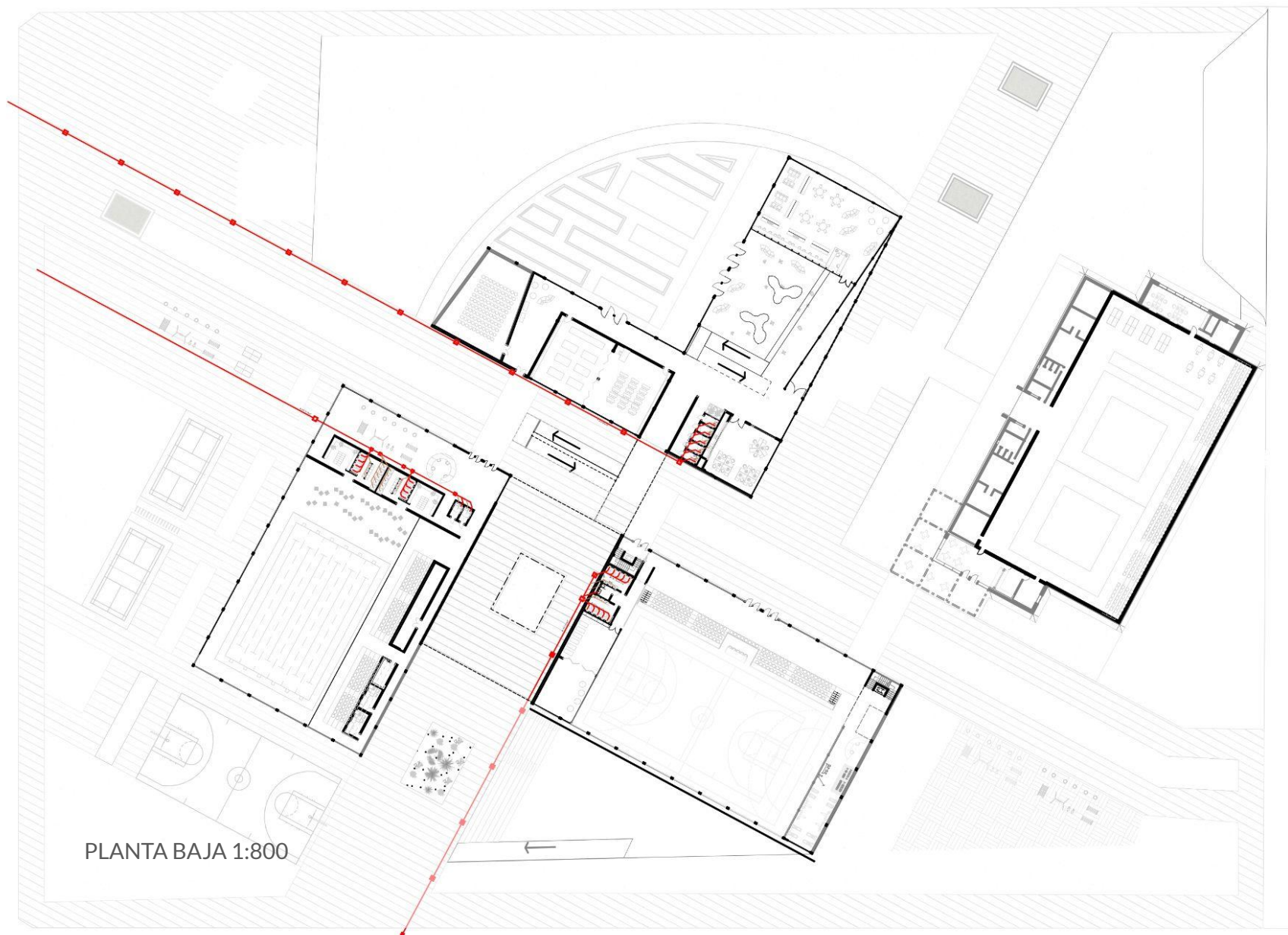
9|RESOLUCIÓN TÉCNICA - Instalación sanitaria - cloacas

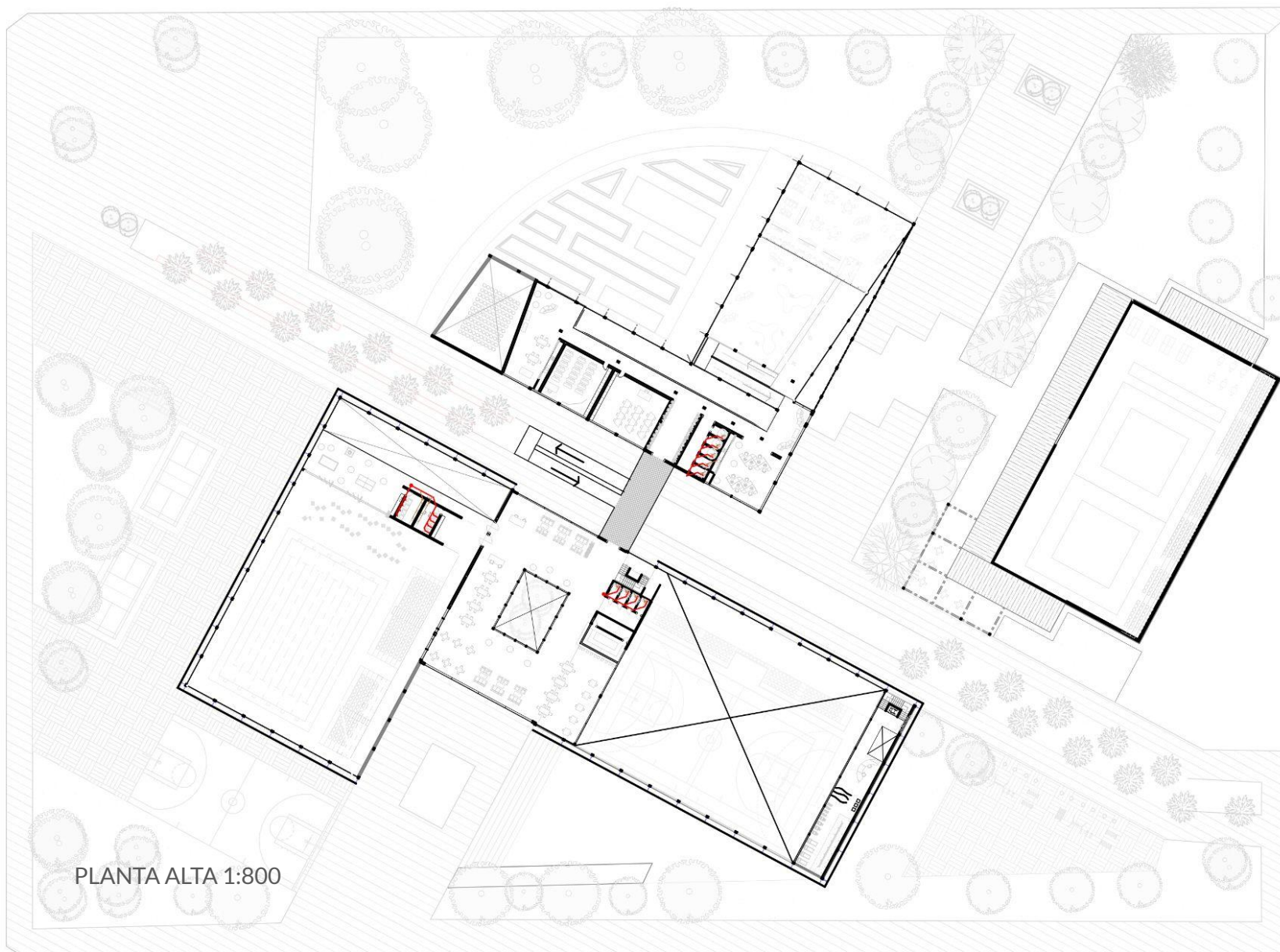


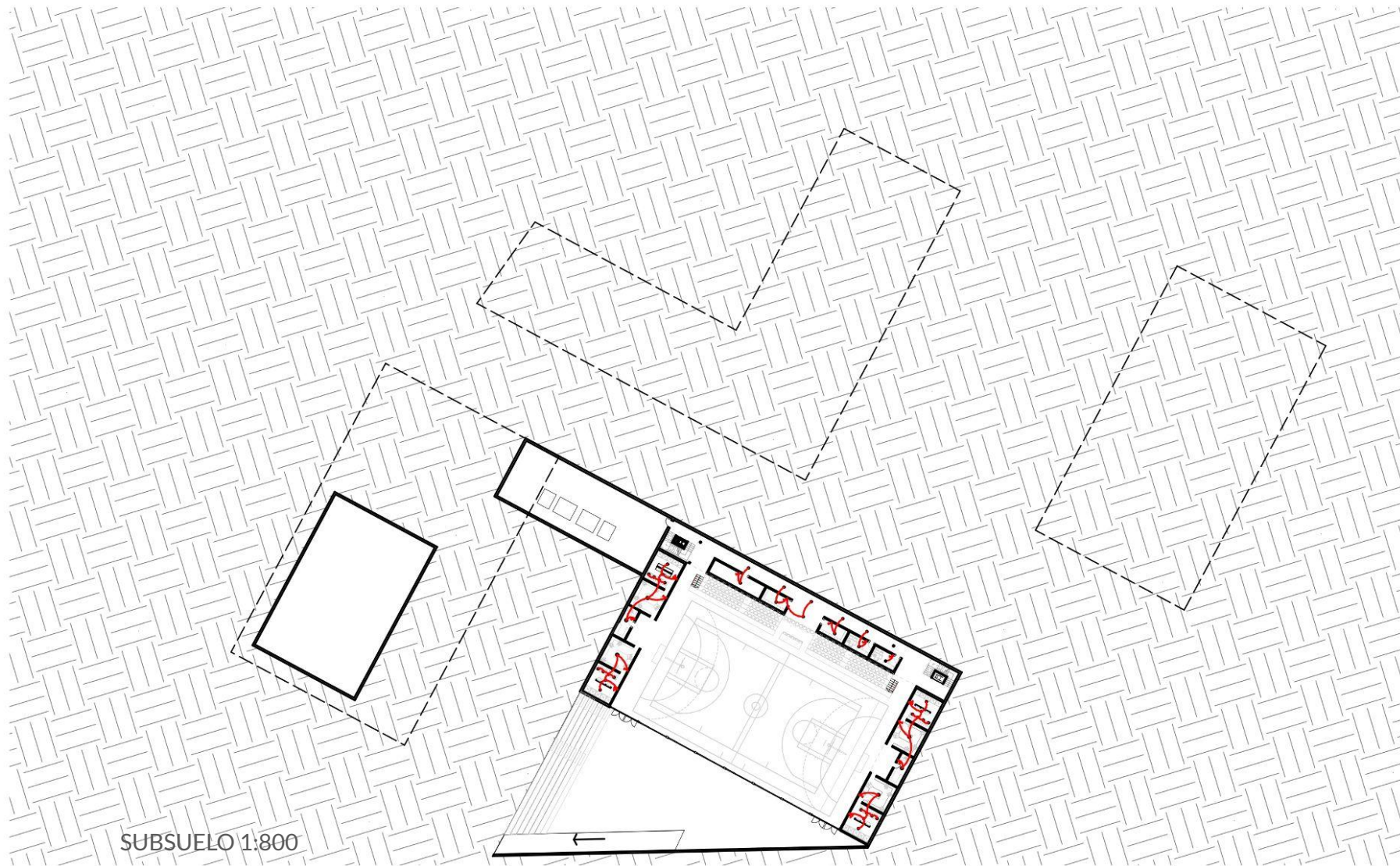
SECTOR 1:100



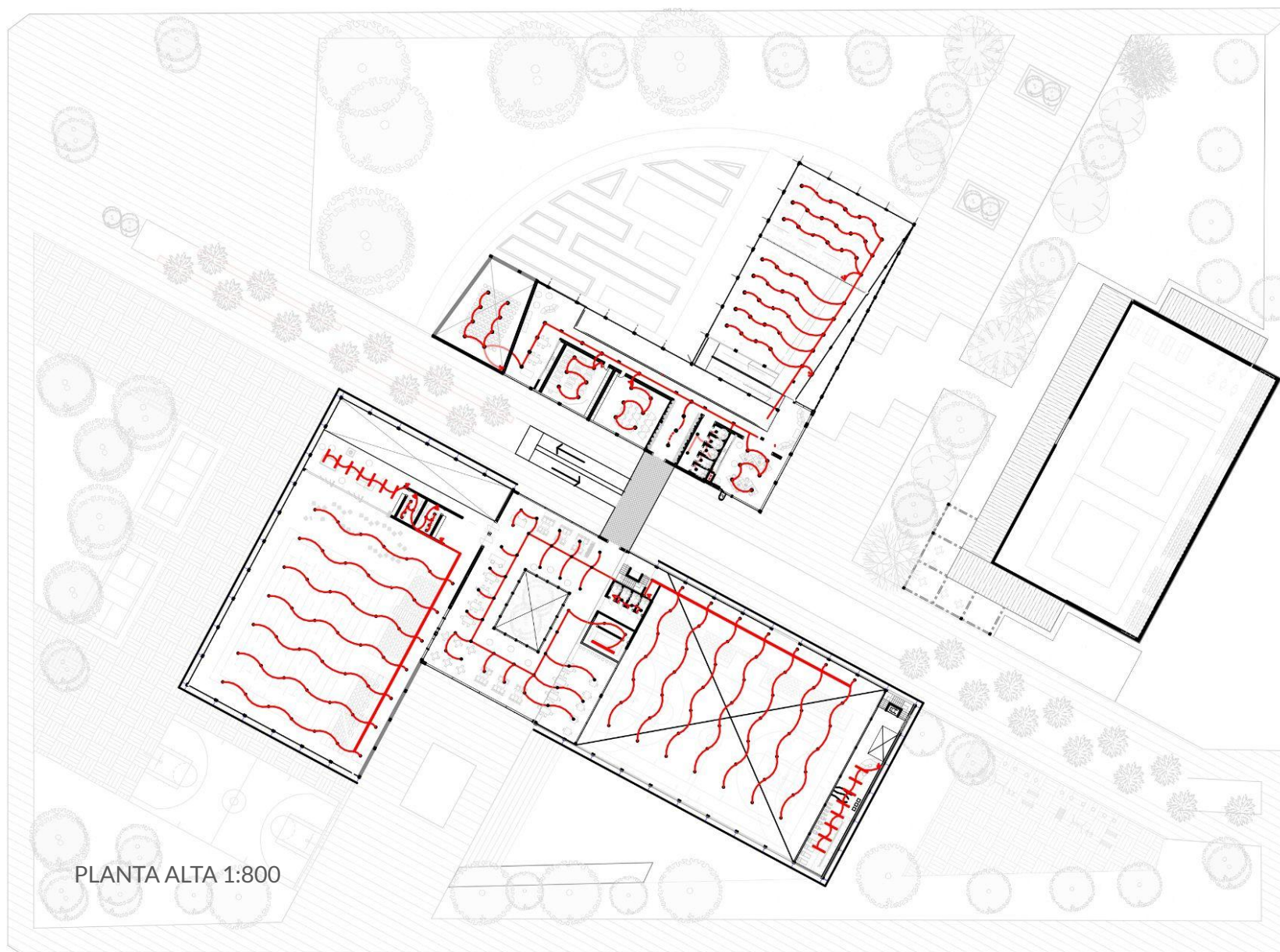
SUBSUELO 1:800



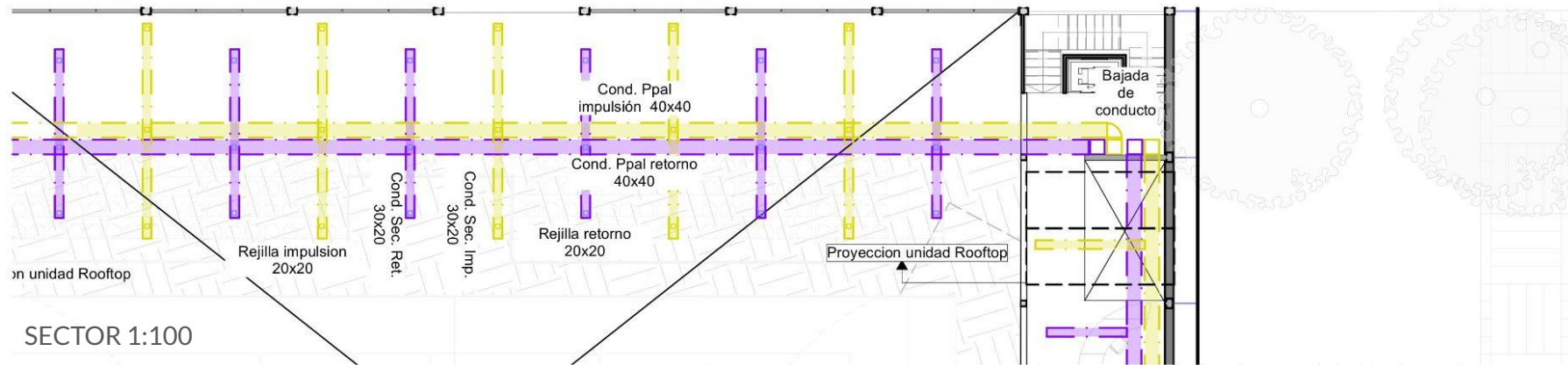






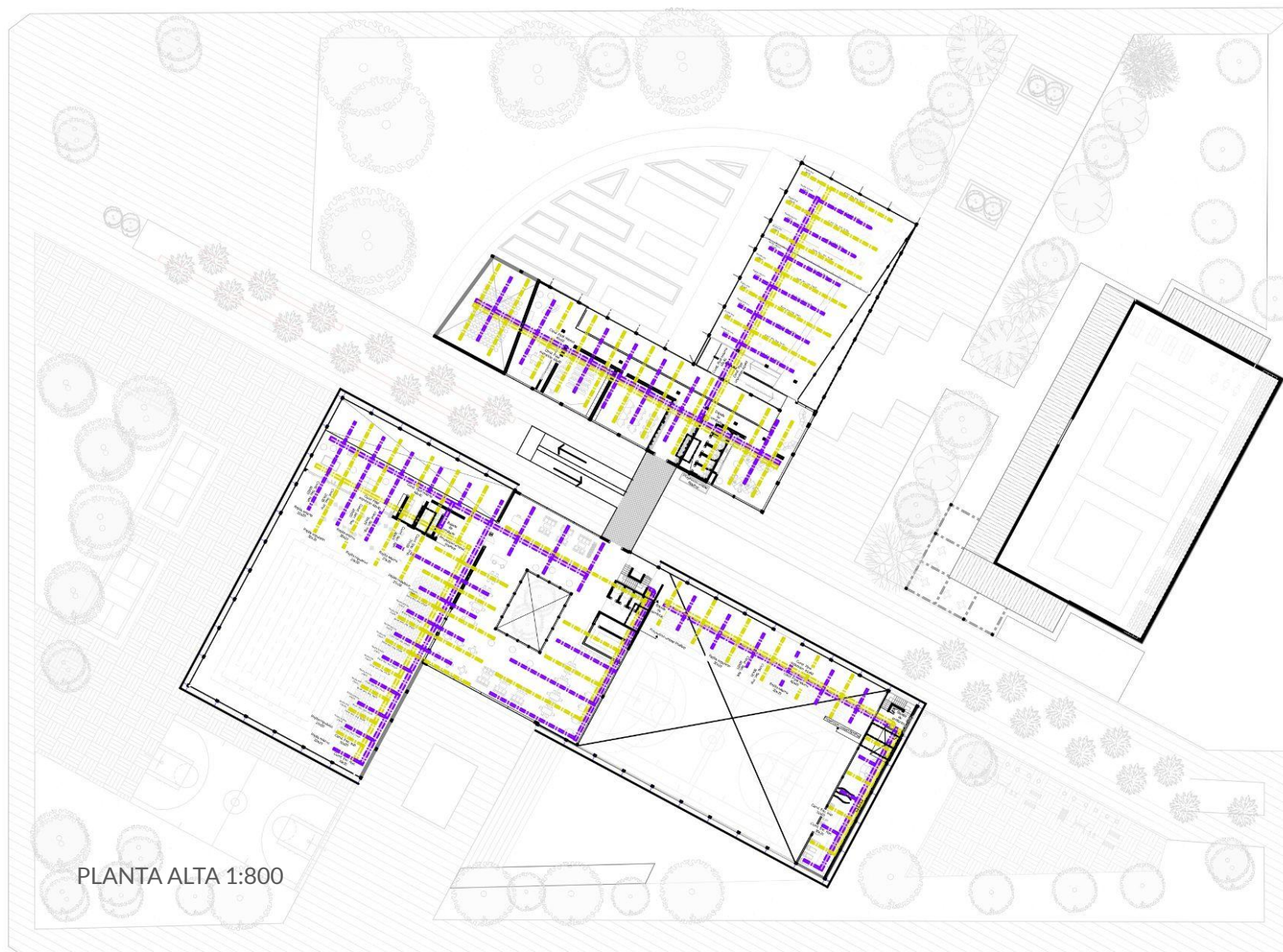


9|RESOLUCIÓN TÉCNICA - Instalación refrigeración/calefacción SIST. AIRE-AIRE





9|RESOLUCIÓN TÉCNICA - Instalación refrigeración/calefacción SIST. AIRE-AIRE



10 | IMÁGENES

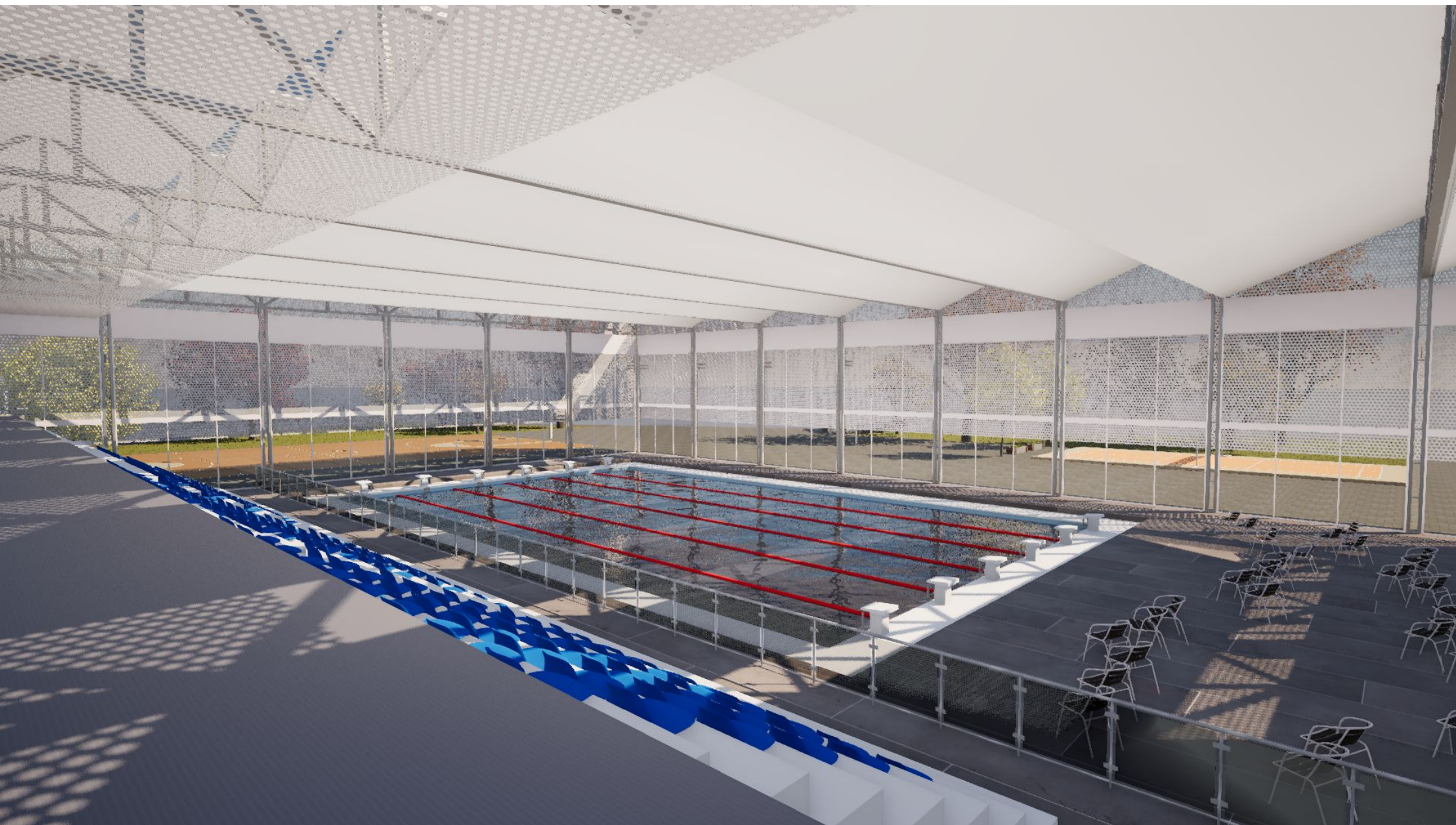


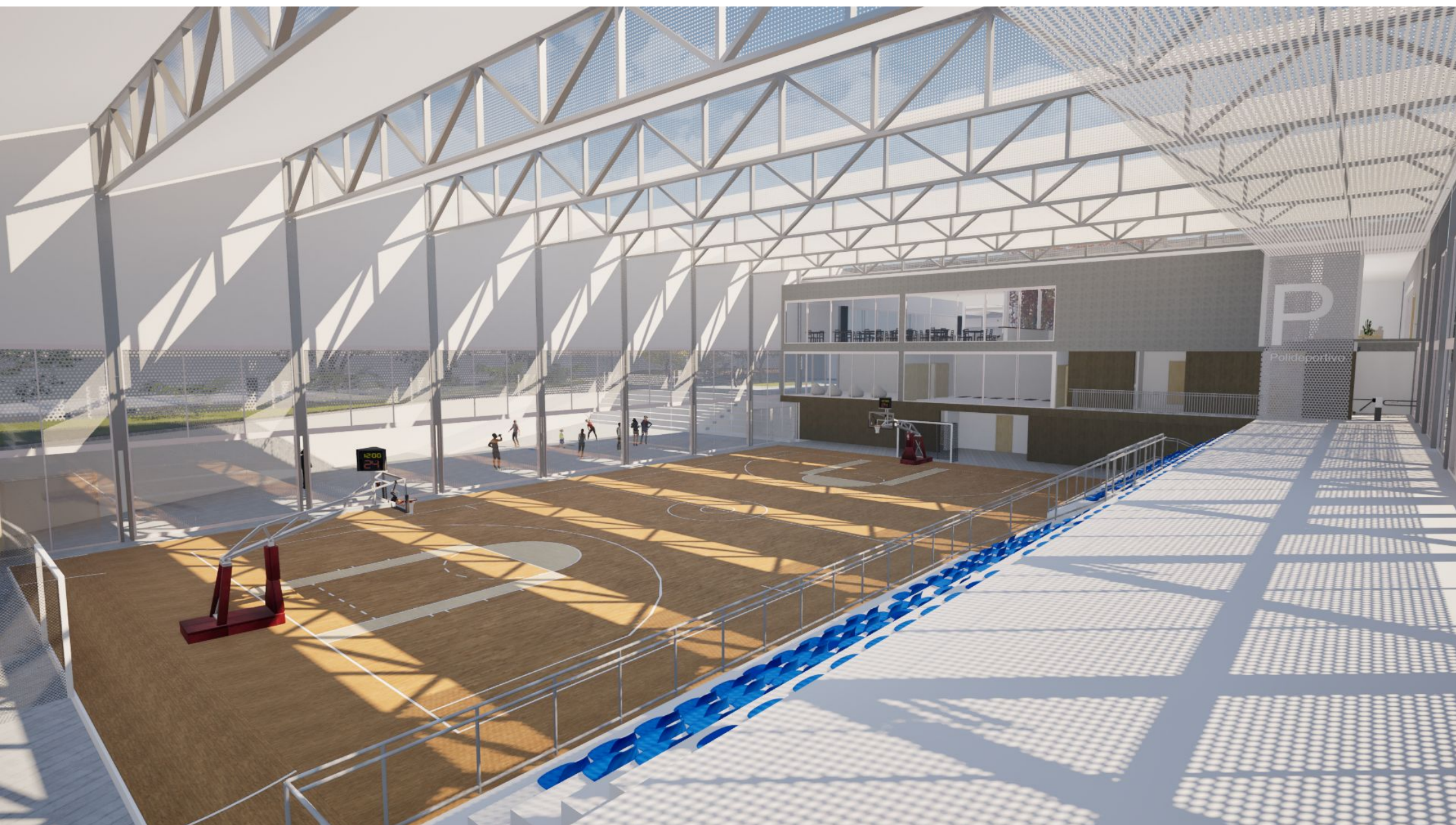






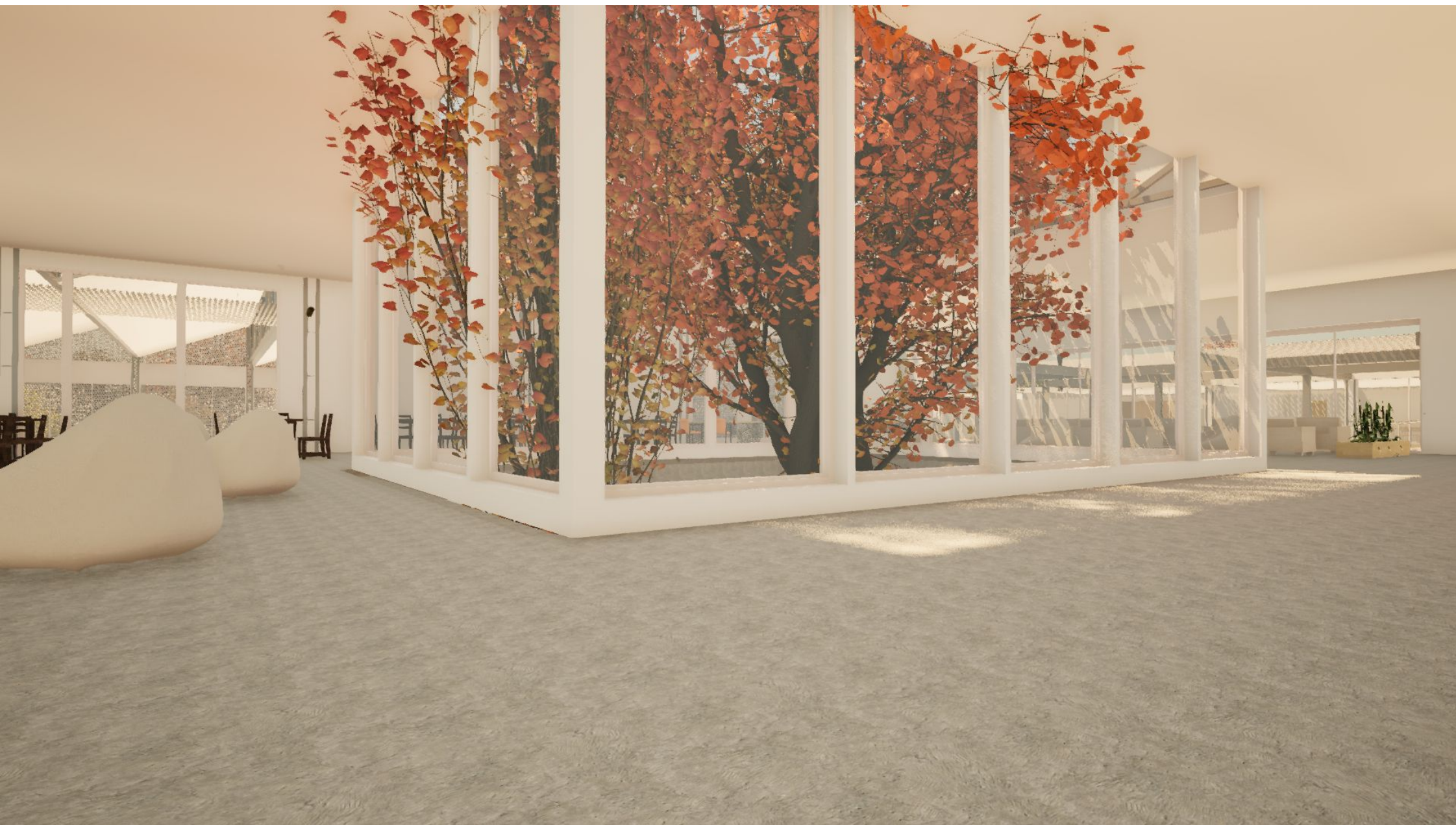


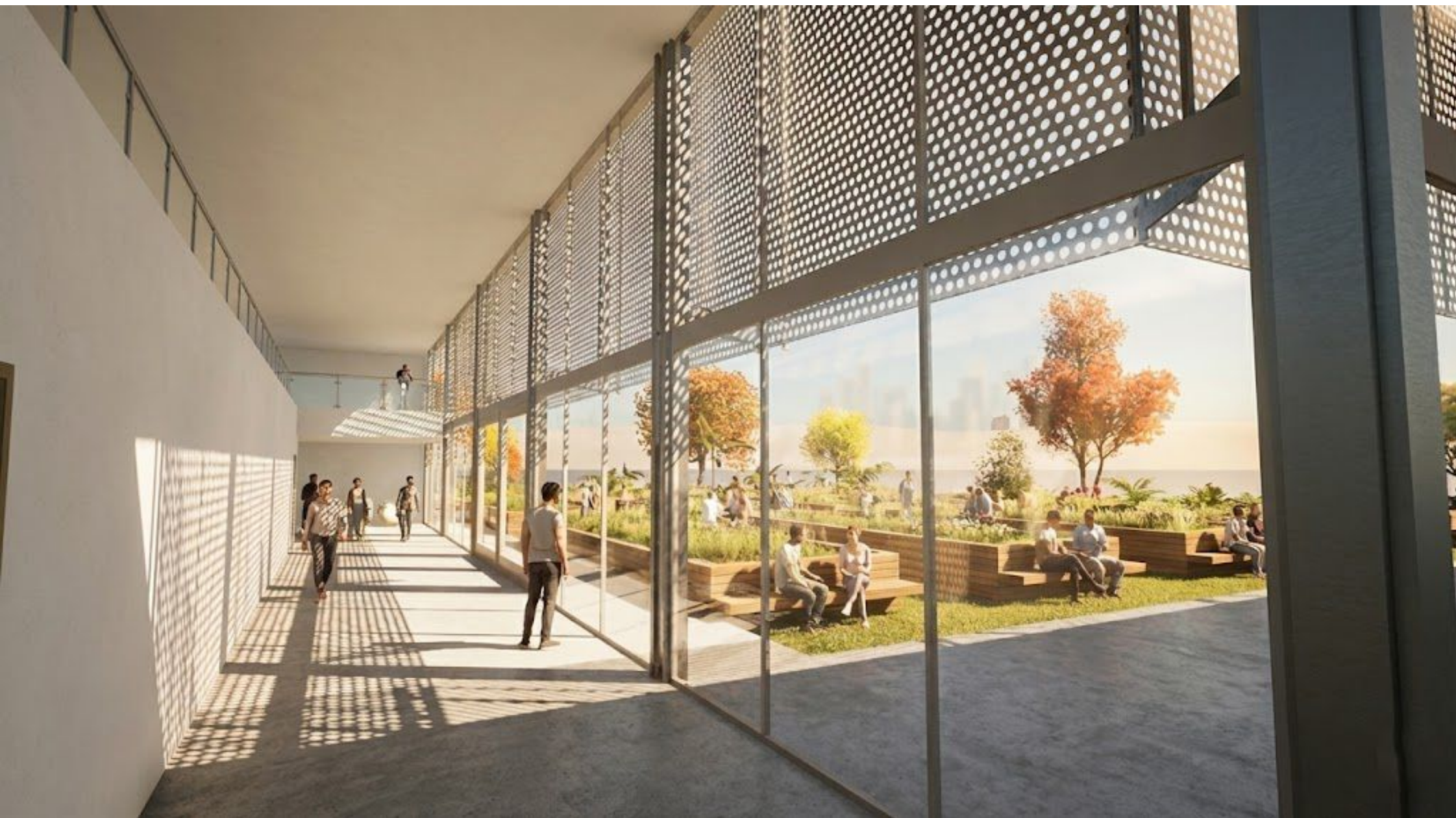
















11 | CONCLUSIÓN

11|CONCLUSIÓN

En conclusión, la propuesta del centro deportivo, formador y comunitario surge de la necesidad de contribuir a un sector de la ciudad marginado. Antes de proyectar fue necesario conocer el lugar, estudiarlo y analizarlo, reconociendo sus fortalezas y sus debilidades. Esa lectura fue clave para asumir el compromiso de encarar este trabajo no solo como un ejercicio académico, sino como una oportunidad real de pensar cómo la arquitectura puede aportar algo significativo.

En el proceso entendí que el deporte y el espacio público son herramientas poderosas para incluir, vincular y ofrecer oportunidades donde a veces están faltando. Al fin y al cabo, el proyecto busca eso: construir un espacio que funcione de manera recíproca con la comunidad, donde el vecino pueda apropiarse del lugar y servirse de él, pero también aportar algo si así lo desea.

Este trabajo final de carrera me sirvió para confirmar la mirada que vengo construyendo a lo largo de estos últimos años: la arquitectura no se limita a resolver un programa, sino que va más allá, acompañando procesos sociales. Aspiro a que esta propuesta sirva como un punto de encuentro y crecimiento para el sector, pero también como un recordatorio de la importancia de mantener una mirada más amplia.

12 | BIBLIOGRAFÍA Y WEBGRAFÍA

BIBLIOGRAFÍA

-De General Roca, C. D. M. (2003). Plan Director de General Roca (PDR).- 2.006 ORDENANZA N° 4232.

-De General Roca, C. D. M. Ordenanza Código de Edificación de General Roca

- Reggiani, O. F., & Hipperdinger, A. M. (2021). Análisis crítico del espacio público, en el marco del plan estratégico de desarrollo de General Roca.

- Reggiani, O. F., & Hipperdinger, A. M. (2019). Bordes urbanos de la ciudad de General Roca. Nuevos usos y ocupación del territorio Valletano.

In II Congreso Argentino de Desarrollo Territorial y I Jornadas Patagónicas de Intercambio Disciplinar sobre Desarrollo y Territorio.

- Gobierno nacional argentino. (2023) "Encuesta Nacional de Actividad Física"

- Bourdieu, P. (1994). "Sociología del deporte". Ediciones Paidós.

- Materiales de sociología del deporte(1993) - Edición e Introducción de Jose Ignacio Barreiro.

- Función social del deporte I: Marco teórico(2008)Luis Javier Ruiz Cazorla, José Luis Chinchilla Minguet.

WEBGRAFÍA

- Organización de las Naciones Unidas. (2016)El papel del deporte en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible. Artículo obtenido de:

<https://www.un.org/es/chronicle/article/el-papel-del-deporte-en-la-consecucion-de-losobjetivos-de-desarrollo-sostenible>

- Complejo Deportivo Municipal del Raval. Can Ricart 7 / Vora Arquitectura"
05 feb 2011. ArchDaily en Español. Accedido el 7 Jul 2025.

-Pabellón Polideportivo y Aulario Universidad Francisco de Vitoria / Alberto Campo Baeza" 06 dic 2020. ArchDaily en Español. Accedido el 7

Jul 2025. <https://www.archdaily.cl/cl/875390/pabellon-polideportivo-y-aulario-universidad-francisco-de-vitoria-alberto-campo-baeza>

-Escenarios Deportivos / Giancarlo Mazzanti + Plan:b arquitectos" 09 jun 2011. ArchDaily en Español. Accedido el 7 Jul 2025.

<https://www.archdaily.cl/cl/02-92222/escenarios-deportivos-giancarlo-mazzanti-felipe-mesa-planb>

-Polideportivo La Bosca (Burriana) / Aquidos" 24 ene 2012. ArchDaily en Español. Accedido el 7 Jul 2025. <https://www.archdaily.cl/cl/02-132981/polideportivo-la-bosca-burriana-aquidos>

13 | AGRADECIMIENTOS

No quería dejar de agradecer a los docentes y no docentes de la Universidad Nacional de Río Negro, quienes hacen posible que podamos disfrutar de una educación gratuita y de calidad, formándome no solo como profesional, sino también como persona. Entre ellos, quisiera hacer énfasis en la Dra. Arq. María Andrea Tapia, el Dr. Arq. Horacio Casal, la Arq. María Paula Beggo y la Dra. Arq. Diulio Maria De La Paz, por acompañarme en este trabajo final de grado.

Gracias también a todas las amistades que me dio la universidad: gracias por las tardes y noches de estudio, por la compañía, el apoyo mutuo y por hacer más llevadero y divertido este trayecto.

Por último, quiero agradecer a lo más importante que tengo en esta vida, mi familia. Sin ellos, esto no hubiera sido posible. En especial a mis padres, a mi novia y a nuestros hijos, quienes estuvieron ahí cada vez que me caí, para levantarme. No solo fueron un apoyo, sino también el combustible y la motivación para avanzar en este hermoso recorrido. También quiero agradecer a mis hermanos y a mi suegra, cuyo acompañamiento y cariño estuvieron presentes en todo este proceso, sumando siempre desde su lugar.